

ASTE.COM S.r.l.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Autorizzato con decreto 22.10.93 del Ministero di Grazia e Giustizia

Sede legale e operativa:

31057 SILEA (TV) – Via Internati 1943-'45, n. 30

Tel. 0422-435022/435030 – fax 0422/435022

C.F. - P. IVA 02403720267

Reg. Soc. N. 34383 Trib. Treviso - C.C.I.A.A. Treviso N. 207594

Web: www.ivgtreviso.it - www.astagiudiziaria.com

PEC: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it

e-mail: astefallimenti@ivgtreviso.it – astemobiliari@ivgtreviso.it

asteimmobiliari@ivgtreviso.it



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
TREVISO**

TRIBUNALE DI TREVISO

FALLIMENTO N. 103/2017

Attività di produzione lampadari

G.D.: dr.ssa Elena Rossi

Curatrice: dr.ssa Elisa Brunino

**** ****

AVVISO D'ASTA

L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE comunica che **GIOVEDÌ 15 MARZO 2018, alle ore 09:30, presso la propria sede in Silea (TV), Via Internati n. 30**, procederà alla vendita di:

Lotto N. 3:

Nr.6 estintori; Nr.1 portaombrelli; Nr.1 stock di materiale da ufficio contenente un pc munito di monitor; 3 stampanti e accessori in sorte; Nr.1 stampa; Nr.4 applique 5 luci; Nr.2 stampe; Nr.1 specchio con cornice; Nr.2 lampadario in vetro a 5 luci con pendagli; Nr.1 quadro raffigurante Veliero; Nr.4 poltrone in stile antico; Nr.1 divano in tessuto verde; Nr.1 tavolino in legno in stile antico con ripiano in vetro; Nr.1 lampada da terra a 6 luci con lavorazioni in cristallo dorato; Nr.1 scrittoio in legno in stile antico; Nr.3 stock di scatoloni contenenti accessori e materiale per lampadari; Nr.1 lampadario in metallo a due luci raffigurante fiori a forma di calle; Nr.2 armadio a 10 vani giorno; Nr.1 scrivania in legno chiaro; Nr.1 cassettera 4 cassetti; Nr.2 telefono Siemens; Nr.1 PC modello SL 15 completo di mouse tastiera e video; Nr.2 mobile basso in legno chiaro a due vani giorno; Nr.1 stampante Epson modello epl 6100; Nr.1 stock di materiale pubblicitario sparso nell'ufficio in scatoloni; Nr.1 sedia in tessuto rosso su ruote; Nr.6 plafoniere a sospensione per ufficio; Nr.1 attaccapanni in legno; Nr.5 poltroncine in tessuto verde con strutture in legno; Nr.2 armadio 5 vani giorno con serranda contenente materiale pubblicitario e campioni in sorte; Nr.1 lampadario in ferro a 4 luci raffigurante canneto; Nr.1 poltrone in similpelle su ruote; Nr.1 scrivania in legno chiaro; Nr.1 telefono Siemens; Nr.1 citofono; Nr.1 stock di materiale pubblicitario ed ufficio; Nr.1 armadio in legno nero 4 vani giorno ed un cassetto; Nr.1 lampada a pavimento in alluminio; Nr.1 tavolo in legno nero; Nr.1 scrivania appendice e legno chiaro; Nr.2 scrivania in legno chiaro; Nr.1 sedia in tessuto su ruote; Nr.2 PC completi di tastiera mouse e video ed un gruppo di continuità; Nr.2 telefono Siemens; Nr.1 stampante Brother modello mfc 8460 n; Nr.2 cassettiere a 4 cassetti; Nr.1 cassettera 3 cassetti; Nr.1 mobile basso in legno chiaro; Nr.2 mobili basso in legno chiaro; Nr.1 carrello in metallo porta stampante su ruote; Nr.1 stampante Ricoh modello info print 1852; Nr.1 telefono cordless marca Siemens; Nr.1 scaffalatura leggera di circa 3 metri lineari ad uso archivio; Nr.9 mensole in legno ad uso archivio; Nr.1 una sedia ed una mensola in legno; Nr.1 armadio rack; Nr.2 scrivanie in legno chiaro; Nr.3 cassettiere legno chiaro a 4 cassetti di cui una senza cassetti; Nr.1 poltrona in similpelle su ruote;

Nr.1 PC marca HP con tastiera e video; Nr.1 PC marca HP con video obsoleto; Nr.1 estintore; Nr.1 scrivania appendice in legno chiaro; Nr.1 radio sveglia Philips; Nr.1 armadio in legno chiaro a 10 vani giorno;

a corpo, al prezzo base di stima pari a Euro 1.200,00 (oltre Iva)

Lotto N. 4:

Nr.4 transpallet di colore giallo; Nr.1 armadio con server IBM; Nr.1 tavolo in legno; Nr.1 stock di materiale da smaltire e parti di porte; Nr.1 scaffalature leggera a più ripiani colore grigio; Nr.1 circa 6 metri lineari di scaffalatura leggera ad uso archivio ed una sedia; nr.54 circa di scatoloni contenenti di accessori per lampadari imballati; Nr.1 generatore aria calda marca walcan su ruote; Nr.1 armadio in legno chiaro a 6 ante; Nr.5 bancali contenenti stock di accessori per lampadari applique e lampade da tavolo; Nr.1 scaffalatura leggera ad uso archivio, circa 7 metri lineari; Nr.2 aspirapolveri; Nr.1 stock di scatoloni e materiale da smaltire; Nr.1 una botte e travi in legno stile antico ad uso cantina;

a corpo, al prezzo base di stima pari a Euro 1.500,00 (oltre Iva)

Lotto N. 5:

Nr.1 lavagna; Nr.1 distruggi documenti Pro max; Nr.1 stampante Ricoh ft 4015; Nr.1 mobile basso in legno chiaro porta stampante; Nr.1 armadio di legno chiaro a due ante; Nr.2 armadi a 10 vani giorno in legno chiaro; Nr.1 mobile basso a due ante in legno chiaro; Nr.1 cassettera due cassetti in legno chiaro; Nr.1 cassettera a 4 cassetti; Nr.3 scrivanie; Nr.2 PC completi di tastiera mouse e video; Nr.1 PC completo di tastiera mouse e video e 2 gruppi di continuità; Nr.3 telefoni Siemens; Nr.1 mobile basso ad una anta stampante; Nr.1 stampante Infotec mod. mp171spf; Nr.1 stampante Ricoh Infoprint 1852; Nr.1 mobile basso a due vani giorno; Nr.3 sedie su ruote in tessuto rosso; Nr.1 stampa raffigurante europa; Nr.1 orologio a muro; Nr.1 inverter marca Tera;

a corpo, al prezzo base di stima pari a Euro 400,00 (oltre Iva)

Lotto N. 6:

Nr.1 frigorifero marca Zoppas; Nr.1 tavolo di legno con tre sedie; Nr.1 Cucina componibile di circa 2 metri lineari completa di accessori piano cottura a tre fuochi lavastoviglie e lavandino; Nr.1 tavolo circolare legno con sei sedie in vimini; Nr.1 mobile basso in legno chiaro; Nr.1 microonde marca Whirlpool; Nr.1 macchina per caffè marca Siemens; Nr.1 scrivania in legno chiaro; Nr.10 stampe; Nr.3 lampade a pavimento; Nr.2 tavoli in legno; Nr.11 sedie in legno; Nr.1 stock di scatoloni contenente materiale da imballaggio;

a corpo, al prezzo base di stima pari a Euro 700,00 (oltre Iva)

Lotto N. 7:

Nr.1 credenze in stile antico 4 cassetti; Nr.1 tavolino console stile antico; Nr.1 statuette in legno equestre; Nr.1 specchio con cornice; Nr.1 estintore; Nr.1 lampada a pavimento; Nr.1 libreria in legno e stile antico a 16 vani giorno e 8 ante; Nr.4 poltrone in tessuto in stile antico; Nr.1 tavolo in legno con cassetto e ripiano in vetro e stile antico; Nr.1 divano in tessuto in stile antico; Nr.1 lampada a pavimento; Nr.1 estintore; Nr.2 poltrone in tessuto rosso e stile antico; Nr.1 specchio con cornice dorata in stile antico; Nr.1 sedia; Nr.2 lampadari a 8 luci in ferro lavorato; Nr.1 tavolino basso in legno in stile antico; Nr.1 poltroncina in tessuto; Nr.1 armadio in legno in stile antico una anta; Nr.1 letto matrimoniale in stile antico; Nr.2 comodini in stile antico; Nr.2 abat jour; Nr.1 specchio con cornice dorata; Nr.1 lampadario in vetro con pendagli; Nr.1 mobile con specchio in stile antico; Nr.2 comodino legno in stile antico con un cassetto ed un anta; Nr.2 abat jour; Nr.1 letto matrimoniale con testiera in stile antico; Nr.1 scrivania in legno in stile antico con sedia; Nr.1 armadio a due ante in legno in stile antico; Nr.1 lampadario in ferro lavorato a 8 luci; nr.1 scrivania in legno in stile antico con poltroncina; Nr.1 specchio con cornice in legno lavorato; Nr.1 armadio ad un'anta in stile antico; Nr.2 comodino in legno ad un cassetto ed un ripiano; Nr.1 abat jour; Nr.1 letto matrimoniale con testiera legno in stile antico; Nr.1 lampadario a 8 luci in ferro lavorato; Nr.1 specchio con cornice lavorata in legno; Nr.2 comodino il legno in stile antico ad un cassetto; Nr.2 abat jour; Nr.1 letto matrimoniale in legno in stile antico; Nr.1 armadio in legno a due ante in stile antico; Nr.1 scrivania in stile antico con poltroncina in tessuto; Nr.1 lampadario a 8 luci; Nr.1 divano in legno e tessuto in stile antico; Nr.1 stufa a legna con abat jour; Nr.1 armadi legno ad un anta in stile antico; Nr.2 poltrone tessuto è legno e stile antico; Nr.1 tavolo in legno forma circolare; Nr.1 Piantana a

pavimento a due luci in ferro; Nr.1 sedia; Nr.2 comodini legno e stile antico; Nr.2 abat jour in ferro; Nr.1 letto matrimoniale in legno in stile antico; Nr.1 split per condizionamento marca Mitsubishi; Nr.2 applique; Nr.1 Estintore;

a corpo, al prezzo base di stima pari a Euro 7.500,00 (oltre Iva)

** **

Gli interessati all'acquisto dovranno presentarsi muniti di un documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale.

Nel caso di partecipazione all'asta da parte di **Ditta individuale** ovvero di **Società**, dovrà essere presentata, oltre ai documenti sopra richiesti del titolare/Legale rappresentante, una **visura camerale aggiornata**. Si precisa che può partecipare all'asta persona fisica diversa dall'offerente purché munita di procura speciale notarile.

Per maggiori informazioni, anche sulle “*Condizioni Generali di Vendita*”, rivolgersi all'I.V.G. di Treviso (tel. 0422-435022/435030; www.ivgtreviso.it).

La visione dei beni sarà possibile previo appuntamento da richiedersi inviando una mail all'indirizzo astefallimenti@ivgtreviso.it

** **

“CONDIZIONI DI VENDITA”

(gara d'asta ordinaria non telematica)

Con la partecipazione all'esperimento d'asta il partecipante prende atto e dichiara di accettare che:

1. *garanzie*: i beni mobili vengono posti in vendita nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano, in applicazione delle previsioni di cui all'art. 2922 del Codice Civile che limitano la garanzia del venditore nel caso delle vendite forzate. La vendita nello stato di fatto e di diritto è intesa al pari della formula “**visto e piaciuto**”, ancorché l'interessato non abbia inteso prendere visione del bene oggetto di aggiudicazione.
2. *non conformità dei beni a norme di legge*: a corollario di quanto indicato al precedente punto “1”, per i macchinari, attrezzature ed altri beni mobili in genere non conformi (anche per obsolescenza) alle normative (di diritto nazionale, comunitario o di altro Stato estero) sulla sicurezza o che non possiedono il marchio “CE”, è fatto implicito obbligo all'aggiudicatario, ad esclusiva sua cura e spese, di provvedere alla relativa messa a norma ovvero allo smaltimento a termini della vigente normativa.
3. *prezzo base d'asta e prezzo di aggiudicazione*: il prezzo base d'asta indicato nel bando si intende al netto dell'Iva (se dovuta) e degli eventuali oneri accessori di acquisto. Per gli automezzi e beni targati sono altresì dovuti gli oneri accessori come meglio sotto precisati.
4. *soggetti ammessi alla partecipazione all'asta*: la partecipazione all'asta è ammessa e aperta a tutte le persone fisiche, purché maggiorenni e capaci di intendere ed agire, oltreché alle persone giuridiche, nonché

alle società personali, enti ed associazioni. Nel caso di partecipazione all'asta da parte di società, enti ed associazioni, il relativo legale rappresentante dovrà preventivamente verificare l'attribuzione degli idonei poteri, anche di rappresentanza. È ammessa la partecipazione a mezzo Procuratore in forza di procura speciale notarile di data anteriore a quella dell'asta. Non è ammessa la partecipazione all'asta per persona da nominare, se non diversamente ed appositamente previsto. Non è ammessa la partecipazione da parte del debitore esecutato.

5. *vendita e condizioni sospensive*: gli **effetti traslativi della proprietà** dei beni aggiudicati si intendono prodotti - e, quindi, il perfezionamento del contratto di vendita avviene - solo ed esclusivamente al contestuale verificarsi delle seguenti **condizioni**: i) pagamento integrale del "**totale a pagare**" in termini di prezzo di aggiudicazione, Iva (se dovuta) ed eventuali oneri accessori ii) assenza di opposizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, co. 1, L.F. in ordine ai poteri del Giudice Delegato alla Procedura di sospendere o impedire il perfezionamento della vendita.

Opera in ogni caso, quale condizione sospensiva, l'**art. 107, co. 4, L.F.** con riguardo alla possibilità di presentazione/ricevimento di **offerte migliorative**, come meglio precisato nel successivo punto "6".

6. *l'offerta migliorativa*: nell'interesse esclusivo della Procedura la vendita è sottoposta alla **condizione sospensiva unilaterale** della mancanza di eventuali **offerte migliorative** che, ai sensi dell'**art. 107 co. 4, L.F.**, dovessero pervenire all' ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE o al Curatore/Liquidatore Giudiziale **entro 10 giorni** dal deposito presso la Cancelleria del Tribunale competente della documentazione di cui al comma 5° dell'art. 107 L.F. Pertanto, nelle pendenze di detto termine, l'**aggiudicazione** deve intendersi **provvisoria**.

Nel caso del ricevimento di offerte migliorative il Curatore/Liquidatore Giudiziale potrà – una volta valutata la **serietà** dell'offerta in aumento e la **convenienza** a procedere con nuovi incanti – autorizzare la sospensione della vendita e successivo esperimento d'asta per una **nuova gara** al rialzo **tra l'aggiudicatario provvisorio ed i soggetti che hanno presentato offerta migliorativa** per giungere a nuova aggiudicazione per il medesimo Lotto.

7. *cauzione*: all'esito dell'aggiudicazione provvisoria (in forza delle previsioni del sopra richiamato art. 107, co. 4, L.F.) l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a corrispondere all'Istituto Vendite Giudiziarie una

cauzione stabilita in un importo pari al **30%** del prezzo di aggiudicazione. La cauzione dovrà essere costituita per l'intero dopo l'aggiudicazione e dovrà essere corrisposta a mezzo:

➤ **assegno bancario circolare non trasferibile** intestato ad "**Aste.Com S.r.l.**"

ovvero

➤ **bonifico bancario** alle coordinate IBAN che verranno opportunamente comunicate, con accredito della somma in giornata od il giorno lavorativo immediatamente successivo a quello dell'asta.

In entrambi i casi verrà richiesto il rilascio di un assegno bancario, pari all'importo della cauzione richiesta, per il tempo strettamente necessario per la consegna all'Istituto dell'assegno circolare non trasferibile ovvero in attesa dell'incasso della cauzione nel caso di bonifico.

Non è ammesso la costituzione del deposito cauzionale per contanti.

La mancata aggiudicazione comporta l'integrale restituzione del deposito cauzionale al soggetto non aggiudicatario.

8. *verbale d'asta*: di ciascun esperimento d'asta e del relativo esito verrà redatto apposito verbale posto alla firma del banditore e dell'aggiudicatario (ancorché provvisorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, co. 4, L.F.) per successivo deposito presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale competente.
9. *pagamento del dovuto* ("**totale a pagare**"): l'aggiudicatario definitivo è tenuto all'immediato pagamento dell'importo complessivo della vendita ("**totale a pagare**") per prezzo di aggiudicazione, Iva a termini di legge e eventuali oneri accessori. Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo:

➤ **assegno bancario circolare non trasferibile** intestato ad "**Aste.Com S.r.l.**"

ovvero

➤ **bonifico bancario** alle coordinate IBAN che verranno opportunamente comunicate.

È ammesso il **pagamento in contanti** solo per le aggiudicazioni di importo complessivo (per prezzo di aggiudicazione, Iva ed eventuali oneri accessori) non superiore al **limite** previsto dalla normativa c.d. "**Antiriciclaggio**".

È data la facoltà all'aggiudicatario/acquirente di imputare la cauzione a parziale pagamento, per l'importo a tale titolo corrisposto, del totale a pagare.

10. *mancato pagamento (parziale o integrale)*: il mancato pagamento, parziale o integrale, del totale a pagare comporta la **nullità** della medesima vendita con trattenimento della intera cauzione versata.
11. *l'Iva nei rapporti con i soggetti non residenti*: nel caso di cessioni intracomunitarie e/o di esportazioni, è trattenuto in via del tutto prudenziale ad integrazione del deposito cauzionale, un importo pari all'Iva a termini di legge sul prezzo di aggiudicazione; tale importo sarà oggetto di integrale restituzione una volta comprovata, con idonea documentazione, l'avvenuta spedizione dei beni aggiudicati/acquistati al di fuori del territorio nazionale. E' in ogni caso ammessa la presentazione all'Istituto Vendite Giudiziarie di **dichiarazione di intento** da formalizzare secondo la vigente normativa.
12. *fattura di vendita*: la fattura di vendita verrà emessa, secondo le previsioni di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 633/1972, solo ed esclusivamente ad aggiudicazione definitiva come precisato al precedente punto "5" con particolare evidenza del pagamento integrale del dovuto (totale a pagare).
13. *consegna dei beni aggiudicati*: la consegna dei beni aggiudicati avverrà, previo accordo con l'Istituto Vendite Giudiziarie, ad aggiudicazione definitiva, **previo integrale pagamento** del dovuto ("totale a pagare").
- L'asporto dei beni dovrà avvenire entro il termine comunicato dal Curatore/Liquidatore Giudiziale, pena la facoltà di questi di richiesta di un indennizzo. Tali informazioni sono rese note dal banditore in sede d'asta e verbalizzate.
- L'Istituto Vendite Giudiziarie e la Procedura fallimentare/concordataria non mettono a disposizione personale e mezzi per le attività di asporto dei beni aggiudicati, attività da intendersi a cura ed onere dell'aggiudicatario.
- Gli automezzi ed i mezzi targati vengono consegnati esclusivamente alle seguenti condizioni: i) passaggio di proprietà perfezionato; ii) presentazione di idonea documentazione attestante la copertura RCA del mezzo da ritirare, ovvero "targa prova", soccorso stradale o mezzo equivalente.
14. *danni e responsabilità nelle attività di asporto dei beni*: è ad esclusiva cura ed onere dell'aggiudicatario/acquirente ogni attività di ripristino per gli eventuali danni arrecati all'immobile nel quale sono ricoverati i beni aggiudicati. L'aggiudicatario è altresì unico responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere al personale addetto al ritiro, con ciò esonerando la Curatela/Liquidatore

Giudiziale e l'Istituto Vendite Giudiziarie da qualsivoglia eventuale profilo di responsabilità inerente e conseguente.

15. *fermi amministrativi e gravami*: nel caso di automezzi o mezzi targati è a cura ed onere dell'interessato la preventiva verifica dell'esistenza presso i Pubblici Registri degli eventuali gravami. Allo stesso modo, è a cura ed onere dell'aggiudicatario ogni attività (e spesa) volta all'estinzione di eventuali fermi amministrativi nonché le spese per la cancellazione dei gravami.
16. *normativa "privacy"*: la partecipazione all'asta implica, per il partecipante, consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dal D. Lgs. n. 196/2003, limitatamente a consentire tutte le operazioni ed attività inerenti e conseguenti l'asta.

** **

Note:

- *Visione dei beni* → la visione dei beni è coordinata, organizzata e svolta dall'Istituto Vendite Giudiziarie in date prestabilite. Le richieste di visione dei beni al di fuori delle date prestabilite è ammessa previa richiesta scritta al medesimo Istituto, con utilizzo della apposita modulistica resa disponibile sul sito internet www.ivgtreviso.it
- Partecipazione all'asta: documenti* → Persona fisica:
➤ documento di identità e codice fiscale.
- Professionista:
➤ documento di identità e codice fiscale;
➤ certificato di attribuzione della P. Iva.
- Ditta Individuale:
➤ documento di identità e codice fiscale del titolare della ditta individuale;
➤ visura camerale aggiornata.
- Società:
➤ visura camerale aggiornata;
➤ documento di identità e codice fiscale del legale rappresentante.
È necessaria la preventiva verifica del possesso, da parte del legale rappresentante, dei poteri per il compimento dell'operazione di acquisto.
- Associazioni/Enti:
➤ documento di identità e codice fiscale del legale rappresentante.
È necessaria la preventiva verifica del possesso, da parte

del legale rappresentante, dei poteri per il compimento dell'operazione di acquisto.

Soggetti passivi Iva non residenti

→ nei casi di partecipazione all'asta ed acquisto di beni da parte di soggetti passivi (ai fini Iva) per successivo invio in altro Stato membro UE, ovvero per il caso di esportazione, contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie (**almeno 5 giorni lavorativi** prima della data fissata per l'esperimento d'asta) per acquisire ogni maggiore informazione e coordinamento anche in termini di adempimenti previsti dalla vigente normativa fiscale.

ASPETTI FISCALI DELLA VENDITA:

Iva
D.P.R. n. 633/1972

fatta salva diversa indicazione nella scheda relativa al bene/lotto, le operazioni di vendita sono soggette ad Iva a termini di legge con applicazione dell'aliquota ordinaria (22%).

Acquisto di automezzi/autoveicoli targati:

Imposta di registro
D.P.R. n. 131/1986

- vendita soggetta ad Iva: tassa di registro in termine fisso di Euro 200,00.
- vendita in esenzione Iva art. 10 D.P.R. 633/1972: tassa di registro in termine fisso di Euro 200,00.
- vendita fuori campo Iva: tassa di registro pari al **3%** del prezzo di aggiudicazione, con un minimo di Euro 200,00.

L'imposta di registro è dovuta per singolo verbale di aggiudicazione.

Nota:

l'imposta di registro non è dovuta, in forza di apposita esenzione, dai commercianti di automezzi/autoveicoli.

Imposta di bollo
D.P.R. n. 642/1972

marca da bollo dell'importo di Euro 16,00 per verbale di aggiudicazione.