

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA
PER AGGIUDICAZIONE DI BENE IMMOBILE**

Tribunale di Treviso – Fallimento n. 31/2015

Giudice Delegato: dr.ssa Elena Rossi; curatore: dr. Raffaele Gallina.

Il sottoscritto Raffaele Gallina, dottore commercialista in Treviso, via Tolpada 1, tel. 0422-412212, mail studio@biasottopartners.com, in qualità di curatore del fallimento n. 31/2015 dichiarato dal Tribunale di Treviso, pec: f31.2015treviso@pecfallimenti.it

AVVISA

che il giorno **10 maggio 2016, alle ore 11.00**, presso il proprio studio sito in Treviso, via Tolpada n. 1, procederà alla procedura competitiva, con le modalità specificate nel presente avviso, per l'aggiudicazione del bene immobile così individuato:

Lotto unico: piena proprietà di capannone monopiano ubicato in Comune di Zero Branco (TV), Via Noalese n. 95, costruito nella metà degli anni Ottanta, su un lotto di terreno esteso 14.701 mq. La superficie coperta dal fabbricato e dai vani tecnici esterni ammonta a 2.221 mq; pertanto l'area scoperta risulta pari a 12.480 mq circa, con potenzialità edificabile per ulteriori teorici 5.129 mq, ridotti a circa 3.300 mq effettivi. Essa è distribuita prevalentemente a sud ed est del fabbricato, pavimentata in masselli di calcestruzzo davanti al fronte principale, prospiciente Via Noalese, mentre l'area rimanente è asfaltata o semplicemente inghiaata o sistemata al verde.

Le due unità immobiliari che compongono il capannone sopra descritto sono così riportate al Catasto Fabbricati:

Comune di Zero Branco (TV), Sezione C, Foglio 9,

mappale n. 199 sub 9 – Via Noalese n. 95, Piano T, Categoria D/8, Rendita € 4.218,70;

mappale n. 199 sub 10 – Via Noalese n. 95, Piano T, Categoria D/8, Rendita € 9.175,14.

L'immobile è libero.

Prezzo base d'asta: euro 1.160.000,00= (unmilionecentosessantamila/00).

Trattandosi di vendita competitiva autonomamente regolata, non verranno prese in considerazione offerte di acquisto per un prezzo inferiore al prezzo base indicato.

Condizioni della vendita.

L'immobile sopra individuato viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le azioni e ragioni pertinenti, oneri e servitù attive e passive, apparenti o meno, anche se non risultanti da pubblici registri o dai titoli. Ogni partecipante alla procedura competitiva si impegna a prendere visione ed acquisire copia della relazione tecnica estimativa redatta dall'Ing. Piero Bortolin, agli atti della procedura.

La vendita è a corpo e non a misura. Le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, fatta eccezione per le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sul medesimo immobile, per le quali si procederà a spese della procedura ai sensi dell'art. 108 comma 2° L.F..

Modalità di presentazione delle domande di partecipazione.

Le domande di partecipazione alla gara e la documentazione necessaria dovranno essere depositate dagli offerenti in busta chiusa, da consegnarsi a mani **entro e non oltre le ore 10.00** del giorno fissato per la vendita presso lo studio del Curatore in Treviso, via Tolpada n. 1. La busta dovrà contenere all'esterno l'evidenza del numero di procedura e della data della procedura competitiva.

Contenuto delle offerte.

L'offerta, che è irrevocabile, dovrà contenere quanto segue:

- (a) Cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico dell'offerente cui andrà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione; se l'offerente è coniugato in regime di comunione patrimoniale dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge; ove l'offerente sia un minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o da chi esercita la potestà e dovrà contenere copia autentica del provvedimento del Giudice Tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto dovrà essere allegato certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. e/o documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario medesimo; l'indicazione degli stessi dati, corredati da procura speciale autenticata da notaio nel caso di partecipazione a mezzo di rappresentante ovvero a mezzo di procuratore legale ex art. 579 c.p.c.; il regime e le eventuali agevolazioni fiscali per l'acquisto richiesti dall'offerente.
- (b) L'offerta economica inserita, pari almeno al prezzo base di vendita, a pena di esclusione.
- (c) La dichiarazione di essere a conoscenza dell'ubicazione e dello stato di fatto e di diritto dell'immobile e di aver preso

visione della perizia di stima e del contenuto dell'avviso di vendita.

- (d) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente (in caso di offerta presentata da società od altro ente collettivo, dovrà essere allegata la relativa visura estratta dal Registro delle Imprese o lo statuto ed il documento d'identità del sottoscrittore l'offerta in nome e per conto dell'ente; in caso di offerta a mezzo di procuratore, andrà allegata copia della procura e fotocopia del documento d'identità anche del procuratore).
- (e) L'offerta dovrà contenere il versamento del deposito a titolo di cauzione, che viene fissato nella misura del 5% dell'importo a base d'asta o del maggior importo offerto, mediante assegno circolare intestato a "Fallimento n. 31/2015 – Curatore Dr. Raffaele Gallina". Detto versamento sarà immediatamente restituito a coloro che non risultino aggiudicatari.
- (f) Non saranno prese in considerazione le offerte recapitate oltre il termine fissato per la loro presentazione.

Disciplina.

La vendita competitiva è soggetta alla seguente disciplina:

- (g) All'aggiudicazione si farà luogo anche in caso di una sola offerta valida. In caso di più offerte valide, si procederà ad una gara sull'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento di euro 5.000,00 (cinquemila); allorché siano trascorsi due minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente. In caso di più offerte valide di pari importo, qualora nessuno dei presenti effettui dei rilanci, si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.
- (h) L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto contrattuale e traslativo. Tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita avanti al Notaio e con l'integrale pagamento del prezzo di acquisto. Sono applicabili l'art. 107, 4° comma e l'art. 108 L.F.; gli Organi della procedura possono comunque, in ogni momento, sospendere e/o non dare ulteriore corso all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto di compravendita, senza che l'offerente e/o l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della procedura.
- (i) L'offerente e/o l'aggiudicatario, nelle predette ipotesi, non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti della Procedura medesima per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione della relativa offerta.
- (j) Il pagamento integrale del prezzo dovrà avvenire entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione, a mezzo assegno circolare non trasferibile, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'acquisizione definitiva nel fallimento della cauzione versata. Il trasferimento di proprietà interverrà indicativamente entro 120 giorni dall'aggiudicazione, presso un Notaio prescelto dall'acquirente; i tempi potranno ridursi in caso di saldo prezzo anticipato.
- (k) In caso di offerta per persona da nominare, entro i tre giorni successivi all'aggiudicazione, l'offerente dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito, specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima, secondo le modalità di cui all'art. 1402 c.c..
- (l) La compravendita è soggetta ad IVA.
- (m) Tutte le spese di trasferimento inerenti la compravendita (oneri notarili, tasse ed imposte) sono poste a carico dell'aggiudicatario; rimangono a carico della procedura le sole spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare il curatore Raffaele Gallina, dottore commercialista in Treviso, via Tolpada n. 1. (tel.: 0422 – 41.22.12; fax: 0422 – 59.04.14, mail studio@biasottopartners.com).

Treviso, 29 febbraio 2016

Il curatore fallimentare
dott. Raffaele Gallina