

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

TRIBUNALE DI TREVISO – FALLIMENTO N. 149/2013

Il giorno 12 maggio 2016, alle ore 12.00, presso il Tribunale di Treviso, aula del Giudice Delegato dott. Antonello Maria Fabbro (4° piano del Palazzo di Giustizia), si procederà al 4° esperimento d'asta per la vendita senza incanto, in un unico lotto, dei seguenti beni immobili siti nel Comune di Villorba (TV), Via Monte Grappa nr. 25:

- **Villa storica:** trattasi di un immobile, con destinazione direzionale, costituito da un fabbricato costruito nella seconda metà dell'Ottocento completamente restaurato una decina di anni fa, circondato da un parco di pregio di circa 2.181 mq. Complessivamente l'edificio conta una superficie di 782 mq disposti su tre piani (piano terra: ingresso, sala d'attesa, cinque uffici, servizi igienici e centrale termica; primo piano: salone centrale, tre uffici, un servizio igienico e due terrazze; secondo piano: sala riunioni con servizio igienico e vani accessori);
- **Laboratorio L1:** occupa quasi interamente il piano terra dell'area ovest dell'ex "Filanda Antonini" ed è composto da un ampio locale con altezza pari a 3,25 m., dotato di due wc con antibagno, che si sviluppa su una superficie commerciale di circa 240 mq. L'immobile può essere destinato all'esercizio di attività artigianali prive di impatto ambientale. E' ammesso il cambio d'uso delle altre destinazioni consentito dalla strumento urbanistico comunale (residenziale, direzionale, esercizi di vicinato e pubblici esercizi) subordinatamente al reperimento delle superfici minime a parcheggio che se necessario potranno essere monetizzate;
- **Laboratorio L2:** è collocato al piano terra dell'ala sud dell'ex "Filanda Antonini" ed è composto da un ampio locale con altezza pari a 3,25 m., dotato di due wc con antibagno e ripostiglio, che si sviluppa su una superficie commerciale di circa 233 mq. L'immobile presenta la medesima destinazione urbanistica del laboratorio L1;
- **Ufficio U1:** è localizzato al piano primo dell'ex "Filanda Antonini" ed è composto da un ampio locale con altezza pari a 3,00 m. circa, dotato di due wc con antibagno, che si sviluppa su una superficie commerciale di circa 240 mq. L'ufficio in argomento è destinato ad uso direzionale. Lo strumento urbanistico comunale consente altre destinazioni (residenziale, esercizi di vicinato e pubblici esercizi, laboratorio artigianale per attività non nocive, moleste o in contrasto con il prevalente carattere residenziale della zona) subordinatamente al reperimento delle superfici minime a parcheggio che se necessario potranno essere monetizzate;
- **Ufficio U2:** occupa quasi interamente il primo piano dell'ala sud dell'ex "Filanda Antonini" ed è composto da un ampio locale con altezza pari a 3,00 m. circa, dotato di due wc con antibagno e un piccolo ripostiglio, che si sviluppa su una superficie commerciale di circa 233 mq. L'ufficio presenta la medesima destinazione urbanistica dell'ufficio U1;
- **Laboratorio L3:** è collocato al secondo piano, sottotetto, dell'ala ovest dell'ex "Filanda Antonini" ed è composto essenzialmente da un locale con un'altezza di 3,13 m., dotato di due wc con antibagno, la cui superficie commerciale si sviluppa in circa 240 mq. L'immobile presenta la medesima destinazione urbanistica del laboratorio L1;
- **Laboratorio L4:** è collocato al secondo piano, sottotetto, dell'ala sud dell'ex "Filanda Antonini" ed è composto essenzialmente da un locale con un'altezza di 3,13 m., dotato di due wc con antibagno e di un piccolo ripostiglio, la cui superficie commerciale si sviluppa in circa 233 mq. L'immobile presenta la medesima destinazione urbanistica del laboratorio L1.

*

La vendita avverrà al prezzo base di € 958.800,00.

Gli offerenti dovranno presentare presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso, entro le ore 12.00 del 11.05.2016, offerta redatta in carta legale in busta chiusa. Sulla busta dovranno essere apposte esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Giudice Delegato, la data

della vendita e nessuna altra indicazione.

L'offerta dovrà contenere: (i) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax dell'offerente, e copia di documento d'identità. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno inoltre essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà inoltre essere allegato documento estratto dal registro delle imprese (ovvero statuto societario od altra documentazione in caso di ente non iscritto al registro imprese) o idoneo documento da cui risultino i poteri di agire in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita; (ii) i dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta, idonei a rendere inequivocabile la riferibilità dell'offerta; (iii) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia dell'offerta stessa, di oltre $\frac{1}{4}$ del prezzo base d'asta indicato, **più precisamente il prezzo offerto non potrà essere inferiore ad € 719.100,00**; (iv) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della relativa integrazione, depositata in data 17.06.2014 dal perito nominato ing. Piero Bortolin, e delle condizioni di vendita.

L'offerta dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili, intestati al "Fallimento Libra s.r.l.", uno pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione e l'altro pari al 20% del prezzo offerto per imposte e fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio.

In caso di pluralità di offerte, si darà corso a gara tra gli offerenti con modalità stabilite dal Giudice Delegato, assumendo come base l'offerta maggiore.

L'aggiudicatario, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il prezzo di acquisto, oltre imposte di legge, dedotta la cauzione, in assegno circolare, non trasferibile intestato come sopra.

La vendita dei singoli lotti è soggetta ad Iva di legge; tutte le spese e gli oneri di trasferimento della proprietà, nonché per le formalità di trascrizione presso l'Agenzia del Territorio saranno a carico dell'aggiudicatario, mentre le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura.

La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali.

Maggiori informazioni possono essere acquisite presso il curatore dott.ssa Cristiana Beraldo con studio in Treviso, Via Tolpada 1, tel. 0422/412212, fax 0422/590414, mail cberaldo@biasottopartners.com o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso. Perizia, foto e avviso d'asta consultabili nei siti Internet www.ivgtreviso.it, www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it.