

ASTE.COM S.r.l.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Autorizzato con decreto 22.10.93 del Ministero di Grazia e Giustizia

Sede legale e operativa:

31057 SILEA (TV) – Via Internati 1943-'45, n. 30

Tel. 0422-435022/435022 – fax 0422/435022

C.F. - P. IVA 02403720267

Reg. Soc. N. 34383 Trib. Treviso - C.C.I.A.A. Treviso N. 207594

Web: www.ivgtreviso.it - www.astagiudiziaria.com

PEC: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it

e-mail: astefallimenti@ivgtreviso.it – astemobiliari@ivgtreviso.it

asteimmobiliari@ivgtreviso.it



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
TREVISO**

TRIBUNALE DI TREVISO

FALLIMENTO N. 242/2016 R.F.

G.D.: dr. Antonello Fabbro

Curatore: dr. Massimo Vendramin

**** ****

AVVISO D'ASTA

L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE comunica che il giorno **DA DEFINIRE**, alle **ORE DA DEFINIRE**, presso la propria sede in Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30, si procederà, tramite procedura competitiva semplificata autorizzata ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F., all'esperimento d'asta volto alla vendita di:

Lotto N. 10: Specchi per parco solare termodinamico da 300 kWp, comprensivi di carpenteria di supporto ed assorbitore, ancora all'interno delle casse (in N. 8 casse oltre alla carpenteria di supporto).

al prezzo base ridotto pari a Euro DA DEFINIRE (oltre Iva)

Lotto N. 11: Caldaia incompleta marca "Energia Impianti", mancante della parte di focolare, da eseguire in opera.

al prezzo base ridotto pari a Euro DA DEFINIRE (oltre Iva)

Lotto N. 15: Skid turbina a vapore marca "Energent", comprendente quadro elettrico, pannello accessori, resistenza di frenatura, separatore di condensa, valvole, raccorderia e carpenteria.

al prezzo base ridotto pari a Euro DA DEFINIRE (oltre Iva)

Lotto N. 16: Turbina a vapore marca "Energent".

al prezzo base ridotto pari a Euro DA DEFINIRE (oltre Iva)

Lotto N. 18: Torre evaporativa marca "Tempco" danneggiata a seguito di evento atmosferico, con tubazioni varie.

al prezzo base ridotto pari DA DEFINIRE (oltre Iva)

**** ****

i lotti dal n. 10 al 18 sono ubicati nel Comune di Ragusa (RG).

**** ****

Gli interessati all'acquisto dovranno presentarsi muniti di un documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale.

Nel caso di partecipazione all'asta da parte di **Ditta individuale** ovvero di **Società**, dovrà essere presentata, oltre ai documenti sopra richiesti del titolare/Legale rappresentante, una **visura camerale aggiornata**. Si precisa che può partecipare all'asta persona fisica diversa dall'offerente purché munita di procura speciale notarile.

Per maggiori informazioni, anche sulle “*Condizioni Generali di Vendita*”, rivolgersi all'I.V.G. di Treviso (tel. 0422-435022/435030; www.ivgtreviso.it).

Visione previa **richiesta scritta** a mezzo **email** all'indirizzo astefallimenti@ivgtreviso.it.

** **

“CONDIZIONI DI VENDITA”

(gara d'asta ordinaria non telematica)

Con la partecipazione all'esperimento d'asta il partecipante prende atto e dichiara di accettare che:

