

Avviso di vendita mediante procedura competitiva

CONCORDATO PREVENTIVO N. 30/2010 – TRIBUNALE DI TREVISO

Giudice Delegato: Dott. Antonello M. FABBRO

Commissario Giudiziale: Dott. Luigino POLON

Liquidatore Giudiziale: Dott. Luigi DI FANT

Si rende noto che il giorno **08 giugno 2016** alle ore **9.30** presso lo Studio DI FANT e MARCHETTO, in Treviso, Viale Appiani n. 26, avanti il Liquidatore Giudiziale, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

IN UNICO LOTTO

di fabbricati industriali con area scoperta di mq. 9.497 appreso all'attivo del Concordato suddetto situato in Comune di Fonte (TV), Via Asolana n. 190, come meglio descritto nella perizia di stima redatta dallo Studio Tre Ingegneri Associati, e con la seguente identificazione catastale:

Comune di Fonte, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 11 – mappale n° 20 sub 8 – Cat. A/3 – Cl. 3[^] – Cons. 5.5 vani – P. 1° – Rend. 355,06 €;
- Foglio n° 11 – mappale n° 20 sub 11 – Cat. C/7 – Cons. 111 mq –P.T. – Rend. 85,09 €;
- Foglio n° 11 – mappale n° 20 sub 12 – Graffato al sub. 11;
- Foglio n° 11 – mappale n° 20 sub 14 – Area urbana;
- Foglio n° 11 – mappale n° 20 sub 21 – Cat. D/1– P.T./1° – Rend. 3.990,00 €;
- Foglio n° 11 – mappale n° 20 sub 22 – Cat. D/1– P.T. – Rend. 2.070,00 €;
- Foglio n° 11 – mappale n° 20 sub 24 – Cat. D/1– P.S1/T./1° – Rend. 6.824,00 €;
- Foglio n° 11 – mappale n° 20 sub 25 – Cat. D/1– P.S1/T./1° – Rend. 5.932,00 €.

Prezzo base d'asta Euro 1.848.088 (unmilioneottocentoquarantottomilaottantotto virgola zero zero)

Rilanci minimi in aumento Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero).

Detto immobile è libero.

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la sua regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dallo Studio Tre Ingegneri Associati, depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Treviso e disponibile anche presso il Liquidatore Giudiziale nonché consultabile sui siti www.ivgtreviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteoline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tribunale.treviso.it.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui il bene si trova, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli interessati potranno far pervenire in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita presso lo Studio Di Fant e Marchetto, in Treviso, Viale Appiani n. 26, **entro le ore 18.00 del giorno 07.06.2016**; ciascuna istanza dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato pari rispettivamente al **10%** del prezzo base d'asta fissato, quale cauzione; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e la data della vendita.

Si precisa che l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta non trovando applicazione, nell'ambito della presente vendita competitiva, l'art. 571 c.p.c.. Nella parte esterna della busta si dovranno riportare le indicazioni del numero della procedura (N. 30/2010) e la data della vendita.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Liquidatore Giudiziale.

E' ammessa la partecipazione alla vendita per persona da nominare (art. 579 e 583 c.p.c.).

Il prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore entro **30 giorni** dall'aggiudicazione stessa con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione; a carico dell'aggiudicatario saranno l'IVA se applicata, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, il costo dell'atto notarile per il trasferimento della proprietà. Gli onorari e spese per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli saranno a carico della Procedura.

Il trasferimento della proprietà a favore dell'aggiudicatario avverrà a rogito del Notaio indicato dalla Procedura non prima di dieci giorni dalla comunicazione di cui all'art. 107, c. 5 L.F..

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni tutte poste a suo carico, lo stesso dovrà ritenersi decaduto. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà definitivamente trattenuta dalla Procedura a titolo di penale di inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Liquidatore Giudiziale Dott. Luigi Di Fant, con Studio in Treviso, Viale Appiani 26, tel. 0422/410701, fax: 0422/410755, e-mail segreteria@difantemarchetto.it, e-mail PEC: cpo30.2010treviso@pecfallimenti.it.

Treviso, lì 28 aprile 2016

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Luigi Di Fant

