

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Autorizzato con decreto 22.10.93 del Ministero di Grazia e Giustizia

Uffici, Magazzino, Vendita

31057 SILEA (TV) - Via Internati 1943-45, n. 30

tel. 0422 435022 - 0422 435030 - fax 0422 298830

=====
C. F. / P. IVA: 02403720267

Reg. Soc. N. 34383 Trib. Treviso - C.C.I.A.A. Treviso N. 207594

Web: www.ivgtreviso.it - www.astagiudiziaria.com

PEC: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it

e-mail: astefallimenti@ivgtreviso.it - astemobiliari@ivgtreviso.it

asteimmobiliari@ivgtreviso.it

TRIBUNALE DI TREVISO

FALLIMENTO N. 103/2005 R.F.

AVVISO D'ASTA

L'Istituto Vendite Giudiziarie comunica che il giorno **17 Ottobre 2014 alle ore 10:30 presso la propria sede in Silea (Treviso) in Via Internati n.30**, procederà, tramite procedura competitiva, alla vendita di:

Complesso Industriale composto da vari capannoni e da palazzina ad uso uffici/vetrine esposizione siti nel **Comune di Conegliano (TV) Via Manin civico n.206**, per una **Superficie Totale** di circa **mq. 12.954,00** di cui:

- **mq. 9.960,00 Coperti** dal corpo di fabbrica con **destinazione ad attività industriali**;
- **mq. 2.414,00 Scoperti** adibiti a **servizio della parte produttiva**, parcheggi ed aree verdi;
- **mq. 580,00 Palazzina** ad uso **Esposizione/Uffici**, divisi in piano terra, primo e secondo;

Attualmente il **Compendio Immobiliare** è **libero** con un **Volume Complessivo** di circa **50.000 mc**;

Si evidenzia che le varie unità si trovano in un'area a prevalenza destinazione residenziale e commerciale; **i volumi esistenti possono essere trasformati in destinazione compatibili con la zona e dallo strumento urbanistico vigente.**

In tale zona sono ammesse **destinazioni residenziali, piccole attività commerciali**, etc.

Si segnala la presenza, sia all'interno che all'esterno dell'opificio, di alcuni **rifiuti** rimasti in essere **da smaltire a cura e onere dell'aggiudicatario**, il costo è stimato in circa **Euro 12.950,00**.

Si precisa che sarà onere dell'aggiudicatario **la custodia e la conservazione della documentazione contabile** della società fallita e dei **beni mobili ivi giacenti** siti all'interno del compendio. Inoltre l'aggiudicatario, durante tale periodo, dovrà consentire l'accesso al curatore fallimentare o a suo delegato.

La vendita viene effettuata, in un Unico Blocco, al prezzo base ridotto pari ad € 1.600.000,00.

- Sono presenti difformità catastali sanabili -

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima e successiva integrazione del 30 Marzo 2009 consultabile dal sito www.IVGTREVISO.it.

- Il bene viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova -

- Non sono dovute Mediazioni ad eventuali Terzi -

Gli interessati all'acquisto dovranno presentare, presso l'Istituto Vendite Giudiziarie in Silea (Treviso) in Via Internati n. 30, entro e non oltre le ore 10:25 del 17/10/2014, l'offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa indicante il prezzo offerto, **non inferiore al prezzo base indicato**, modello disponibile nel sito internet, con allegata copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente (per le società allegare anche copia di Visura Camerale, emissione non inferiore a mesi

tre e documento identità del legale rappresentante) oltre ad una CAUZIONE pari al 10% del PREZZO OFFERTO da costituirsi tramite ASSEGNO/I CIRCOLARE/I, non trasferibile/i, INTESTATO/I a: “ FALLIMENTO N. 103/2005 – TRIBUNALE DI TREVISO ”.

In caso di pluralità di offerenti si svolgerà una gara informale al rialzo, all’esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l’offerta maggiore.

Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito il/i deposito/i versato/i.

Si precisa che può partecipare all’eventuale gara informale al rialzo, persona diversa dall’offerente ma dovrà essere munita di procura speciale notarile.

Non sono ammesse offerte irrevocabili d’acquisto, per persona da nominare.

Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato entro 45 giorni dall’aggiudicazione dedotta la Cauzione, direttamente al curatore fallimentare.

Il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso un notaio scelto dalla curatela e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti all’aggiudicazione, le spese notarili e le spese per l’emissione dell’attestato energetico, saranno a carico esclusivo dell’aggiudicatario.

Per maggiori **Informazioni, Condizioni Generali di Vendita** e Appuntamenti per **Visione**, previo richiesta scritta via fax al n. 0422/298830 o mezzo email asteimmobiliari@ivgtreviso.it, rivolgersi all’I.V.G. di Treviso tel. 0422/435022 – 0422/435030 e sui siti internet www.ivgtreviso.it e www.astagiudiziaria.com.