

TRIBUNALE DI TREVISO - sez. FALLIMENTI

Reg. Fall. n. 97/2014

AVVISO DI VENDITA 2° ASTA IMMOBILIARE

E' fissata per il giorno **25/05/2016** ad ore **12,00** presso lo studio del Notaio Matteo Contento in **Treviso** (TV) via Lancieri di Novara 3/a, la seconda asta per la vendita in unico lotto di quattro unità immobiliari ad uso civile abitazione (case a schiera) facenti parte del **Residence LE BARCHE** via Martiri di Marcinelle - loc. Guarda – Montebelluna (TV), **con prezzo base d'asta ridotto del 20%** circa, così come di seguito indicato:

LOTTO UNICO prezzo base d'asta € 533.000,00: n. 4 unità immobiliari di cui al civico 31, 33, 35 e 39 composte da piano interrato, terra, primo e secondo oltre all'area scoperta di pertinenza esclusiva.

Il prezzo è da intendersi oltre ad imposte di trasferimento (IVA o di registro) ai sensi di legge. Le unità immobiliari sono meglio descritte nella perizia di stima redatta dal geom. A. Cecchetto di Trevignano (TV) a disposizione degli interessati.

La vendita **avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, senza possibilità di rivalsa a carico della procedura per vizi evidenti ed occulti.**

Ogni interessato, entro le ore 17,00 del giorno precedente previsto per l'asta, dovrà presentare presso lo studio del Notaio Matteo Contento - sede di Treviso - offerta in busta chiusa accompagnata da assegno circolare non trasferibile intestato al "*Fallimento Trevico srl*" ed emesso da primario istituto di credito, di importo pari al 10% del prezzo base a titolo di cauzione. Si ritengono applicabili alla procedura competitiva le disposizioni di cui all'art. 571 c.p.c.

In caso di più offerenti, si procederà ad asta competitiva sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento € 5.000,00 .

L'aggiudicatario dovrà saldare il residuo prezzo e le spese di voltura e cancellazione entro 20 giorni dall'asta, pena la perdita della cauzione versata.

L'aggiudicazione diverrà definitiva se entro 10 giorni dall'asta non perverranno offerte cauzionate migliorative del 15%.

La cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno a carico della procedura, mentre imposte di trasferimento e gli oneri notarili per l'intestazione e l'espletamento delle formalità di ogni tipo, saranno per intero a carico dell'aggiudicatario.

Per informazioni: Curatore Dr. Augusto Zorzi, augusto.zorzi@studiozorzi.eu;

Perizia di stima reperibile presso il portale dei fallimenti di Treviso o richiesta al Curatore