1. *garanzie*: i beni mobili vengono posti in vendita nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano, in applicazione delle previsioni di cui all'art. 2922 del Codice Civile che limitano la garanzia del venditore nel caso delle vendite forzate. La vendita nello stato di fatto e di diritto è intesa al pari della formula “**visto e piaciuto**”, ancorché l'interessato non abbia inteso prendere visione del bene oggetto di aggiudicazione.
2. *non conformità dei beni a norme di legge*: a corollario di quanto indicato al precedente punto “1”, per i macchinari, attrezzature ed altri beni mobili in genere non conformi (anche per obsolescenza) alle normative (di diritto nazionale, comunitario o di altro Stato estero) sulla sicurezza o che non possiedono il marchio “CE”, è fatto implicito obbligo all'aggiudicatario, ad esclusiva sua cura e spese, di provvedere alla relativa messa a norma ovvero allo smaltimento a termini della vigente normativa.
3. *prezzo base d'asta e prezzo di aggiudicazione*: il prezzo base d'asta indicato nel bando si intende al netto dell'Iva (se dovuta) e degli eventuali oneri accessori di acquisto. Per gli automezzi e beni targati sono altresì dovuti gli oneri accessori come meglio sotto precisati.
4. *soggetti ammessi alla partecipazione all'asta*: la partecipazione all'asta è ammessa e aperta a tutte le persone fisiche, purché maggiorenni e capaci di intendere ed agire, oltreché alle persone giuridiche, nonché alle società personali, enti ed associazioni. Nel caso di partecipazione all'asta da parte di

società, enti ed associazioni, il relativo legale rappresentante dovrà preventivamente verificare l'attribuzione degli idonei poteri, anche di rappresentanza. È ammessa la partecipazione a mezzo Procuratore in forza di procura speciale notarile di data anteriore a quella dell'asta. Non è ammessa la partecipazione all'asta per persona da nominare, se non diversamente ed appositamente previsto. Non è ammessa la partecipazione da parte del debitore esecutato.

5. *vendita e condizioni sospensive*: gli **effetti traslativi della proprietà** dei beni aggiudicati si intendono prodotti - e, quindi, il perfezionamento del contratto di vendita avviene - solo ed esclusivamente al contestuale verificarsi delle seguenti **condizioni**: i) pagamento integrale del "**totale a pagare**" in termini di prezzo di aggiudicazione, Iva (se dovuta) ed eventuali oneri accessori ii) assenza di opposizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, co. 1, L.F. in ordine ai poteri del Giudice Delegato alla Procedura di sospendere o impedire il perfezionamento della vendita.

Opera in ogni caso, quale condizione sospensiva, l'**art. 107, co. 4, L.F.** con riguardo alla possibilità di presentazione/ricevimento di **offerte migliorative**, come meglio precisato nel successivo punto "6".

6. *l'offerta migliorativa*: nell'interesse esclusivo della Procedura la vendita è sottoposta alla **condizione sospensiva unilaterale** della mancanza di eventuali **offerte migliorative** che, ai sensi dell'**art. 107 co. 4, L.F.**, dovessero pervenire all' ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE o al Curatore/Liquidatore Giudiziale **entro 10 giorni** dal deposito presso la Cancelleria del Tribunale competente della documentazione di cui al comma 5° dell'art. 107 L.F. Pertanto, nelle pendenze di detto termine, l'**aggiudicazione** deve intendersi **provvisoria**.

Nel caso del ricevimento di offerte migliorative il Curatore/Liquidatore Giudiziale potrà – una volta valutata la **serietà** dell'offerta in aumento e la **convenienza** a procedere con nuovi incanti – autorizzare la sospensione della vendita e successivo esperimento d'asta per una **nuova gara** al rialzo **tra l'aggiudicatario provvisorio ed i soggetti che hanno presentato offerta migliorativa** per giungere a nuova aggiudicazione per il medesimo Lotto.

7. *cauzione*: all'esito dell'aggiudicazione provvisoria (in forza delle previsioni del sopra richiamato art. 107, co. 4, L.F.) l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a corrispondere all'Istituto Vendite Giudiziarie

una **cauzione** stabilita in un importo pari al **30%** del prezzo di aggiudicazione. La cauzione dovrà essere costituita per l'intero dopo l'aggiudicazione e dovrà essere corrisposta a mezzo:

➤ **assegno bancario circolare non trasferibile** intestato ad "**Aste.Com S.r.l.**"

ovvero

➤ **bonifico bancario** alle coordinate IBAN che verranno opportunamente comunicate, con accredito della somma in giornata od il giorno lavorativo immediatamente successivo a quello dell'asta.

