

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE
per l'acquisto della quota rappresentativa
del 99,50% del capitale sociale della società "Delfer s.r.l.", società
comproprietaria dell'HOTEL LAS VEGAS di Jesolo,
nonché della porzione di bene immobile in catasto così individuato:
Comune di Jesolo - fg. 79 - mapp. 488 - via P. Mascagni, 2 - PT-1 - cat. D/2

L'avv. Massimiliano Scotton, con Studio in Saonara (Pd), via Roma, 25, tel 049.8790627, telefax 049.8799271, pec *massimiliano.scotton@ordineavvocatipadova.it*, nominato custode giudiziario dell'intero patrimonio ereditario del defunto sig. ██████████, nato a ██████████, il ██████████ e deceduto a Padova, il ██████████, giusta ordinanza di nomina del 31.7.2014, pronunciata dal Tribunale di Padova, nel procedimento per sequestro giudiziario in corso di causa n. r.g. 4242-1/2014, d'ora innanzi il "CUSTODE",

premessso

- a) che nel patrimonio ereditario del *de cuius* è ricompresa una quota di partecipazione pari al 99,5% del capitale sociale della società "Delfer s.r.l.", con sede in Padova, via San Crispino, 12 c.f. e nr. iscr. registro imprese 00197680275, nel cui patrimonio rientra il complesso aziendale costituito da una porzione di immobile a destinazione turistico-alberghiero sito in Jesolo (Ve), frazione Lido, via Padova, angolo via Mascagni (e così identificata in catasto: C.F. Comune di Jesolo - fg. 79 - mapp. 487 - via P. Mascagni, 2, - PT-1-2-3-4-5 - cat. D/2) e dall'impresa ivi esercitata sotto l'insegna "Hotel Las Vegas" di Jesolo;

- b) che la società “Delfer s.r.l.” ha per oggetto *“l’esercizio diretto e indiretto di strutture ricettive turistiche, alberghiere ed extra alberghiere, nonché la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in qualunque luogo o forma; la concessione in locazione od altre forme previste dalle vigenti leggi in materia di strutture ricettive turistiche, alberghiere ed extra alberghiere; la costruzione, la compravendita, la gestione, la locazione e la conduzione di fondi rustici e urbani, l’assunzione di lavori edili e stradali; qualsiasi altra attività commerciale e industriale, complementare, accessoria e ausiliaria a quelle innanzi indicate,....”*, con ultimo bilancio approvato alla data del 31.12.2014;
- c) che nel patrimonio ereditario del *de cuius* è, altresì, ricompresa la porzione di bene immobile in catasto così individuato: *C.F. - Comune di Jesolo - fg. 79 - mapp. 488 - via P. Mascagni, 2, - PT-1 - cat. D/2;*
- d) che le due porzioni di beni immobili individuate nelle precedenti lettere sub. a) e c) costituiscono, di fatto, un unico compendio immobiliare, ove viene esercitata l’attività d’impresa sotto l’insegna “Hotel Las Vegas” di Jesolo;
- e) che il CUSTODE intende procedere ad una prima valutazione e selezione di soggetti eventualmente interessati a partecipare all’acquisto della quota di partecipazione del 99,50% del capitale sociale della società “Delfer s.r.l.” nonché della porzione di bene immobile in catasto così individuato: *C.F. - Comune di Jesolo - fg. 79 - mapp. 488 - via P. Mascagni, 2, - PT-1 - cat. D/2;*

* * *

Tanto premesso, il CUSTODE

invita

i soggetti interessati (d'ora innanzi "SOGGETTO INTERESSATO") all'acquisto della quota di partecipazione del 99,50% del capitale sociale della società "Delfer s.r.l." nonché della porzione di bene immobile in catasto così individuato *C.F. - Comune di Jesolo - fg. 79 - mapp. 488 - via P. Mascagni, 2, - PT-1 - cat. D/2* (d'ora innanzi "BENI"), a manifestare il proprio interesse (d'ora innanzi "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE") secondo le modalità di seguito riportate.

La MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, redatta in lingua italiana,:

1. dovrà contenere:

1.1 se il SOGGETTO INTERESSATO è **persona fisica**:

l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, indirizzo di posta elettronica certificata (pec), copia documento di identità, visura camerale protesti negativa, non anteriore di oltre giorni tre dalla data di invio della MANIFESTAZIONE DI INTERESSE;

1.2 se il SOGGETTO INTERESSATO è **società di persone o**

persona giuridica: l'indicazione della ragione/denominazione sociale, sede, codice fiscale, partita iva, indirizzo di posta elettronica certificata (pec), indicazione del legale rappresentante con tutti i dati dello stesso come precisati al precedente punto 1.1, visura camerale ovvero certificato di iscrizione presso i registri professionali dello Stato di appartenenza e visura protesti non anteriori di oltre giorni cinque dalla data di invio della MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, breve presentazione

aziendale del SOGGETTO INTERESSATO, ultimi tre bilanci approvati e/o situazioni patrimoniali;

1.3 la dichiarazione dell'identità dei mandanti, con specifica di tutti i dati e l'invio di tutti i documenti di cui ai precedenti punti 1.1 e 1.2, se la MANIFESTAZIONE DI INTERESSE viene formulata da intermediari di qualunque natura;

1.4 il nominativo ed i recapiti del referente per la partecipazione alla selezione;

2. dovrà pervenire, in busta chiusa, a mezzo raccomandata a.r., indirizzata al CUSTODE avv. Massimiliano Scotton, via Roma, 25, 35020 Saonara (Pd), **entro e non oltre il 30 settembre 2015.**

Ai soggetti che avranno inviato la MANIFESTAZIONE DI INTERESSE entro i termini e secondo le modalità indicate, potrà essere richiesta ogni ulteriore informazione ritenuta utile e necessaria per condurre un'insindacabile analisi di preselezione, all'esito della quale saranno individuati i soggetti a cui verranno comunicate le modalità ed i termini per poter accedere a tutta la documentazione nonché per effettuare specifica *due diligence* e formulare proposta irrevocabile di acquisto dei BENI.

Con precisazione che:

a) Il CUSTODE si riserva espressamente, in qualunque momento, senza preavviso e senza obbligo alcuno di motivazione e/o comunicazione, la facoltà di sospendere, interrompere o modificare le condizioni e/o i termini indicati del presente annuncio, senza che ciò possa comportare alcun obbligo in capo a "Delfer s.r.l.", agli eredi del de cuius, al CUSTODE a qualsivoglia prestazione a qualsiasi titolo verso il SOGGETTO INTERESSATO e/o verso terzi (compreso il

pagamento di mediazioni e di oneri di consulenza) o l'assunzione di responsabilità alcuna.

Il presente annuncio e le eventuali MANIFESTAZIONI DI INTERESSE pervenute, inoltre, non obbligano, per nessuna ragione o per alcun titolo, "Delfer s.r.l.", gli eredi del *de cuius*, il CUSTODE a dar corso alle fasi successive dell'accesso alla documentazione, della *due diligence*, della raccolta di proposte irrevocabili di acquisto né alla cessione dei BENI, la quale ultima, in ogni caso, dovrà essere espressamente autorizzata dal Tribunale di Padova.

- b) La pubblicazione del presente annuncio, la ricezione delle MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ed ogni attività connessa non comporteranno per "Delfer s.r.l.", gli eredi del *de cuius*, per il CUSTODE l'assunzione di alcun impegno, neppure informativo, né obbligo, né onere e, per l'effetto, l'assunzione di alcun genere di responsabilità, nemmeno a titolo precontrattuale e/o extra contrattuale.
- c) Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né una sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi degli artt. 94 e ss. del d. lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.
- d) Il trattamento dei dati inviati dal SOGGETTO INTERESSATO avverrà in conformità alle disposizioni di cui al d. lgs, n. 196 del 30.6.2003; titolare del trattamento è il CUSTODE.

- e) Il presente annuncio è sottoposto alla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il foro di Padova.
- f) L'invio da parte del SOGGETTO INTERESSATO della MANIFESTAZIONE DI INTERESSE costituisce ampia ed espressa accettazione senza riserve di quanto previsto e disciplinato nel presente annuncio.

Saonara (Pd), li 15 maggio 2015

Il Custode giudiziario
- avv. Massimiliano Scotton -