

ASTE.COM S.r.l.

Sede legale: TREVISO (TV) – Via Borro, n. 1

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Autorizzato con decreto 22.10.93 del Ministero di Grazia e Giustizia

Uffici, Magazzino, Vendita

31057 SILEA (TV) – Via Internati 1943-'45, n. 30

Tel. 0422/435030 – fax 0422/298830

C.F. - P. IVA 02403720267

Reg. Soc. N. 34383 Trib. Treviso - C.C.I.A.A. Treviso N. 207594

Web: www.ivgtreviso.it - www.astagiudiziaria.com

PEC: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it

e-mail: astefallimenti@ivgtreviso.it – astemobiliari@ivgtreviso.it

asteimmobiliari@ivgtreviso.it

TRIBUNALE DI TREVISO

CONCORDATO PREVENTIVO N. 4/2014

G.D.: dr.ssa Caterina Passarelli

Liq. Giudiz.: dr. Mario Toso

** **

AVVISO D'ASTA

L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE comunica che il giorno **15 DICEMBRE 2016, ALLE ORE 12:00**, presso la propria sede di Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30, si procederà, tramite procedura competitiva semplificata autorizzata ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F., all'esperimento d'asta funzionale alla vendita di:

COMPENDIO IMMOBILIARE a DESTINAZIONE PRODUTTIVA ubicato nel Comune di Brugnera (PN), in Via dei Soldi n. 9/11, laterale della S.S. 15, in posizione strategica anche per la vicinanza al casello di immissione sull'autostrada "A28".

Il compendio, insistente su un lotto di terreno di circa mq 13.920 completamente recintato nei vari fronti ed asservito da più accessi, è costituito da un **fabbricato industriale** formato da più corpi fabbrica in aderenza per una superficie complessiva di circa mq 7.050, da un **corpo uffici** disposto su due livelli per circa mq 735 e da un **magazzino** di circa mq 230. Il compendio gode di un' **area pertinenziale esterna**, in parte pavimentata a servizio del complesso ed in parte a verde.

Si segnala la presenza di difformità urbanistiche e catastali: a cura ed onere dell'aggiudicatario la relativa regolarizzazione, ivi compresa la bonifica di parte della copertura del fabbricato industriale realizzato in fibrocemento con probabile presenza di fibre di amianto. Il compendio risulta libero.

Il compendio viene posto in vendita, per la piena proprietà, al prezzo base di stima pari ad Euro 1.848.000,00 oltre ad Iva e oneri di trasferimento.

** **

Il tutto come meglio descritto nella Perizia di stima del 10/02/2014 (e integrazione del 07/04/2016) a cure dell'ing. Marco Battilana consultabile, tra altri indicati a seguire, sul sito www.ivgtreviso.it.

- I beni vengono posti in vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Non sono dovute mediazioni a terzi -

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili posti in vendita, ivi compresa ogni informazione inerente regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella **perizia di stima redatta dall'ing. Marco Battilana**, con Studio in Treviso (TV), Viale N. Bixio (tel.0422-545753), documento pubblicato unitamente al presente avviso sui siti internet www.ivgtreviso.it, www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.

Gli interessati all'acquisto dovranno presentare in **busta chiusa**, presso la sede dell'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE in Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30**, entro e non oltre le **ore 12:00 del 14 dicembre 2016**, l'**Istanza** di partecipazione alla vendita nella forma di un'**Offerta Irrevocabile d'Acquisto** (sulla base del modello disponibile in calce al presente avviso pubblicato sui siti internet sopra indicati) con indicazione del **prezzo offerto** (che non potrà essere inferiore al prezzo base) e con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente (per le Società allegare anche una **Visura Camerale aggiornata** oltre a copia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante). Si precisa che potrà partecipare all'eventuale gara informale al rialzo persona diversa dall'offerente, purché dotata di appositi poteri in forza di **procura speciale notarile**. Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare.

L'Istanza dovrà essere accompagnata da **due assegni circolari non trasferibili** intestati a: "**C.P. N. 4/2014 Tribunale di Treviso**" di importo pari, rispettivamente, al **10%** ed al **20%** del **prezzo offerto**, il primo quale **cauzione** ed il secondo quale **fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio; la busta chiusa dovrà altresì portare esternamente le indicazioni del numero della Procedura "C.P. N. 4/2014 Tribunale di Treviso" e, quale destinatario, l'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti.

