

ASTE.COM S.r.l.

Sede legale: TREVISO (TV) – Via Borro, n. 1

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**

Autorizzato con decreto 22.10.93 del Ministero di Grazia e Giustizia

Uffici, Magazzino, Vendita

31057 SILEA (TV) – Via Internati 1943-45, n. 30

Tel. 0422/435030 – fax 0422/298830

C.F. - P. IVA 02403720267

Reg. Soc. N. 34383 Trib. Treviso - C.C.I.A.A. Treviso N. 207594

Web: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) - [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)

PEC: [ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it](mailto:ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it)

e-mail: [astefallimenti@ivgtreviso.it](mailto:astefallimenti@ivgtreviso.it) – [astemobiliari@ivgtreviso.it](mailto:astemobiliari@ivgtreviso.it)

[asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)

**TRIBUNALE DI MILANO**

**FALLIMENTO N. 130/2009 R.F.**

**G.D. Rolfi dr. Federico**

**Curatore Bonvini dr. Umberto**

**AVVISO D'ASTA**

L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE comunica che il giorno **05 OTTOBRE 2016, alle ore 15:30, presso la propria sede di Silea (TV), Via Internati n.30**, si procederà tramite procedura competitiva semplificata, autorizzata ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F., all'esperimento d'asta finalizzato alla vendita di:

**Numero 455,00** (quattrocentocinquantacinque/00) **Diritti di comproprietà a godimento turnario** (multiproprietà) da esercitare su **n. 32 (trentadue) unità immobiliari** facenti parte del Condominio denominato "**Le Barchesse di Villa Corner**" ubicate all'interno della prestigiosa **Villa Corner della Regina**, in **Via Corriva n.10** a Cavasagra di **Vedelago (TV)**.

**Tale diritto è su appartamenti ad uso abitativo** (in mono e multiproprietà) ed ad **uso alberghiero, locali commerciali**, locali di servizio ed aree di pertinenza. Più identificare con precisione **le 32 unità immobiliari**, i **godimenti ciclici temporanei** corrispondenti e le **settimane dell'anno in cui poterle esercitare**, si rinvia alla perizia di stima, dalla pagina 08 (otto) alla pag. 18 (diciotto).

Si precisa che la cessione delle quote è sottoposta alla condizione sospensiva prevista dall'art. 60 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), con diritto di prelazione accordato allo Stato ed altri Enti Pubblici Territoriali ai quali verrà notificata ai sensi dell'art. 59 della stessa disposizione.

**La vendita viene effettuata al prezzo base ridotto pari ad Euro 48.518,00.**

**Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del 28/10/2014 a cure dell'Ing. Piero Bortolin, consultabile dal sito [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).**

- **I diritti vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano** -
- **Non sono dovute mediazioni a terzi** -

Gli **interessati all'acquisto** dovranno presentare, presso l'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE in Silea (Treviso), **Via Internati n. 30**, entro e non oltre le **ore 12:00 del 04 ottobre 2016**, l'**offerta irrevocabile d'acquisto** in busta chiusa indicante il prezzo offerto, non inferiore al prezzo base indicato (modello disponibile nel sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)), con allegata copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente (per le Società: allegare anche una **Visura Camerale aggiornata** oltre a copia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante) unitamente ad una **CAUZIONE pari al 10% del PREZZO OFFERTO** da costituirsi tramite **ASSEGNO/I CIRCOLARE/I e/o VAGLIA POSTALE/I**, non trasferibile/i, INTESTATO/I a: "FALLIMENTO N. 130/2009 – TRIBUNALE DI MILANO".

In caso di pluralità di offerenti si svolgerà una **gara informale al rialzo**, all'esito della quale risulterà **aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore.**

Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito il/i deposito/i versato/i.

Si precisa che può partecipare all'eventuale gara informale al rialzo, persona diversa dall'offerente ma dovrà essere munita di **procura speciale notarile**. Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto, per persona da nominare.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato entro **60 giorni dall'aggiudicazione** dedotta la Cauzione versata, direttamente alla procedura fallimentare.

Il **trasferimento della proprietà** avverrà tramite **atto notarile** presso un notaio scelto dalla curatela e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti all'aggiudicazione, i diritti d'asta, le spese notarili e le eventuali spese per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli, saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Per maggiori informazioni sulle "Condizioni Generali di Vendita nelle Procedure Fallimentari - Immobiliari" rivolgersi all'**I.V.G. DI TREVISO** (tel. 0422-435022 – 0422-435030) oltre che sulla **sezione dedicata alla suindicata Procedura resa disponibile sul sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)**, nonché al Curatore dr. Umberto Bonvini, con Studio in Milano (MI), Via Beatrice d'Este n. 23 (tel. 02-583287.27).

