

Avviso di vendita di immobili mediante procedura competitiva

N.REG. 11/2015.

Giudice Delegato: Dr. Gianluigi ZULIAN

Commissario Giudiziale: Dr. Gianni Pretto

Si rende noto che il giorno **25.05.2016 alle ore 12:00** presso lo Studio Notarile Associato Baravelli Bianconi Talice, in Treviso, Via S. Pellico n. 1, innanzi al Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva in un unico lotto, degli immobili appresi all'attivo della procedura suddetta costituiti da un appartamento ad uso residenziale e garage, ubicati in Piazza Puchetti a Selvazzano Dentro (PD), tutti come meglio descritti nella perizia di stima redatta dal ing. Piero Bortolin, e precisamente:

LOTTO UNICO

Appartamento in Piazza Puchetti n. 9-A17

È disposto su due livelli, al terzo e quarto piano, con affaccio verso nord, su Piazza Puchetti. È composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e terrazza. Dispone inoltre di una soffitta accessibile dal soggiorno mediante scala interna e di un box auto collocato nell'auto-rimessa collettiva del piano interrato. La superficie commerciale dell'alloggio computata sommando alla superficie lorda dei vani principali e degli accessori diretti (68 mq circa), quella della terrazza (27 mq circa) moltiplicata per 0,30, quella della soffitta (47 mq circa, corrispondente alla parte con altezza superiore a 1,50 m) e quella del box auto (26 mq circa) per 0,50, ammonta a 113 mq circa.

L'appartamento ha le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura: pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti della zona giorno e dei bagni in ceramica, della zona notte e della soffitta in legno, rivestimenti dei bagni e dell'angolo cottura in ceramica, serramenti in legno con vetrocamera e avvolgibili in pvc, portoncino d'ingresso blindato, porte interne tamburate con finitura legno e scala in legno. L'alloggio è dotato di impianto elettrico, impianto televisivo centralizzato, impianto telefonico, impianto di video-citofono, impianto termico autonomo a radiatori alimentato da caldaia murale funzionante a metano, impianto di condizionamento a split (solo predisposizione), impianto idrico-sanitario allacciato all'acquedotto comunale ed impianto fognario recapitante in fognatura. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'immobile è buono, il grado di finitura discreto.

Identificazione catastale

L'appartamento ed il box auto sono così riportati al Catasto dei Fabbricati:

Comune di Selvazzano Dentro

Foglio 14

- Mappale 706, Sub. 151, Via Giorgio La Pira SNC, Piano 3-4, Categoria A/2, Classe 2, Vani 4, Rendita € 464,81;
- Mappale 706, Sub. 59, Via Giorgio La Pira SNC, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 31 mq, Rendita € 81,65;

I dati e le planimetrie catastali sono conformi allo stato di fatto.

Confini

L'appartamento confina al terzo piano con muro perimetrale su un lato e con il Mappale 706 Subb. 167, 5 e 150, al quarto piano con muro perimetrale su un lato e con il Mappale 706 Subb. 5 e 148, salvo altri e/o variati. Il box auto confina con muro perimetrale su un lato e con il Mappale 706 Subb. 64, 4 e 58, salvo altri e/o variati.

Disponibilità

L'appartamento è libero e non è mai stato abitato.

Classificazione energetica

L'appartamento è in classe "B" come risulta dall'Attestato di Certificazione Energetica redatto dal perito industriale Bruno Squizzato di Piombino Dese in data 04.10.2010.

Prezzo base d'asta € 158.000,00.= (centocinquantottomila/00)

Rilanci minimi € 2.000,00.= (duemila/00)

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dal ing. Piero Bortolin, depositata in Tribunale, e pubblicata sul sito internet www.fallimentitreviso.com.

La vendita avviene in un unico lotto, come sopra indicato, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni e diritti si trovano, come descritti nella citata perizia di stima, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura.

Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Si segnala che vi sono spese condominiali arretrate per circa Euro 550,00.

Modalità e formalità dell'offerta

Per poter partecipare alla gara, gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile, in busta chiusa, indicando l'importo offerto e allegando due assegni circolari -non trasferibili-, intestati a "Gentilin Fratelli S.r.l.", entrambi pari al 10% del prezzo base d'asta, il primo a titolo di cauzione e il secondo a titolo di fondo spese.

L'offerta irrevocabile dovrà essere fatta personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale e solo i procuratori legali potranno fare offerte per persone da nominare; dovrà inoltre contenere quanto segue:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico dell'offerente cui andrà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione; se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società o ente dovrà essere allegato il certificato di iscrizione al registro imprese e/o i documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario medesimo; l'indicazione degli stessi dati, corredati da procura speciale autenticata da notaio nel caso di partecipazione a mezzo di rappresentante ovvero a mezzo di procuratore legale ex art. 579 c.p.c.;

- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente e/o del sottoscrittore l'offerta; in caso di offerta a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata copia della procura e la fotocopia del documento d'identità anche del procuratore;

- **l'offerta dovrà essere materialmente presentata presso la sede legale della Società in Castelfranco veneto (TV), Via San Pio X n. 92, entro le ore 12:30 del giorno antecedente la data fissata per la gara, unitamente agli assegni di cui sopra;**

- la presentazione dell'offerta irrevocabile costituisce accettazione delle condizioni tutte contenute nel presente avviso di vendita e saranno considerate valide esclusivamente le offerte che rispetteranno i requisiti sopra elencati.

Modalità di svolgimento della procedura competitiva

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti avanti il Notaio designato, partendo dal prezzo base d'asta, con rilanci minimi in aumento come sopra indicati; in caso di unica regolare offerta si procederà invece alla verbalizzazione dell'assegnazione a favore dell'unico offerente. Risulterà aggiudicatario colui che trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione del co. 4 dell'art. 107

L.F. e dell'art. 108 L.F.; agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione.

Adempimenti e pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione

Il saldo prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento e gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili oggetto di procedura competitiva, gli oneri e le spese notarili, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto direttamente al legale rappresentante della Società, in unica soluzione, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione; l'importo sarà comunicato all'aggiudicatario in tempo utile. In caso di inadempimento, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere a nuova gara.

Nel caso di offerta per persona da nominare l'aggiudicatario dovrà comunicare formalmente la dichiarazione di nomina al curatore almeno tre giorni prima della data fissata per l'atto di compravendita.

Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, in data contestuale o successiva all'integrale pagamento, da concordarsi con l'aggiudicatario. La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà con provvedimento del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e i relativi adempimenti saranno seguiti dallo stesso studio notarile.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso la Società.

Castelfranco Veneto, 1 aprile 2016.

Il Legale rappresentante
Marco Gentilin