La vendita è soggetta alle disposizioni di cui all'**art. 107, co. 4, L.F. e dell'art. 108 L.F.**, nonché alle disposizioni di cui all'**art. 587 c.p.c.**

La partecipazione alla gara competitiva implica per il partecipante il riconoscimento espresso delle previsioni riportate nel programma di liquidazione approvato ed autorizzato, consultabile sui siti www.ivgtreviso.it, www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e **comunque di tutto quanto indicato nella citata perizia di stima.**

Il pagamento del **saldo prezzo**, unitamente all'Iva ove dovuta e decurtato della cauzione versata, dovrà essere effettuato **entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione** direttamente alla Procedura concordataria, a mezzo assegno/i circolare/i o mediante bonifico alle coordinate bancarie indicate dal Liquidatore Giudiziale.

Il trasferimento della proprietà dei beni conseguente all'aggiudicazione avverrà, subordinatamente al versamento del prezzo e degli eventuali imposte ed oneri da rimettere alla Procedura concordataria dedotti i depositi versati, tramite **atto notarile presso un notaio scelto dal Liquidatore Giudiziale** e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte, volture e trascrizioni relative conseguenti all'atto di trasferimento, le spese notarili nonché le spese per la **cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli** saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Sono a carico della Procedura concordataria le sole spese vive (imposte/tasse) per la cancellazione delle medesime trascrizioni pregiudizievoli. Il medesimo Notaio predisporrà la bozza del decreto di cancellazione delle pregiudizievoli da sottoporre alla firma del G.D. e curerà successivamente le pratiche all'uopo necessarie. A cura ed onere dell'aggiudicatario la produzione dell'A.P.E. (attestato energetico) e del C.D.U.

Per maggiori informazioni, anche sulle "**Condizioni di Vendita**" nonché sulle modalità e termini di partecipazione all'asta, rivolgersi all'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** (tel. 0422-435022; 0422-435030) o **sulla sezione dedicata alla suindicata Procedura disponibile sui siti internet** www.ivgtreviso.it, www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it e www.rivistaastegiudiziarie.it, oltre che al Liquidatore Giudiziale dr. Mario Toso con Studio in Treviso (TV), Viale F.lli Cairoli n. 15 (tel. 0422-432044).

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta a mezzo fax 0422-298830 o a mezzo email: asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

“CONDIZIONI DI VENDITA”

Con la partecipazione all’esperimento d’asta l’offerente prende atto e dichiara di accettare che:

1. la formulazione di offerte per l’acquisto dei beni - che vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano all’atto del trasferimento - implica l’esplicita dichiarazione che l’offerta viene formulata avendo preso integrale visione del Programma di liquidazione, della **perizia di stima** redatta dal perito ing. Marco Battilana del 10 febbraio 2014 (e integrazione del 7 aprile 2016) e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto nonché che essi sono stati trovati pienamente rispondenti agli interessi dell’offerente e conformi alla descrizione di cui in perizia, con conseguente rinuncia ad ogni e qualsiasi garanzia in relazione al suo acquisto e così, esemplificativamente ma non esaustivamente, alle garanzie relative:
 - all’idoneità, vigenza e validità delle autorizzazioni amministrative di ogni tipo, incluse quelle occorrenti o utili per lo svolgimento della attività aziendali;
 - al rilascio degli immobili da parte di chi, diverso dai soggetti indicati dall’art. 586 c.p.c., dovesse occuparli senza titolo opposto alla Procedura, con la precisazione che sono esclusi dalla vendita eventuali oggetti di arredo o di mobilio presenti;
 - alla consistenza e/o qualità dei beni ivi inclusi e, più in generale, ad ogni garanzia invocabile in qualsiasi modo, ivi incluso l’*aliud pro alio*, nei confronti della Procedura, con esclusione del fatto doloso del Liquidatore Giudiziale,rinunciando comunque l’offerente alla formulazione di qualsiasi eccezione, che sarà proponibile solo dopo l’integrale versamento del prezzo;
2. in caso di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all’interno della perizia di stima, l’aggiudicatario non potrà pretendere dalla Procedura Concordataria, dal Liquidatore Giudiziale e dall’ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato o il rimborso delle spese a qualsiasi titolo sostenute o da sostenersi;
3. la parte acquirente sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria,

di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Procedura, del Liquidatore Giudiziale e dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE;

4. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
5. il **saldo prezzo**, unitamente all'Iva ove dovuta, dovrà avvenire, entro **30 giorni** dall'aggiudicazione, direttamente alla procedura concordataria, dedotta la cauzione versata, a mezzo assegno/i circolare/i o mediante bonifico alle coordinate bancarie indicate dal Liquidatore Giudiziale;
6. l'esperimento d'asta coordinato dall'Istituto Vendite Giudiziarie, in quanto ausiliario alla vendita, è finalizzato all'individuazione del miglior offerente per lo specifico lotto trattato ed alla relativa aggiudicazione. Pertanto, il trasferimento della proprietà del medesimo lotto avverrà tramite atto notarile presso notaio scelto dal Liquidatore Giudiziale e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte conseguenti all'atto di trasferimento, le relative spese notarili, gli oneri notarili per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli saranno a carico dell'aggiudicatario. Sono a carico della Procedura le sole spese vive (imposte/tasse) per la cancellazione delle medesime trascrizioni. Il medesimo Notaio predisporrà la bozza del decreto di cancellazione delle pregiudizievoli da sottoporre alla firma del G.D. e curerà successivamente le pratiche all'uopo necessarie. E' a cura ed onere dell'aggiudicatario la produzione del C.D.U. (ove necessario) e dell'A.P.E. (attestato di prestazione energetica). E' altresì interamente a carico dell'aggiudicatario qualsivoglia adempimento, onere e spesa necessari a sanare le eventuali difformità catastali e/o urbanistiche relative al singolo lotto, ovvero per la bonifica a termini di legge dei locali e delle aree di pertinenza del lotto aggiudicato;
7. in caso di pluralità di offerenti per lo stesso lotto si svolgerà nel medesimo esperimento d'asta una gara informale al rialzo, all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore.

Si precisa che può partecipare all'eventuale gara informale al rialzo persona diversa dall'offerente purché munita di procura speciale notarile.

Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito il/i deposito/i versato/i;

8. non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare;
9. nell'interesse esclusivo della Procedura la vendita è sottoposta alla condizione sospensiva unilaterale della mancanza di eventuali offerte migliorative che, ai sensi dell'art. 107 co. 4, L.F., dovessero pervenire al Curatore o per il tramite dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE entro 10 giorni dal deposito presso la Cancelleria del Tribunale competente della documentazione di cui al comma 5° dell'art. 107 L.F.; fermo restando quanto previsto dall'art. 108 L.F. in ordine ai poteri del Giudice Delegato alla Procedura di sospendere o impedire il perfezionamento della vendita;
10. troverà applicazione l'art. 587 c.p.c. (codice di procedura civile) nell'ipotesi di rifiuto dell'aggiudicatario di procedere al pagamento del saldo prezzo nel termine indicato e/o alla stipula dell'atto notarile entro mesi 03 (tre) dall'avvenuto saldo prezzo;
11. la partecipazione all'asta implica, per il partecipante, la presa visione del contenuto dell'avviso d'asta nonché la conoscenza e l'implicita accettazione integrale delle presenti "Condizioni di vendita" che costituiscono parte integrante e sostanziale dell'avviso d'asta;
12. la partecipazione all'asta implica, per il partecipante, consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della medesima gara competitiva.

