

Avviso di vendita mediante procedura competitiva ai sensi degli artt. 107 e 108 Legge

Fallimentare

CONCORDATO PREVENTIVO GREEN STAR SRL IN LIQUIDAZIONE R.G. n. 42/2014

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Passarelli

Commissario Giudiziale: Dott. Marco Buzzavo

Liquidatore Giudiziale: Dott. Umberto Romano

Il Liquidatore Giudiziale Dott. Umberto Romano

rende noto

che il giorno 8 aprile 2016 alle ore 10.30 presso il suo Studio, in Viale Cesare Battisti n. 17, - 31100 Treviso, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva del complesso immobiliare sito a Pederobba (TV) in Via Feltrina n. 6, composto da un fabbricato a destinazione mista industriale-commerciale, in parte locato (sub. 4, 5 e 8), e da un terreno adiacente avente destinazione agricola, e precisamente:

LOTTO UNICO – COMUNE DI PEDEROBBA (TV)

CATASTO FABBRICATI – SEZIONE B - FOGLIO 3

Mappale 198, sub. 3, Via Feltrina P.T., Categoria A/2, Classe 2, Vani 5,5, Rendita € 497,09

Mappale 198, sub. 6, Via Feltrina P.S1-T., Categoria D/1, Rendita € 7.818,00

Mappale 198, sub. 7, Via Feltrina P.S1, Categoria C/2, Classe 5, mq. 257, Rendita € 331,82

Mappale 198, sub. 8, Via Feltrina P.S1, Categoria C/2, Classe 5, mq. 54, Rendita € 69,72

Mappale 198, sub. 9, Via Feltrina P.T., Categoria D/1, Rendita € 72,00

Mappale 198, sub. 4, Piano T - BCNC

Mappale 198, sub. 5, Piano T – BCNC

CATASTO TERRENI – FOGLIO 18

Mappale 198 Ha: 0.55.30

Mappale 374 Ha: 0.01.50 - Per totali mq. 5.180

Mappale 199 seminativo arborato, Classe 3, Ha: 0.27.20, RD € 15,45, RA € 8,43

Prezzo base: **Euro 321.300,00 (trecentoventunomilatrecento/00)**

Offerte minime in aumento: Euro 5.000,00 (cinquemila/00)

Il bene offerto in vendita è soggetto ad I.V.A.

Gli interessati potranno presentare entro le ore 12.00 del giorno 7 aprile 2016, in busta chiusa, le istanze di partecipazione alla vendita, con l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base di Euro 321.300,00, presso lo Studio dello scrivente Liquidatore Giudiziale, accompagnate da due assegni circolari non trasferibili intestati alla Procedura (Concordato Preventivo 42/2014 – Tribunale di Treviso) entrambi pari al 10% del prezzo offerto, il primo a

valere quale cauzione ed il secondo come fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio. In caso di pluralità di offerte si svolgerà una gara informale al rialzo, assumendo come base l'offerta più alta, all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. La busta dovrà portare le generalità di chi presenta l'offerta, il numero della procedura (Concordato Preventivo 42/2014 – Tribunale di Treviso), la data della vendita e nessuna altra indicazione.

Gli interessati all'acquisto dovranno presentarsi muniti di un documento di riconoscimento valido e del codice fiscale; per le società sarà necessario presentare documento identità del legale rappresentante, copia di Visura Camerale (emissione non inferiore a mesi tre) da cui risultino i poteri di agire in nome dell'ente, e se vi è consiglio di amministrazione estratto autentico del verbale che autorizza il legale rappresentante ai fini della partecipazione alla vendita. Si precisa altresì che potrà partecipare all'asta persona fisica diversa dall'offerente purché munita di procura speciale notarile da esibire in originale o in copia autentica, non saranno invece ammesse offerte per persona da nominare.

L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il prezzo d'acquisto, dedotta la cauzione, in assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura concordataria come prima specificata.

Il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso un notaio scelto dal Liquidatore Giudiziale e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarili, le spese per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli e le spese per l'emissione dell'attestato energetico, saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Per maggiori informazioni e condizioni generali di vendita rivolgersi al Liquidatore Giudiziale dott. Umberto Romano, con Studio in Treviso, Viale Cesare Battisti n.17, tel: 0422/545728 fax: 0422/540711 – email: umberto.romano@studio-romano.eu

Perizie di stima, planimetrie degli immobili, foto e altre ulteriori informazioni consultabili presso i siti internet: www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivisteastegiudiziarie.it, www.asteonline.it, www.ivgtreviso.it

Il Liquidatore Giudiziale

- dott. Umberto Romano –



Condizioni Generali di Vendita

L'aggiudicatario prende atto:

1. che i beni immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano all'atto del trasferimento;
2. che in caso di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all'interno della perizia di stima, l'aggiudicatario non potrà pretendere dalla Procedura Concorsuale il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato o il rimborso delle spese;
3. che non sono dovute mediazioni ad eventuali Terzi;
4. che il saldo prezzo, unitamente alle spese di cui al successivo punto 5, dovrà avvenire entro 60 giorni (sessanta) dall'aggiudicazione direttamente alla procedura concordataria, dedotta la Cauzione ed il fondo spese Versati, a mezzo assegno/i circolare/i non trasferibile/i o mediante bonifico alle coordinate bancarie indicate da quest'ultimo;
5. che il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso notaio indicato dal Liquidatore Giudiziale e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarili, le spese per l'emissione dell'attestato energetico e le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli, saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario;
6. che le eventuali spese condominiali insolute dell'anno in corso e dell'anno precedente saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario (art. 63, comma 2°, delle Disposizioni di attuazione del codice civile);
7. che in caso di pluralità di offerenti per lo stesso lotto si svolgerà una gara informale al rialzo, all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. Si precisa che può partecipare all'eventuale gara informale al rialzo, persona diversa dall'offerente ma dovrà essere munita di procura speciale notarile.
Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito il/i deposito/i versato/i;
8. che non sono ammesse offerte d'acquisto, per persona da nominare;
9. che la vendita è sottoposta alla condizione sospensiva unilaterale, nell'interesse esclusivo della procedura, della mancanza di eventuali offerte migliorative che, ai sensi dell'art. 107 comma 4° L. F., dovessero pervenire al Liquidatore Giudiziale entro 10 giorni dal deposito in Cancelleria della documentazione di cui al comma 5° dell'art. 107 L.F.; fermo restando quanto previsto dall'art. 108 L.F. in ordine ai poteri del giudice delegato di sospendere o impedire il perfezionamento della vendita;
10. che troverà applicazione l'art. 587 c.p.c. (codice di procedura civile) nell'ipotesi di rifiuto dell'aggiudicatario di procedere al pagamento del saldo prezzo nel termine indicato e alla stipula dell'atto notarile entro mesi 3 (tre) dall'avvenuto saldo prezzo;
11. la partecipazione alla vendita competitiva implica, per il partecipante, il riconoscimento espresso di tutto quanto indicato nella perizia di stima relativa all'immobile oggetto della vendita;

12. non è previsto il pagamento rateale del saldo prezzo e delle spese di aggiudicazione;
13. la partecipazione alla vendita competitiva implica, per il partecipante, consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della medesima vendita competitiva.