

Avviso di vendita mediante procedura competitiva

CONCORDATO PREVENTIVO N. 30/2010 – TRIBUNALE DI TREVISO

Giudice Delegato: Dott. Antonello M. FABBRO

Commissario Giudiziale: Dott. Luigino POLON

Liquidatore Giudiziale: Dott. Luigi DI FANT

Si rende noto che il giorno **08 giugno 2016** alle ore **15.30** presso lo Studio DI FANT e MARCHETTO, in Treviso, Viale Appiani n. 26, avanti il Liquidatore Giudiziale, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

IN LOTTI

degli immobili appresi all'attivo del Concordato suddetto situato in Comune di Segrate, Via Caravaggio, e precisamente i seguenti lotti:

Lotto 1: Appartamento B.01.07 - nuovo

Descrizione: Appartamento ad uso abitazione al piano primo, composto di tre locali, cucina e servizi.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Segrate, Catasto Fabbricati:

- Foglio 33, mappale 118, sub. 13, Via Caravaggio n. 2, piano 1, scala B1, categoria A/2, classe 3, vani 4, R.C. euro 444,15;
- Coerenze: pianerottolo, vano ascensore, pianerottolo, sub. 14, spazio sovrastante altre porzioni su due lati, sub. 12.

Prezzo base d'asta: Euro 201.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 2.500,00).

L'immobile è **libero**.

Lotto 2: Appartamento B.04.09 - nuovo

Descrizione: Appartamento ad uso abitazione al piano quarto, composto di un locale e servizi.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Segrate, Catasto Fabbricati:

- Foglio 33, mappale 118, sub. 36, Via Caravaggio n. 2, piano 4, scala B1, categoria A/2, classe 3, vani 2, R.C. euro 222,08;
- Coerenze: pianerottolo, sub. 37, spazio sovrastante altre porzioni, sub. 35, pianerottolo.

Prezzo base d'asta: Euro 128.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 2.500,00).

L'immobile è **libero**.

Lotto 3: Box X.01.172 - nuovo

Descrizione: Box ad uso autorimessa privata al piano secondo interrato

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Segrate, Catasto Fabbricati:

- Foglio 33, mappale 118, sub. 276, Via Caravaggio n.2, piano S2, scala B2, categoria C/6, classe 4, mq 16, R.C. euro 61,15;
- Coerenze: sub. 275, corsia di manovra, parte comune, sub. 289.

Prezzo base d'asta: Euro 18.400,00 (rilanci minimi in aumento Euro 1.000,00).

Il box è **libero**.

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la sua regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite presso il Liquidatore Giudiziale nonché sui siti www.ivgtreviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteoline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tribunale.treviso.it

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui il bene si trova con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli interessati potranno far pervenire in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita presso lo Studio Di Fant e Marchetto, in Treviso, Viale Appiani n. 26, **entro le ore 18.00 del giorno 07.06.2016**; ciascuna istanza dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato pari rispettivamente al **10%** del prezzo base d'asta fissato, quale cauzione; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e la data della vendita.

Si precisa che l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta non trovando applicazione, nell'ambito della presente vendita competitiva, l'art. 571 c.p.c.. Nella parte esterna della busta si dovranno riportare le indicazioni del numero della procedura (N. 30/2010) e la data della vendita.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Liquidatore Giudiziale.

E' ammessa la partecipazione alla vendita per persona da nominare (art. 579 e 583 c.p.c.).

Il prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore entro **30 giorni** dall'aggiudicazione stessa con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione; a carico dell'aggiudicatario saranno l'IVA se applicata, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, il costo dell'atto notarile per il trasferimento della proprietà. Gli onorari e spese per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli saranno a carico della Procedura.

Il trasferimento della proprietà a favore dell'aggiudicatario avverrà a rogito del Notaio indicato dalla Procedura non prima di dieci giorni dalla comunicazione di cui all'art. 107, c. 5 L.F..

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni tutte poste a suo carico, lo stesso dovrà ritenersi decaduto. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà definitivamente trattenuta dalla Procedura a titolo di penale di inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Liquidatore Giudiziale Dott. Luigi DI FANT, con Studio in Treviso, Viale Appiani 26, tel. 0422/410701, fax: 0422/410755, e-mail segreteria@difantemarchetto.it, e-mail PEC: cpo30.2010treviso@pecfallimenti.it.

Treviso, lì 28 aprile 2016

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Luigi Di Fant

