

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Autorizzato con decreto 22.10.93 del Ministero di Grazia e Giustizia

Uffici, Magazzino, Vendita

31057 SILEA (TV) - Via Internati 1943-45, n. 30

tel. 0422 435022 - 0422 435030 - fax 0422 298830

=====
C. F. / P. IVA: 02403720267

Reg. Soc. N. 34383 Trib. Treviso - C.C.I.A.A. Treviso N. 207594

Web: www.ivgtreviso.it - www.astagiudiziaria.com

PEC: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it

e-mail: astefallimenti@ivgtreviso.it - astemobiliari@ivgtreviso.it

asteimmobiliari@ivgtreviso.it

TRIBUNALE DI TREVISO

FALLIMENTO N. 03/2009 R.F.

AVVISO D'ASTA

L'Istituto Vendite Giudiziarie comunica che il giorno **17 Novembre 2014 alle ore 10:30 presso la propria sede in Silea (Treviso) in Via Internati n.30**, procederà, tramite procedura competitiva, alla vendita di:

LOTTO N.02

Unità Immobiliare porzione di un Fabbricato Rurale risalente alla fine dell'800, sita nel **Comune di Cordignano (TV)**, posta alla fine della **Strada Privata dei Vettorel**, con destinazione Residenziale, per una **superficie totale** di circa **mq. 1.480,00** di cui circa **mq. 440,00 relativi all'abitazione** e circa **mq. 1.040,00 di area scoperta di pertinenza**, per una **superficie commerciale** di circa **mq. 352,00**.

L'**abitazione** è costituita da **tre piani fuori terra collegati tra loro** di circa **mq. 147,00** cadauno così composto da: **Piano Terra**: pranzo, cucina, disbrigo, camera e bagno - **Piano Primo**: numero 04 (quattro) **camere**, bagno, corridoio ed ampio disbrigo - **Piano Secondo** - Sottotetto, occupato interamente dalla soffitta con cortile antistante.

Attualmente **l'unità è abitata dall'usufruttaria di anni 81**.

La vendita viene effettuata, per la Nuda Proprietà, al prezzo base ridotto pari ad € 119.250,00.

- Sono Presenti delle Difformità Sanabili -

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima consultabile dal sito www.IVGTREVISO.it.

- Il bene viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova -

- Non sono dovute Mediazioni ad eventuali Terzi -

Gli interessati all'acquisto dovranno presentare, presso l'Istituto Vendite Giudiziarie in Silea (Treviso) in Via Internati n. 30, entro e non oltre le ore 10:25 del 17/11/2014, l'offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa indicante il prezzo offerto, **non inferiore al prezzo base indicato**, modello disponibile sul sito internet, con allegata copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente (per le società allegare anche copia di Visura Camerale con emissione non inferiore a mesi tre e documento identità del legale rappresentante) oltre **ad una CAUZIONE pari al 10% del PREZZO OFFERTO** da costituirsi tramite **ASSEGNO/I CIRCOLARE/I**, non trasferibile/i, intestato/i a: "FALLIMENTO N. 03/2009 - TRIBUNALE DI TREVISO".

In caso di pluralità di offerenti si svolgerà una gara informale al rialzo, all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore.

Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito il/i deposito/i versato/i.

Si precisa che può partecipare all'eventuale gara informale al rialzo, persona diversa dall'offerente ma dovrà essere munita di procura speciale notarile.

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto, per persona da nominare.

Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato entro 30 giorni dall'aggiudicazione dedotta la Cauzione, direttamente al curatore fallimentare.

Il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso un notaio scelto dalla curatela e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarili, le spese per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli e le spese per l'emissione dell'attestato energetico, saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Per maggiori **Informazioni, Condizioni Generali di Vendita** e Appuntamenti per **Visione, previo richiesta scritta** via fax al n. 0422/298830 o mezzo email asteimmobiliari@ivgtreviso.it, rivolgersi all'I.V.G. di Treviso tel. 0422/435022 – 0422/435030 e sui siti internet www.ivgtreviso.it e www.astagiudiziaria.com.