

TRIBUNALE DI TREVISO

Concordato Preventivo 36/12

Avviso di procedura competitiva di vendita dei seguenti beni/ diritti ai seguenti prezzi base:

- **Lotto 1) quota sociale** di nominali euro 45.000,00, pari al 90% del capitale sociale della società P. Park s.r.l., capitale sociale euro 50.000,00 versato per euro 12.500,00, c.f. e partita Iva 03482630278, con sede in Venezia (VE), Sestiere di Santa Croce 467, avente come oggetto sociale *“la gestione di parcheggi ad uso pubblico; la gestione di alberghi, hotel e altre strutture ricettive in genere nel settore turistico; la gestione di bar, ristoranti, pizzerie, trattorie ed altri esercizi pubblici per la somministrazione di alimenti e bevande, la gestione di discoteche, locali notturni e di altri locali ed esercizi nel settore dello spettacolo e del divertimento; ..”* . **Prezzo base euro 10.000,00;**
 - **Lotto 2) credito pro-soluto**, scaduto, di nominali euro 205.309 per canoni di locazione maturati al 31 12 2012, oltre ulteriori spettanze maturate fino ad aprile 2013 comunque derivanti dai contratti di locazione immobiliare registrati all'ufficio Entrate di Venezia il 24 11 2006, n. 1443 serie 3T ed il 24 11 2006, n. 1461 serie 3T e successive integrazioni, il tutto al netto del controdebito di euro 33.750 per capitale sociale non versato, debitore ceduto P. Park s.r.l., capitale sociale euro 50.000,00 versato per euro 12.500,00, c.f. e partita Iva 03482630278, con sede in Venezia (VE), Sestiere di Santa Croce 467. **Prezzo base euro 15.000,00.**
- 1) Le offerte irrevocabili di acquisto, per un prezzo non inferiore al prezzo base sopra indicato, dovranno pervenire presso lo studio del Liquidatore Giudiziale dr. Lorenzo Boer in Treviso (TV), viale Cairoli 15, entro le ore 12,00 del giorno 27 luglio 2015, accompagnate da assegni circolari non trasferibili intestati a *“Concordato Preventivo nr. 36/2012”*, per un importo complessivo pari al 30% dell'offerta, di cui 10% a titolo di cauzione e 20% per imposte e fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio, il tutto in busta chiusa.
 - 2) Le buste saranno aperte dal Liquidatore giudiziale dr. Lorenzo Boer presso il suo studio il medesimo giorno, alle ore 12,30 alla presenza degli offerenti e, in caso di pluralità di offerenti, sarà tra loro indetta una gara sull'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento di Euro 1.000,00. Risulterà aggiudicatario colui che, trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato. In caso di unica offerta l'aggiudicatario sarà l'unico offerente. Gli eventuali aumenti rispetto al prezzo base verranno attribuiti, anche ai fini dell'esercizio della prelazione, in proporzione al prezzo base delle due componenti il lotto unico di vendita.
 - 3) L'offerta in busta chiusa dovrà contenere:
 - cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza stato civile e regime patrimoniale, copia documento di identità; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente agisce quale rappresentante di altro soggetto, documento estratto dal registro delle imprese (ovvero statuto societario ed altra documentazione in caso di ente non iscritto al registro imprese) o idoneo documento da cui risultino i poteri di agire in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita;
 - il prezzo offerto;

- il riferimento al presente bando di vendita, idoneo a rendere inequivocabile la riferibilità dell'offerta come pure l'espressa dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni di vendita riportate nel bando medesimo.
- 4) La presentazione di offerte irrevocabili di acquisto implica il riconoscimento di aver preso integrale visione del presente bando di vendita e di aver preso piena e diretta conoscenza di ogni aspetto del compendio in vendita in ordine alla sua identità, consistenza, qualità, condizione giuridica e di averlo trovato conforme alle proprie esigenze, con conseguente espressa rinuncia a qualsivoglia pretesa in caso di aggiudicazione.
- 5) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano la partecipazione ed il credito. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità. Conseguentemente la società non presta alcuna garanzia con riguardo al valore reale ed economico della partecipazione e al recupero del credito ovvero, in via meramente esemplificativa e non esaustiva – i) ad obblighi e passività a carico di P. Park srl e/o pretese di terzi nei confronti della stessa derivanti da atti, omissioni o fatti antecedenti la vendita, ii) a passività effettive o potenziali in essere alla data della vendita, iii) a danni e perdite che comunque dovesse subire l'acquirente della partecipazione e del credito.
- 6) La cessione della partecipazione è soggetta a diritto di prelazione e di gradimento ai sensi dell'articolo 8 dello statuto sociale. Pertanto l'aggiudicazione definitiva è sospensivamente condizionata i) al mancato esercizio del diritto di prelazione ed ii) al gradimento della società P. Park s.r.l., nei termini e nei modi stabiliti dallo statuto.
- 7) Il pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione versata, da versarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "*Concordato Preventivo nr. 36/2012*", dovrà avvenire entro 15 giorni dalla comunicazione mediante racc. a.r. da parte del liquidatore giudiziale dell'aggiudicazione definitiva.
- 8) Ai non aggiudicatari verranno subito restituiti i depositi versati. La cauzione verrà trattenuta qualora l'offerente non partecipi alla procedura competitiva oppure non adempia al versamento del saldo prezzo nei termini di cui al punto precedente.
- 9) Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali e le spese di trasferimento, comprensive degli oneri notarili.
- 10) I trasferimenti della proprietà della quota e della titolarità del credito avverranno con scrittura privata autenticata o atto notarile, da stipularsi entro 15 giorni dal saldo del prezzo, con notaio scelto dall'aggiudicatario e spese a carico del medesimo.
- 11) Successivamente all'aggiudicazione provvisoria ed anteriormente alla stipula notarile di cui al punto 10), la società in concordato preventivo, nella persona del liquidatore giudiziale, formalizzerà la volontà di imputare il proprio credito residuo di euro 33.750,00 verso P Park s.r.l a liberazione dei decimi di capitale sociale non versati;
- 12) L'avviso della vendita e di queste modalità sarà affisso per tre giorni consecutivi nell'Albo del Tribunale di Treviso, e sarà pubblicato sul sito internet del Tribunale di Treviso www.tribunale.treviso.it, sul sito dell'IVG di Treviso e sui portali nazionali, regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal

DM 31/10/2006, www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.asteonline.it;
www.rivistaastegiudiziarie.it;

- 13) Con riferimento alle eventuali offerte dopo la gara e quant'altro legato alla gara stessa e non disciplinato nel presente bando di vendita, si applicheranno per analogia, ove compatibili, le disposizioni relative alle vendite di cui agli artt. 576 e ss. del c.p.c. e di cui agli articoli 105-108 L.F. ed in particolare le disposizioni in ordine all'operatività della condizione sospensiva della mancanza di offerte migliorative, presentate ai sensi dell'art. 107, 4 comma, L.F. entro 10 giorni dal deposito della documentazione di cui al 5 comma dell'art. 107 medesimo, e della mancanza di istanze ai sensi dell'art 108 L.F.;
- 14) Per ogni informazione rivolgersi al Liquidatore Giudiziale dr. Lorenzo Boer presso il suo studio in Treviso, viale Cairoli 15, tel 0422 43 20 44, fax 0422 43 04 65, pec cp36.2012treviso@pecfallimenti.it.

Il Liquidatore Giudiziale del C.P. 36/12

Dr. Lorenzo Boer

