

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI MEDIANTE PROCEDURE COMPETITIVE

Tribunale di Treviso – Fallimento n. 116/2014

Giudice Delegato: dott.ssa Petra Uliana - Curatore: dott. Lorenzo Cignola

Si rende noto che il giorno martedì 28 giugno 2016 alle ore 16.00 avanti al Notaio dr.ssa Ada Stiz, con Studio in Treviso, Viale Trento e Trieste 10, si procederà al terzo esperimento di vendita tramite procedura competitiva, essendo i primi due esperimenti andati deserti, dei seguenti beni immobili:

LOTTO N. 1 – D) IMMOBILI UBICATI IN COMUNE DI GRADO (GO)

BENE IMMOBILE D.1. di cui alla perizia di stima dell'ing. Marco Battilana. Trattasi di un appartamento dotato di posto macchina ed ubicato al secondo piano di più vasto fabbricato plurialloggio denominato "Villa Canareggio" porzione del complesso turistico "Marina Fiorita" posto in località Valle ex Cavarera, in via Venezia Giulia. L'unità immobiliare sopra citata è attualmente individuata all'U.T.E. di Gorizia come segue:

Catasto Fabbricati: Comune di Grado – Sez. A – Foglio 35

- Particella 231/426 sub 14 – Cat. A/2 – Cl. 2[^] - Cons. 5 vani - P. 2[°] – via Venezia Giulia Rend. 619,75 €;
- Particella 231/581 – Cat. C/6 – Cl. 1[^] - Cons. 13 mq – P. T. – via Venezia Giulia – Rend. 31,56. Con diritto alle pari comuni.

Si precisa, ad ulteriore informazione, che gli immobili non sono occupati.

Si precisa anche che, rispetto all'asta precedente, lo scrivente è stato autorizzato dagli organi della procedura a comprendere nella vendita anche i beni mobili contenuti nell'immobile ed oggetto di separata stima dell'ing. Battilana per un importo di euro 1.920,00. A disposizione degli interessati presso il curatore l'elenco di detti beni mobili. Il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto direttamente al curatore entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione; tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento, gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili e gli oneri e le spese notarili, dovranno essere corrisposti direttamente al notaio al momento del rogito di trasferimento; l'importo dovuto sarà comunicato dal curatore all'aggiudicatario in tempo utile.

PREZZO BASE € 108.320,00=

Se vi saranno più offerte per questo lotto, si procederà ad una gara sull'offerta più alta, con rilanci palesi minimi in aumento di euro 5.000,00 (cinquemila/00); allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile verrà provvisoriamente aggiudicato all'ultimo offerente, salva l'applicazione del comma 4 dell'art. 107 Legge Fallimentare

La vendita rientra nell'ambito di applicazione dell'IVA, esente ex art. 10.

LOTTO N. 2 - E) IMMOBILI UBICATI IN COMUNE DI SAN VITO DI CADORE (BL).

BENE IMMOBILE E.1. di cui alla perizia di stima dell'ing. Marco Battilana. Trattasi di una unità abitativa dotata di posti auto coperti e scoperti, situata al terzo piano di più vasto edificio condominiale denominato "Residence al Lago" ed ubicata al civico n° 58/E di via Nazionale, interno 12. L'unità immobiliare sopra citata è attualmente individuata all'U.T.E. di Belluno come segue: N.C.E.U.: Comune di San Vito di Cadore – Foglio 23

- mapp.le 128 sub 22 – Cat. A/2 – Cl. 2[^] - Cons. 9 vani - P. 3° – via Nazionale – Rend. 1.301,47 €;
- mapp.le 128 sub 27 – Cat. C/6 – Cl. 1[^] - Cons. 23 mq - P. T. – via Nazionale – Rend. 34,45 €;
- mapp.le 305 sub 12 – Cat. C/6 – Cl. 3[^] - Cons. 20 mq - P. S1 – via Sentinella – Rend. 41,32 €;
- mapp.le 305 sub 21 – Cat. C/6 – Cl. 2[^] - Cons. 12 mq - P. T. – via Sentinella – Rend. 21,07 €; Con diritto alle parti comuni

Si segnala inoltre che l'autorimessa di cui al mappale n. 305 è pertinenziale al fabbricato di cui al mappale 128, in forza dell'atto di costituzione di vincolo del notaio Enrico Fumo di Treviso, rep. 83589/27405 in data 16.05.2000 e trascritto a Belluno il 30.05.2000 ai nn. 5958/4722. Si segnala inoltre la sussistenza di servitù di passaggio pedonale e carraio a carico del mappale 305 sub 1 (strada di accesso alla rampa dell'autorimessa) e del mappale 305 sub 14 (area urbana di 721 mq), con atto del notaio Enrico Fumo n° 89267/31117 di repertorio in data 28.04.2003. Si precisa, ad ulteriore informazione, che gli immobili non sono occupati.

Si precisa anche che, rispetto all'asta precedente, lo scrivente è stato autorizzato dagli organi della procedura a comprendere nella vendita anche i beni mobili contenuti nell'immobile ed

oggetto di separata stima dell'ing. Battilana per un importo di euro 1.070,00. A disposizione degli interessati presso il curatore l'elenco di detti beni mobili.

Il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto direttamente al curatore entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione; tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento, gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili e gli oneri e le spese notarili, dovranno essere corrisposti direttamente al notaio al momento del rogito di trasferimento; l'importo dovuto sarà comunicato dal curatore all'aggiudicatario in tempo utile.

PREZZO BASE € 303.470,00=

Se vi saranno più offerte per questo lotto, si procederà ad una gara sull'offerta più alta, con rilanci palesi minimi in aumento di euro 5.000,00 (cinquemila/00); allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile verrà provvisoriamente aggiudicato all'ultimo offerente, salva l'applicazione del comma 4 dell'art. 107 Legge Fallimentare. La vendita rientra nell'ambito di applicazione dell'IVA, esente ex art. 10.

Maggiori informazioni sulla descrizione dei beni in vendita, compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dall'ing. Marco Battilana di Treviso, depositata agli atti della procedura presso il Tribunale di Treviso e pubblicata sul portale dei fallimenti del Tribunale di Treviso, www.fallimentitreviso.com, sezione "data room" fallimento n.. 116/2014 o presso il **Curatore dott. Lorenzo Cignola** con studio in Treviso, Viale della Repubblica 209, tel. 0422-583813, fax 0422-582063. Le vendite avverranno nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendite forzate, non sono soggette alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potranno essere revocate per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti da cause in corso, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Il Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di

aggiudicazione, degli oneri e delle spese, disporrà la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili, con spese a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa **le istanze di partecipazione** alle vendite presso lo Studio del Notaio dott.ssa Ada Stiz in Treviso, Viale e Trento e Trieste 10, entro le ore 12.00 del giorno lunedì 27 giugno 2016; sulla busta dovranno essere apposte esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, il numero della procedura (Fall. N. 116/2014 – Tribunale di Treviso) il notaio delegato e la data della vendita; le offerte dovranno contenere le generalità di chi presenta l'offerta e copia del documento di identità. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato un documento idoneo a dimostrare il potere di agire in nome dell'ente; le offerte dovranno essere accompagnate da due assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base fissato, il primo quale cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio.