

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Fallimentare

CONCORDATO PREVENTIVO N.17/2014

GIUDICE DELEGATO: Dott. Antonello Fabbro

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Dott. Giovanni Zanon

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: Dott.ssa Cristina Vecellio Segate

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI MEDIANTE**PROCEDURA COMPETITIVA**

Si rende noto che il giorno 21 giugno 2016, alle ore 12,00, presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI-BIANCONI-TALICE in Treviso, Via Silvio Pellico n.1, avanti il Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva in due lotti distinti dei seguenti beni immobili appresi all'attivo concordatario, meglio descritti nella perizia di stima agli atti del fascicolo del Concordato Preventivo:

LOTTO N.1**PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI:****IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN VIA MILAZZO N. 14 - CONEGLIANO (TV):**

Unità abitativa autonoma disposta su due livelli (primo piano: appartamento di circa 138 mq con tre camere, soggiorno, cucina abitabile, due bagni; piano terra: lavanderia, taverna, portico, cucina, un bagno e due vani accessori). Esterno parzialmente pavimentato e parzialmente a verde.

Attualmente occupata dalla famiglia del titolare.

Catasto Fabbricati - Comune di Conegliano (TV), Sezione Urbana C, Fg.9, mapp.548

- sub 1, area urbana, scoperto di mq.184 di pertinenza ai sub 2 e 3;
- sub 2, Categoria A/2, Cl.2, Consistenza 9,5 vani, R.C. € 956,74;

- sub 3, Categoria C/6, Cl.5, Consistenza 16 Mq, R.C. € 68,67;

Valutazione Peritale	Euro 350.000,00
<u>Prezzo base ridotto</u>	<u>Euro 280.000,00</u>
Rilancio minimo in aumento	Euro 1.000,00

LOTTO N.2

PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI:

VILLA VIA COSTABELLA, ZONA COLLALBRIGO - CONEGLIANO (TV):

Immobile collocato in posizione di grande valenza paesaggistica, non terminato ma in fase di esecuzione molto avanzata, sfalsato su più livelli, sup. lorda tot. di circa 895 mq., con ampia area scoperta.

Opere di finitura quantificate in Euro 145.000,00, spese tecniche per accatastamento e agibilità quantificate in Euro 5.000,00.

Catasto terreni - Comune di Conegliano (TV), Fg.19, Mapp.686 (ex 656, 658 e 660) di mq. 2.824.

Valutazione Peritale	Euro 1.250.000,00
<u>Prezzo base ridotto</u>	<u>Euro 1.000.000,00</u>
Rilancio minimo in aumento	Euro 5.000,00

- Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili potranno essere reperite nelle perizie di stima redatte dall'Arch. Roberta Pasqualetto dello Studio Pasqualetto sito in Scorzè (VE) e depositate in Tribunale, o presso il Liquidatore Giudiziale.
- Si avverte che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le unità immobiliari, con tutte le pertinenze e gli accessori, a corpo e non a misura. La vendita forzata non è soggetta alla normativa concernente la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per qualsiasi motivo. Conseguentemente la

presenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità di quanto posto in vendita, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, irriconoscibili o comunque non evidenziati, anche nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo o risoluzione della vendita.

➤ Le spese di trasferimento e le altre comunque inerenti la compravendita, ivi compresi gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti gli immobili, le spese per l'emissione dell'attestato energetico, gli oneri e le spese per la liberazione degli immobili occupati senza titolo, gli oneri e le spese per l'accatastamento e gli oneri e le spese notarili, nonché l'assolvimento delle imposte previste dalle vigenti disposizioni tributarie, sono a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario della gara.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa entro il giorno 20 giugno 2016, ore 12,00 presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI-BIANCONI-TALICE in Treviso, Via Silvio Pellico n.1. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta (che potrà essere anche persona diversa dall'offerente), l'indicazione "Offerta di acquisto lotto n. _____ Concordato Preventivo 17/2014 Tribunale di Treviso". Nessuna altra indicazione deve essere posta sulla busta.

Gli offerenti dovranno dichiarare **espressamente** nella propria offerta d'acquisto di aver preso visione dell'avviso di vendita, delle modalità di presentazione e del contenuto delle offerte, nonché della perizia di stima.

Ciascuna offerta dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non

trasferibili intestati al Concordato Preventivo n.17/2014, ciascuno pari al 10% del prezzo offerto, il primo quale cauzione ed il secondo a titolo di fondo spese. In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva, avanti al Notaio, secondo le modalità ivi stabilite.

Il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto entro 60 giorni mediante versamento sul conto corrente intestato alla Procedura o direttamente al Liquidatore giudiziale mediante assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al Concordato.

Il trasferimento della proprietà dei beni immobili avverrà tramite atto notarile, che sarà stipulato presso lo stesso notaio che verbalizzerà la procedura competitiva, solo dopo l'integrale pagamento, in data da concordarsi con l'aggiudicatario: tasse e competenze notarili relative alla compravendita dovranno essere versate entro la data di stipula direttamente al Notaio rogante. Si precisa, altresì, che la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni immobili avverrà successivamente al trasferimento del bene a cura del Notaio.

Maggiori informazioni potranno essere assunte, oltre che nelle Perizie di Stima depositate in Tribunale, presso il Liquidatore Giudiziale, dott.ssa Cristina Vecellio Segate, a mezzo e-mail cvecellio@studioandreetta.it e/o telefonicamente al n. 0438-76477.

Il Liquidatore Giudiziale

Dott.ssa Cristina Vecellio Segate