In entrambi i casi verrà richiesto il rilascio di un assegno bancario, pari all'importo della cauzione richiesta, per il tempo strettamente necessario per la consegna all'Istituto dell'assegno circolare non trasferibile ovvero in attesa dell'incasso della cauzione nel caso di bonifico.

Non è ammesso la costituzione del deposito cauzionale per contanti.

La mancata aggiudicazione comporta l'integrale restituzione del deposito cauzionale al soggetto non aggiudicatario.

8. *verbale d'asta*: di ciascun esperimento d'asta e del relativo esito verrà redatto apposito verbale posto alla firma del banditore e dell'aggiudicatario (ancorché provvisorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, co. 4, L.F.) per successivo deposito presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale competente.
9. *pagamento del dovuto* ("**totale a pagare**"): l'aggiudicatario definitivo è tenuto all'immediato pagamento dell'importo complessivo della vendita ("**totale a pagare**") per prezzo di aggiudicazione, Iva a termini di legge e eventuali oneri accessori. Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo:

➤ **assegno bancario circolare non trasferibile** intestato ad "**Aste.Com S.r.l.**"

ovvero

➤ **bonifico bancario** alle coordinate IBAN che verranno opportunamente comunicate.

È ammesso il **pagamento in contanti** solo per le aggiudicazioni di importo complessivo (per prezzo di aggiudicazione, Iva ed eventuali oneri accessori) non superiore al **limite** previsto dalla normativa c.d.

"Antiriciclaggio".

E' data la facoltà all'aggiudicatario/acquirente di imputare la cauzione a parziale pagamento, per l'importo a tale titolo corrisposto, del totale a pagare.

10. *mancato pagamento (parziale o integrale)*: il mancato pagamento, parziale o integrale, del totale a pagare comporta la **nullità** della medesima vendita con trattenimento della intera cauzione versata.
11. *l'Iva nei rapporti con i soggetti non residenti*: nel caso di cessioni intracomunitarie e/o di esportazioni, è trattenuto in via del tutto prudenziale ad integrazione del deposito cauzionale, un importo pari all'Iva a termini di legge sul prezzo di aggiudicazione; tale importo sarà oggetto di integrale restituzione una volta comprovata, con idonea documentazione, l'avvenuta spedizione dei beni aggiudicati/acquistati al di fuori del territorio nazionale. E' in ogni caso ammessa la presentazione all'Istituto Vendite Giudiziarie di **dichiarazione di intento** da formalizzare secondo la vigente normativa.
12. *fattura di vendita*: la fattura di vendita verrà emessa, secondo le previsioni di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 633/1972, solo ed esclusivamente ad aggiudicazione definitiva come precisato al precedente punto "5" con particolare evidenza del pagamento integrale del dovuto (totale a pagare).
13. *consegna dei beni aggiudicati*: la consegna dei beni aggiudicati avverrà, previo accordo con l'Istituto Vendite Giudiziarie, ad aggiudicazione definitiva, **previo integrale pagamento** del dovuto ("totale a pagare").
- L'asporto dei beni dovrà avvenire entro il termine comunicato dal Curatore/Liquidatore Giudiziale, pena la facoltà di questi di richiesta di un indennizzo. Tali informazioni sono rese note dal banditore in sede d'asta e verbalizzate.
- L'Istituto Vendite Giudiziarie e la Procedura fallimentare/concordataria non mettono a disposizione personale e mezzi per le attività di asporto dei beni aggiudicati, attività da intendersi a cura ed onere dell'aggiudicatario.
- Gli automezzi ed i mezzi targati vengono consegnati esclusivamente alle seguenti condizioni: i) passaggio di proprietà perfezionato; ii) presentazione di idonea documentazione attestante la copertura RCA del mezzo da ritirare, ovvero "targa prova", soccorso stradale o mezzo equivalente.
14. *danni e responsabilità nelle attività di asporto dei beni*: è ad esclusiva cura ed onere dell'aggiudicatario/acquirente ogni attività di ripristino per gli eventuali danni arrecati all'immobile nel quale sono ricoverati i beni aggiudicati. L'aggiudicatario è altresì unico responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere al personale addetto al ritiro, con ciò esonerando la

Curatela/Liquidatore Giudiziale e l'Istituto Vendite Giudiziarie da qualsivoglia eventuale profilo di responsabilità inerente e conseguente.