** **

(a seguire: modulo "Offerta irrevocabile di acquisto" per la partecipazione alla gara d'asta)

Da presentare **IN BUSTA CHIUSA**

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO
(redatta in carta semplice o intestata)

Spett.le
**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DI TREVISO**
Via Internati 1943-'45, n. 30
31057 – Silea (TV)

Concordato Preventivo n. 4/2014 R.F. Tribunale di Treviso

Il/La sottoscritto/a _____

Nat ____ a _____ (____) il _____

residente a _____ in _____ n. _____

documento _____ n. _____ rilasciato il _____

Codice Fiscale _____ **Tel./Cel.** _____

che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'perimento d'asta di seguito indicato, presso il seguente indirizzo e.mail: _____@_____

(* = da compilare solo se l'offerente interviene in proprio e non in regime d'impresa/professionale o per il tramite di Società)

STATO CIVILE*:

- Nubile
- Celibe
- Separato/a
- Divorziato/a
- Vedovo/a
- Coniugato/a

REGIME PATRIMONIALE*:

- In separazione dei beni.
- In comunione dei beni con:

Il/La Sig/ra _____

Nat ____ a _____ (____) il _____

residente a _____ in _____ n. _____

Codice Fiscale _____

che in questa sede agisce:

- in proprio (persona fisica)
- in qualità di titolare della Ditta Individuale
- Legale Rappresentante della Società

(indicare a seguire gli estremi identificativi della Ditta Individuale ovvero della Società)

Denominazione/ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscritta presso il Registro delle Imprese di _____

Numero R.e.a. _____

Codice fiscale _____

P. Iva _____

(allegare una **Visura Camerale aggiornata** dalla quale risultino i poteri attribuiti all'organo amministrativo e/o al legale rappresentante).

presenta offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta

che si terrà il giorno 15/12/2016 ad ore 12.00

prezzo base d'asta € _____ (_____ /00)

per il Lotto _____

(rendere una sua breve descrizione come da avviso d'asta)

sito in: _____

OFFRE IL PREZZO DI EURO _____ (_____ /00)

(oltre ad Iva, imposte ed oneri di trasferimento)

DICHIARA

- di aver preso visione della Perizia di Stima;
- di aver preso visione dell'avviso d'asta;
- di aver preso visione del Programma di Liquidazione in estratto;
- di essere a conoscenza e di accettare integralmente le **“Condizioni di Vendita”** previste per la procedura “Concordato Preventivo n. 4/2014 R.F. Tribunale di Treviso”, come riportate in calce

all'avviso d'asta oggetto di pubblicazione sul sito internet www.ivgtreviso.it oltre che sui siti internet indicati nel medesimo avviso;

- che i beni vengono posti in vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

In fede,

Data _____

Firma _____

ALLEGA ALLA PRESENTE OFFERTA:

1) assegno circolare non trasferibile n. _____ emesso da _____ di Euro _____ pari al **10% del Prezzo**

Offerto, presentato quale **cauzione**, intestato a:

“C.P. N. 4/2014 TRIBUNALE DI TREVISO”

2) assegno circolare non trasferibile n. _____ emesso da _____ di Euro _____ pari al **20% del Prezzo**

Offerto, presentato quale **fondo spese**, salvo conguaglio, per l'atto di trasferimento del bene, intestato a:

“C.P. N. 4/2014 TRIBUNALE DI TREVISO”

3) Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità dell'offerente e del codice fiscale;

4) Visura Camerale (aggiornata alla data di presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, dalla quale risultino i poteri attribuiti all'organo amministrativo) oltre a copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del legale rappresentante.

** **

NOTA:

Si ricorda che il fatto di essere “legale rappresentante” di una Società non è sinonimo del fatto di possedere i poteri per il compimento dell'operazione di acquisto di un immobile, anche per il tramite di gara competitiva.

Pertanto, nel caso di partecipazione all'asta da parte di Società, avere cura di verificare il **POSSESSO** da parte del relativo Legale Rappresentante - o, eventualmente, della persona all'uopo delegata - dei **POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO** dell'**OPERAZIONE** di acquisto dell'immobile, con ciò rinviando alle disposizioni ordinariamente previste dal Codice Civile con particolare riferimento alla fattispecie societaria.

Nel caso di attribuzione di poteri, anche di rappresentanza, a mezzo delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell'organo amministrativo (se nella forma di un organo collegiale), è necessario presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, copia del relativo verbale trascritto e, in sede d'asta, il Libro ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.

Per i maggiori dettagli rivolgersi ad un professionista esperto di fiducia.

** **