

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO**

SEZIONE FALLIMENTARE

**FALLIMENTO N. 217/2013****Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Passarelli**

Curatore: Dott. Pierantonio Biasotto

**II AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE**

Si rende noto che il Giudice Delegato Dott.ssa Caterina Passarelli con ordinanza del 05.02.2016 ha fissato per il giorno **12 maggio 2016, ad ore 12.00**, presso il Tribunale di Treviso, nell'aula giudiziaria del proprio ufficio, al 5° Piano del Palazzo di Giustizia, la

**VENDITA SENZA INCANTO PER I SEGUENTI LOTTI**

dei beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

**Lotto 1)****Fabbricato Industriale in Noventa di Piave (VE) Via Majorana n. 14**

Fabbricato industriale, con terreno pertinenziale, ubicato nel comune di Noventa di Piave (VE), in Via Majorana n. 14. Trattasi di un immobile ad uso laboratorio artigianale con superficie commerciale di 1.340 mq. L'area esterna di pertinenza ha una superficie di circa 452 mq.

**Prezzo base: euro 720.000,00 oltre imposte in misura di legge.**

**Lotto 2)****Ufficio in Longarone (BL) Via Villanova**

Porzione immobiliare ad uso ufficio, ubicata nel comune di Longarone (BL), in Via Villanova, località Villanova. L'unità si trova al piano terra ed è composta da un ampio locale con divisione interna in pareti mobili per creazione di sala riunione e uffici, oltre ad un locale antibagno, un servizio igienico ed un locale tecnico. La superficie commerciale è di circa 155 mq.

L'immobile risulta concesso in locazione alla società Mazzucchelli 1849 S.p.A. ai sensi dell'art. 27 della legge n. 392 del 27 luglio 1978. Il contratto è stato sottoscritto in data 01.02.2008 e registrato all'Agenzia Entrate di Oderzo in data 03.04.2008. Alla scadenza il contratto è stato prorogato di altri 6 anni con termine il 31.01.2020. Il canone per l'anno 2016, comprensivo dell'adeguamento ISTAT, è pari ad euro 12.709,92.

**Prezzo base: euro 96.000,00 oltre imposte in misura di legge.**

**Lotto 3)****Immobile abitativo in Oderzo (TV) Via Fausto Coppi n. 13/19**

Abitazione e un box, ubicati nel comune di Oderzo (TV), in Via Fausto Coppi n. 13/19. Trattasi di un appartamento, posto al secondo piano, e costituito da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, servizio igienico, disimpegno. La superficie commerciale complessiva è di circa 48,50 mq. Il box singolo presenta una superficie di 15 mq.

**Prezzo base: euro 77.600,00 oltre imposte in misura di legge.**

\* \* \*

**Condizioni di vendita**

La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali.

Gli immobili in vendita ai lotti 1 e 3 sono liberi, invece l'immobile al lotto 2 è stato concesso in locazione.

La partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso integrale visione delle perizie di stima redatta rispettivamente in data 28.01.2014, 02.12.2013 e 30.01.2014 dal Geom.

Fabio Cannone e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni aspetto dei beni in vendita e di averli trovati conformi alle proprie esigenze ed alla descrizione di cui in perizia, con conseguente espressa rinuncia a qualsivoglia pretesa in caso di aggiudicazione.

La vendita dei lotti 1 e 2 è soggetta ad IVA per espressa opzione per l'imposizione IVA esercitata dal Curatore ai sensi dell'art. 10 n. 8-ter lettera D), del D.P.R. 633/1972; ciò fatte salve diverse interpretazioni dell'Agenzia del Territorio competente, alle quali l'acquirente si dovrà adeguare.

La vendita del lotto 3 non è soggetta ad IVA ai sensi dell'art. 10 n. 8-bis, del D.P.R. 633/1972, con applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali.

Tutte le spese e gli oneri di trasferimento e trascrizione derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente, mentre le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura.

### **Modalità di presentazione e contenuto delle offerte**

Le offerte, redatte in carta legale, dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso **entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita**. Sulla busta dovranno essere apposte esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Giudice Delegato e la data della vendita, e nessuna altra indicazione.

L'offerta dovrà contenere: i dati dell'offerente; i dati identificativi dell'immobile; l'indicazione del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della relativa integrazione, e delle condizioni di vendita.

L'offerta dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili, intestati alla procedura fallimentare "*Fallimento n. 217/2013 - Curatore Dott. Pierantonio Biasotto*", pari uno al **10%** del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicazione, e l'altro pari al **20%** del prezzo offerto, per imposte e fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio.

In caso di unica offerta, se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo - base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; in caso di pluralità di offerte, si darà corso a gara tra gli offerenti con modalità stabilite dal Giudice Delegato, assumendo come base l'offerta maggiore.

L'aggiudicatario, **entro 120 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare il prezzo di acquisto, oltre imposte di legge, dedotta la cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura fallimentare. In caso di mancato versamento del prezzo entro il termine indicato, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata.

\* \* \*

Per maggiori informazioni sugli immobili oggetto del presente avviso d'asta, gli interessati potranno contattare il **Curatore, Dott. Pierantonio Biasotto**, presso il suo studio, sito in Treviso, Via Tolpada n. 1. - tel.: 0422 - 412.212 - fax: 0422 - 590.414 - E-mail: studio@biasottopartners.com, PEC: f217.2013treviso@pecfallimenti.it.

Perizia, ordinanza di vendita e avviso d'asta reperibili su siti internet [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it) , [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) , [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) , [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) , [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) , [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it) , [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - RIF. Fall. 217/13.

Treviso, 18 febbraio 2016

Il Curatore  
Dott. Pierantonio Biasotto