

TRIBUNALE DI TREVISO  
FALLIMENTO N. 76/2009

\* \* \* \*

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA DI COMPENDIO  
IMMOBILIARE (OPIFICI E CORTE) SITO IN RIESE PIO X Z.IND. BALEGANTE  
QUARTO ESPERIMENTO DI VENDITA

\* \* \*

Giudice Delegato: D.ssa Elena Rossi  
Curatore: Dr Bruno Mesirca

\* \* \* \*

- 1) Si rende noto che il giorno 12/01/2017 alle ore 11.30 presso lo Studio Notarile Associato Baravelli-Bianconi-Talice in Treviso, Via S.Pellico n. 1, avanti il Notaio che si renderà disponibile, si procederà al QUARTO ESPERIMENTO DI VENDITA tramite procedura competitiva

**IN UNICO LOTTO**

di **fabbricati industriali - fronte strada - con corte**, siti nel Comune di Riese Pio X (TV) Via Balegante n. 11, Zona Industriale Balegante come meglio descritti nella perizia di stima alla quale si fa espresso riferimento, precisamente:

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI:

- 1) Piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE:

Compendio immobiliare nel Comune di Riese Pio X (TV), Via Balegante n. 11, Zona Industriale Balegante e costituito da:

- immobile identificato al C.F. sez. B, fg. 1, part. 492 sub 4, piano terra (officina, vani tecnici officina, magazzino, uffici, officina fonderia, vani tecnici fonderia, servizi fonderia) e piano primo (ripostiglio), avente superficie commerciale di mq. 3.119 (sup. lorda mq. 3.084);
- immobile identificato al C.F. sez. B, fg. 1, part. 492 sub 5, piano terra e primo (appartamento) avente superficie commerciale e lorda di mq 134;
- immobile identificato al C.F. sez. B, fg. 1, part. 492 sub 3 bene comune ai sub 4 e 5 non censibile (verde, parcheggi e aree di manovra) avente superficie commerciale e lorda di mq 2.315;
- terreno identificato al C.T. fg. 6 part. 672 (sem. arb. 4 di mq. 162) e 673 (sem. arb. 4 di mq. 14).

- 2) Piena proprietà per la quota di 1/3

DESCRIZIONE CATASTALE:

Comune di Riese Pio X (TV), Via Balegante n. 11:

- terreno identificato al C.T. fg. 6 part. 152 (sem. arb. 4 di mq. 201);
- terreno identificato al C.T. fg. 6 part. 185 (sem. arb. 4 di mq. 74).

NOTE:

Con riferimento ai fabbricati evidenzia quanto in appresso:

- non sono dotati di agibilità - abitabilità e derivano da edificazioni e modifiche, iniziate con i primi lavori nel 1984 fino all'anno 2004 (vedere disegno e note riportate a pag 7 e 8. della perizia di stima). In particolare il fabbricato è suddiviso in due parti: 1) l'officina fonderia di circa mq 1.559 (immobile originario dotato di agibilità) e 2) il magazzino (al cui interno sono ricompresi un'officina, i vani tecnici dell'officina e gli uffici) di circa mq 1525 (immobile mai stato dotato di agibilità);
- sono dotati di una propria cabina di trasformazione da media e bassa tensione, di recente realizzazione, della quale non sono state reperite le certificazioni/dichiarazioni di conformità;
- le opere previste per la richiesta del certificato di prevenzione incendi non sono mai state completate, non risultano realizzati i parcheggi interni sul lato est e inoltre non sono state reperite le certificazioni e dichiarazioni degli impianti tecnologici in genere.
- dal punto di vista urbanistico, a completamento degli ultimi lavori eseguiti nel 2005, devono essere ancora realizzati dei parcheggi sul lato est della proprietà;
- presente l'Attestazione di Prestazione Energetica per l'opificio, per gli uffici e per l'appartamento.

Per i suindicati motivi i fabbricati, nonostante siano sostanzialmente conformi dal punto di vista plani/volumetrico alle previsioni di progetto autorizzate e alle planimetrie catastali, non sono dotati di agibilità / abitabilità.

