

**Avviso di vendita mediante procedura competitiva
1^ esperimento**

FALL. N. 162/2015

Giudice Delegato: d.ssa Elena Rossi

Curatore: dr Bruno Mesirca

Si rende noto che il giorno 12.1.2017 alle ore 11.00 presso lo Studio Notarile Associato Baravelli-Bianconi-Talice in Treviso, Via S.Pellico n. 1, avanti il Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva della piena proprietà per l'intero del seguente complesso immobiliare, costituito da n. 2 immobili attigui - di cui uno fronte strada - con annessa area scoperta (trattasi di due fabbricati industriali con superfici commerciali di mq 3.200 circa di area produzione/magazzino e mq 450 circa di area uffici/direzionale) in zona industriale di Padernello di Paese (TV):

descrizione catastale

Comune di Paese (TV), via Lombardia – Catasto dei fabbricati, sezione C:

Fg 8 Mn 273, sub 3 Piano S1, T, I cat. D/1

Comune di Paese (TV), via Piemonte – Catasto dei fabbricati, sezione C:

Fg 8 Mn 570, sub 6 Piano T, cat. D/1

Fg 8 Mn 570, sub 8 area urbana 856 mq

Ulteriori informazioni sono rinvenibili nella relazione di stima del Geom. Andrea Nicoletti di Zero Branco, disponibile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso e pubblicata nel Portale dei Fallimenti di Treviso.

In particolare, con riferimento ai fabbricati, si evidenzia la presenza di vari abusi edilizi, dettagliatamente descritti nella perizia a cui si rimanda integralmente.

Il prezzo base di vendita tiene già conto della stima di detti oneri che gli acquirenti dovranno sopportare per sanare gli abusi presenti.

prezzo base Euro 753.000,00

rilanci minimi Euro 5.000,00

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita presso lo Studio Notarile suddetto, entro le ore 11.00 del giorno 11.1.2017; ciascuna istanza dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento pari al 10% del prezzo base d'asta fissato, quale cauzione; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura per la quale è presentata.

Ciascuna istanza di partecipazione dovrà **contenere** quanto segue:

- se presentata da persona fisica:

* il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax dell'interessato; se coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

- se presentata da società o altro Ente non iscritto al registro delle Imprese:

* visura camerale o atto statutario od altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese), generalità del legale rappresentate e relativa attribuzione di poteri;

- in caso di intervento per conto di altro soggetto, la relativa procura;

b) i dati identificativi dell'immobile per cui l'istanza è presentata;

c) l'indicazione del prezzo offerto;

d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita e di accettare le condizioni di cui al presente avviso.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

Il prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore Fallimentare entro 30 giorni dall'aggiudicazione stessa in uno con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e gli oneri e le spese notarili (compreso l'atto notarile di trasferimento del bene ad avvenuto pagamento del prezzo) nell'importo che sarà comunicato dal Curatore Fallimentare nonchè l'IVA se applicata.

La vendita avverrà nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella perizia di stima depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso, alla quale si fa espresso riferimento, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Le eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo da parte dell'aggiudicatario.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le imposte previste dalle vigenti disposizioni tributarie e tutte le spese relative al trasferimento dei beni (vulture, imposte, spese di trascrizione), nonché tutti i conseguenti adempimenti formali presso gli uffici competenti sono a carico dell'aggiudicatario, rimanendo a carico della procedura solo il pagamento delle imposte IMU/TASI eventualmente dovute e la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

L'acquirente dovrà riservare uno spazio all'interno di uno dei fabbricati al fallimento n. 162/2015 con termine al 30 novembre 2025 a titolo di comodato gratuito da adibirsi ad uso archivio

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr. Bruno Mesirca con Studio in Treviso Via Isola di mezzo, 16 tel. 0422 54 58 33 e-mail brunomesirca@studiomesirca.it

Treviso, lì 22 novembre 2016

Il Curatore Fallimentare

Dr Bruno Mesirca