

TRIBUNALE DI TREVISO

AVVISO DI VENDITA PER LA CESSIONE DEL COMPENDIO AZIENDALE DEL FALLIMENTO N. 232 / 2013 – INVITO A FORMULARE OFFERTE MIGLIORATIVE

In data **15 settembre 2015 ad ore 12.00**, presso lo Studio Notarile Bianconi, Baravelli e Talice di Treviso, Via Silvio Pellico n. 1, avrà luogo il tentativo di vendita del compendio aziendale del fallimento n. 232/2013 con sede legale in San Bartolomeo di Breda di Piave (TV), Via Molino n. 4 (C.F. e P.IVA n. 03933270260), così come autorizzato dagli Organi della Procedura.

1. Oggetto della vendita

L'Azienda è costituito dai beni, diritti e rapporti specificati nell'inventario, e relativi allegati, nonché nella perizia di stima redatta dall'Ing. Piero Bortolin, documenti tutti disponibili presso lo studio del Curatore.

In sintesi, il compendio aziendale, comprende:

- l'immobile già sede della fallita sito in Comune di Breda di Piave (TV), frazione San Bartolomeo, catastalmente identificato come segue:
 - Sezione D, Foglio n. 4, Mappale 354, Sub 1, area scoperta di 2.282 mq.;
 - Sezione D, Foglio n. 4, Mappale 354, Sub 2, Via Indipendenza, Piano T-1, Categoria D/1, Rendita € 25.719,55;
- i beni mobili indicati nella perizia di stima, costituiti dalle attrezzature anche d'ufficio, dai mobili, dagli impianti e macchinari di produzione, dai mezzi di sollevamento e dalle scorte.

2. Consistenza beni materiali e immateriali

I beni (materiali ed immateriali) ed i rapporti giuridici tutti afferenti l'azienda vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, escludendosi espressamente qualsivoglia responsabilità sul punto in capo alla procedura.

Gli offerenti che partecipano alla procedura competitiva si dichiarano edotti:

- del tipo di attività svolta dalla società fallita;
- della precisa consistenza aziendale;
- della tipologia di prodotti trattati.

3.- Offerte e modalità di partecipazione

A) - I soggetti partecipanti dovranno predisporre le offerte in busta chiusa con i seguenti documenti:

- documenti identificativi del soggetto che presenta l'offerta;
- nel caso di persona giuridica, visura camerale e poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta;
- a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, di importo pari al 10% dell'importo offerto, intestato alla procedura fallimentare;
- a titolo di fondo spese, un assegno circolare non trasferibile, di importo pari a € 30.000,00, intestato alla procedura fallimentare;
- dichiarazione scritta con la quale il partecipante afferma di avere preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme e le condizioni tutte riportate nel presente avviso, nonché nei documenti tutti ivi richiamati.

B) - **Il soggetto che intende partecipare dovrà far pervenire la propria offerta presso il Curatore dr. Gianni Da Rin De Lorenzo, con Studio in Treviso, Via G.E. Erler n. 2 entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente la gara.**

C) - Le buste contenenti le offerte verranno numerate secondo l'ordine di arrivo; su di esse sarà posta anche l'ora di consegna.

D) - Sulla busta andrà riportata la dicitura "OFFERTA DI ACQUISTO AZIENDA FALLIMENTO n. 232 / 2013". Al suo interno dovrà essere posta tutta la documentazione prescritta compresa l'offerta del prezzo -a pena di inammissibilità- espressa in cifre ed in lettere senza correzione alcuna e recante in calce la sottoscrizione dell'offerente.

E) - Le offerte dovranno essere di valore minimo pari al prezzo base (imposte escluse), restando inteso che eventuali offerte di valore inferiore saranno ritenute non ammissibili e prive di effetto con riferimento al primo tentativo di vendita.

F) - L'offerta deve intendersi irrevocabile ed incondizionata, e verrà intesa al netto delle spese e dei costi tutti fiscali, dell'imposta di registro e di trasferimento.

4 - Prezzo base

Il prezzo base stabilito per l'acquisto dell'intero compendio è pari ad € **375.000,00**, oltre imposte e spese di trasferimento con possibilità di offerte in aumento dell'importo minimo di € 2.500,00.

5 - Imposizione fiscale e oneri accessori

La vendita è soggetta ad imposta di registro.

6 - Modalità di svolgimento della gara

La gara si svolgerà il giorno 15 settembre 2015 ad ore 12.00, presso lo studio Notarile Bianconi, Baravelli e Talice di Treviso.

Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

7 - Mancanza di offerenti

Si fa presente, in ogni caso, che la curatela ha già ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto cauzionata per importo pari al prezzo base e dunque anche in mancanza di ulteriori offerte, si procederà all'aggiudicazione.

8 - Pagamento del prezzo e prelazione

Il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, dovrà essere versato alla cedente nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

9 - Consegna dell'azienda

La consegna dell'azienda avverrà contestualmente alla stipula del rogito notarile di compravendita, avvenuto il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

10 - Contatti e ulteriori informazioni

L'elenco dei beni mobili e la perizia di stima dell'intero compendio aziendale sono disponibili sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tribunale.treviso.it e www.ivgtreviso.it

Curatore fallimentare: **Dott. Gianni Da Rin De Lorenzo**, con Studio in Treviso (TV), Via G.E. Erlar n. 2; e-mail: amministrazione@studiodarin.it; tel.: 0422-338256; fax: 0422-346366.