La Società inoltre nell'anno 2001, con riferimento all'attuale part. 492, costituiva a favore del Comune di Riese Pio X un vincolo a parcheggio privato su un'area di mq 205,81 e uno ad uso pubblico su un'area di mq 175,00 sui terreni identificati al fg 6 part. 151 e 194 (particelle successivamente soppresse) corrispondenti all'attuale part. 492 (maggiori dettagli a pag. 33 della perizia di stima).

Precisa altresì che con riferimento alle aree identificate al fg. 6 part./m.n. 673 (proprietà per l'intero), 152 e 185 (proprietà per 1/3), come da delibera della Giunta Comunale n. 108/2012 del 18.10.2012 (allegata al presente avviso di vendita) [REDACTED] (appartenente al [REDACTED], a seguito della Convenzione per il Piano di lottizzazione (art. 9 - trasferimento aree), autenticata nelle firme dal Notaio Dr Gagliardi di Castelfranco in data 11.03.1994 rep. N. 107740, sottoscritta con il Comune di Riese Pio X, si è impegnata ad effettuare il **trasferimento a titolo gratuito** (con spese di rogito e trasferimento a carico del Consorzio) delle aree sopra descritte e di seguito riportate:

FG	DESCRIZIONE	PART./M.N.	SUP. MQ.
6	PARGHEGGI PUBBLICI	673	14
6	PARGHEGGI PUBBLICI	185	74
6	PARGHEGGI PUBBLICI	152	201

\* \* \* \*

Prezzo base d'asta: **Euro 558.250,00**, con possibilità di presentare offerte inferiori, purchè almeno pari all'85% del prezzo base  
 Rilanci minimi in aumento **Euro 5.000,00**  
 Detti immobili sono LIBERI

\*\*\*\*\*

Maggiori informazioni sulla descrizione dell'immobile, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dal Dr Francesco De Mori con Studio in Belluno Via Col di Salce n. 5/A depositata in Tribunale e reperibile sui seguenti siti internet:

- [www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com) (sezione Data Room);
- [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it);

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ribadisce che gli immobili vengono posti all'asta nello stato attuale in cui si trovano, precisando **l'obbligo a carico dell'aggiudicatario di adempiere alla sopracitata Convenzione con il Comune di Riese Pio X.**

Gli interessati dovranno presentare in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita presso lo Studio del Notaio Dr PAOLO TALICE, in Treviso, Via Silvio Pellico n. 1, entro le ore 11.30 del giorno 11/01/2017; ciascuna istanza dovrà essere accompagnata da un documento di riconoscimento e del codice fiscale in corso di validità e da un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento pari al 10% del prezzo base d'asta fissato, quale cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e del Notaio Delegato. In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti.

E' ammessa la partecipazione alla vendita per delegato munito di documentazione idonea attestante il potere di acquisto.

Il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto a mezzo assegni circolari intestati al fallimento direttamente al Curatore Fallimentare entro 30 giorni dalla definitiva aggiudicazione (tenuto conto degli artt. 107 e 108 della legge fallimentare) in uno con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e quindi anche gli oneri e le spese notarili (compreso l'atto notarile di trasferimento del bene ad avvenuto pagamento del prezzo) nell'importo che sarà comunicato dal Curatore Fallimentare nonché l'IVA/tassa di registro se applicata.

Gli oneri relativi alle cancellazioni delle trascrizioni e delle iscrizioni sono a carico della procedura.

Nel caso in cui il saldo prezzo non venga corrisposto nelle modalità e nei termini sopradescritti verrà trattenuta dalla procedura la cauzione del 10% e indetta una nuova procedura competitiva.

L'acquirente dovrà riservare uno spazio all'interno del fabbricato al fallimento n. 76/2009 con termine al 30 Gennaio 2020 a titolo di comodato gratuito da adibirsi ad uso archivio.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr Bruno Mesirca, con Studio in Treviso Via Isola di mezzo n. 16 (tel. 0422-545833 / fax 0422-548259 e-mail [brunomesirca@studiomesirca.it](mailto:brunomesirca@studiomesirca.it); e-mail pec: [f76.2009treviso@pecfallimenti.it](mailto:f76.2009treviso@pecfallimenti.it)).

Treviso, 22/11/2016

Il Curatore Fallimentare  
Dr Bruno Mesirca