15. *fermi amministrativi e gravami*: nel caso di automezzi o mezzi targati è a cura ed onere dell'interessato la preventiva verifica dell'esistenza presso i Pubblici Registri degli eventuali gravami. Allo stesso modo, è a cura ed onere dell'aggiudicatario ogni attività (e spesa) volta all'estinzione di eventuali fermi amministrativi nonché le spese per la cancellazione dei gravami.
16. *normativa "privacy"*: la partecipazione all'asta implica, per il partecipante, consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dal D. Lgs. n. 196/2003, limitatamente a consentire tutte le operazioni ed attività inerenti e conseguenti l'asta.

** **

Note:

- *Visione dei beni* → la visione dei beni è coordinata, organizzata e svolta dall'Istituto Vendite Giudiziarie in date prestabilite. Le richieste di visione dei beni al di fuori delle date prestabilite è ammessa previa richiesta scritta al medesimo Istituto, con utilizzo della apposita modulistica resa disponibile sul sito internet www.ivgtreviso.it
- Partecipazione all'asta: documenti* → Persona fisica:
➤ documento di identità e codice fiscale.
- Professionista:
➤ documento di identità e codice fiscale;
➤ certificato di attribuzione della P. Iva.
- Ditta Individuale:
➤ documento di identità e codice fiscale del titolare della ditta individuale;
➤ visura camerale aggiornata.
- Società:
➤ visura camerale aggiornata;
➤ documento di identità e codice fiscale del legale rappresentante.
- È necessaria la preventiva verifica del possesso, da parte del legale rappresentante, dei poteri per il compimento dell'operazione di acquisto.
- Associazioni/Enti:
➤ documento di identità e codice fiscale del legale rappresentante.
- È necessaria la preventiva verifica del possesso, da parte del legale rappresentante, dei poteri per il compimento

dell'operazione di acquisto.

Soggetti passivi Iva non residenti → nei casi di partecipazione all'asta ed acquisto di beni da parte di soggetti passivi (ai fini Iva) per successivo invio in altro Stato membro UE, ovvero per il caso di esportazione, contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie (**almeno 5 giorni lavorativi** prima della data fissata per l'esperimento d'asta) per acquisire ogni maggiore informazione e coordinamento anche in termini di adempimenti previsti dalla vigente normativa fiscale.

ASPETTI FISCALI DELLA VENDITA:

Iva
D.P.R. n. 633/1972 fatta salva diversa indicazione nella scheda relativa al bene/lotto, le operazioni di vendita sono soggette ad Iva a termini di legge con applicazione dell'aliquota ordinaria (22%).

Acquisto di automezzi/autoveicoli targati:

Imposta di registro
D.P.R. n. 131/1986

- vendita soggetta ad Iva: tassa di registro in termine fisso di Euro 200,00.
- vendita in esenzione Iva art. 10 D.P.R. 633/1972: tassa di registro in termine fisso di Euro 200,00.
- vendita fuori campo Iva: tassa di registro pari al **3%** del prezzo di aggiudicazione, con un minimo di Euro 200,00.

L'imposta di registro è dovuta per singolo verbale di aggiudicazione.

Nota:

l'imposta di registro non è dovuta, in forza di apposita esenzione, dai commercianti di automezzi/autoveicoli.

Imposta di bollo
D.P.R. n. 642/1972 marca da bollo dell'importo di Euro 16,00 per verbale di aggiudicazione.