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta a mezzo fax 0422-298830 o a mezzo email: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

\*\* \*\*

## “CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA NELLE PROCEDURE

### FALLIMENTARI – IMMOBILIARI”

**Con la partecipazione all’esperienza d’asta l’offerente prende atto e dichiara di accettare che:**

1. i beni immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano all’atto del trasferimento;
2. in caso di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all’interno della perizia di stima, l’aggiudicatario non potrà pretendere dalla Procedura Concorsuale e dall’Istituto Vendite Giudiziarie il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato o il rimborso delle spese a qualsiasi titolo sostenute o da sostenersi;
3. la parte acquirente sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell’atmosfera e delle acque dall’inquinamento, di tutela dall’inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l’offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Procedura, della Curatela e dell’Istituto Vendite Giudiziarie;
4. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
5. il saldo prezzo, unitamente all’Iva ove dovuta, dovrà avvenire, entro **60 giorni dall’aggiudicazione**, direttamente alla procedura fallimentare, dedotta la cauzione versata, a mezzo assegno/i circolare/i o mediante bonifico alle coordinate bancarie indicate dalla Curatela del fallimento;
6. l’esperienza d’asta coordinata e posta in essere dall’Istituto Vendite Giudiziarie, in quanto ausiliario alla vendita, è finalizzato all’individuazione del miglior offerente per lo specifico lotto trattato ed alla relativa aggiudicazione. Pertanto, il trasferimento della proprietà del medesimo lotto avverrà tramite atto notarile presso notaio indicato dal Liquidatore Giudiziale e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte conseguenti all’atto di trasferimento del bene, le relative spese notarili, le spese per la produzione del C.D.U. (ove necessario), le spese per l’emissione dell’attestato di prestazione energetica, le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli, nonché ogni azione e conseguenti oneri e spese per la liberazione degli immobili

occupati senza titolo sono a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario. E' altresì interamente a carico dell'aggiudicatario qualsivoglia adempimento, onere e spesa necessari a sanare le eventuali difformità catastali e/o urbanistiche relative al singolo Lotto, ovvero per la bonifica dei locali e delle aree di pertinenza del Lotto aggiudicato;

7. le eventuali spese condominiali insolute dell'anno in corso e dell'anno precedente saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario (art. 63, comma 2°, delle Disposizioni di attuazione del codice civile);
8. in caso di pluralità di offerenti per lo stesso lotto si svolgerà nel medesimo esperimento d'asta una gara informale al rialzo, all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore.

Si precisa che può partecipare all'eventuale gara informale al rialzo persona diversa dall'offerente purché munita di procura speciale notarile.

Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito il/i deposito/i versato/i;

9. non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare;
10. nell'interesse esclusivo della Procedura la vendita è sottoposta alla condizione sospensiva unilaterale della mancanza di eventuali offerte migliorative che, ai sensi dell'art. 107 co. 4, L.F., dovessero pervenire al Curatore o per il tramite dell'Istituto Vendite Giudiziarie entro 10 giorni dal deposito presso la Cancelleria del Tribunale competente della documentazione di cui al comma 5° dell'art. 107 L.F.; fermo restando quanto previsto dall'art. 108 L.F. in ordine ai poteri del Giudice Delegato alla Procedura di sospendere o impedire il perfezionamento della vendita;
11. troverà applicazione l'art. 587 c.p.c. (codice di procedura civile) nell'ipotesi di rifiuto dell'aggiudicatario di procedere al pagamento del saldo prezzo nel termine indicato e/o alla stipula dell'atto notarile entro mesi 03 (tre) dall'avvenuto saldo prezzo;
12. la partecipazione all'asta implica, per il partecipante, presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella **perizia di stima** relativa all'immobile posto in asta e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto nonché che esso immobile è stato trovato pienamente rispondente agli interessi dell'offerente e conforme alla descrizione in perizia, con ciò rinviando a quanto previsto nei suindicati punti 1 e 2;

13. la partecipazione all'asta implica, per il partecipante, la presa visione del contenuto dell'avviso d'asta nonché la conoscenza e l'implicita accettazione integrale del presente documento - e, quindi, delle condizioni ivi previste – che costituisce parte integrante e sostanziale delle attività di ausilio alla vendita poste in essere dall'Istituto Vendite Giudiziarie. Il presente documento è di immediata disponibilità nei siti internet di dominio dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso e Belluno: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) e [www.ivgbelluno.it](http://www.ivgbelluno.it).

Eventuali **deroghe** a taluna delle condizioni qui previste, ovvero eventuali condizioni particolari per il singolo Lotto, verranno opportunamente specificate nell'avviso d'asta relativo alla Procedura così come reso disponibile nella sezione ad essa dedicata nel sito internet istituzionale [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) / [www.ivgbelluno.it](http://www.ivgbelluno.it);

14. la partecipazione all'asta implica, per il partecipante, consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dal D. Lgs. n. 196/2003, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della medesima gara competitiva.

\*\* \*\*

**Deroghe** a taluna delle condizioni generali di vendita previste per la PROCEDURA FALL. 130/2009

R.F. TRIBUNALE DI MILANO:

Nessuna.

\*\* \*\*

Condizioni particolari di vendita previste per la PROCEDURA FALL. 130/2009 R.F. TRIBUNALE DI MILANO:

Si evidenzia che la procedura prevede la cessione di diritti di comproprietà e di godimento turnario, nei termini ed alle condizioni indicati nella Perizia di Stima in avviso d'asta richiamata.

\*\* \*\*