

Avviso di vendita mediante procedura competitiva

FALLIMENTO N. 214/2009 – TRIBUNALE DI TREVISO

Giudice Delegato: Dott. Antonello M. FABBRO

Curatore: Dott. Luigi DI FANT

Si rende noto che il giorno **14 luglio 2016** alle ore **9.30** presso lo Studio DI FANT e MARCHETTO, in Treviso, Viale Appiani n. 26, avanti il Curatore, si procederà alla vendita tramite

PROCEDURA COMPETITIVA

dei seguenti beni immobili appresi all'attivo del fallimento suddetto situati nel Comune di Mira, come meglio descritti nella perizia di stima e successivo aggiornamento, redatti dal geom. Giovanni Simeoni e depositati presso il Tribunale di Treviso e così distinti per lotti:

Lotto A:

Descrizione: unità immobiliare censita come negozio ubicata al piano terra "Residence Sabadin", dotato di due bagni con antibagno e piccolo guardaroba, circa 103 m², individuato quale lotto 1 nella perizia di stima.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Via Argine Destro Canale Taglio, n. 18.

Identificazione catastale:

Comune di Mira, Catasto Fabbricati:

- foglio 24, particella 344, sub. 22, cat. C/1, cl. 8°, m² 88, R.C. 1.381,63;

Prezzo base d'asta: Euro 128.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 2.000,00).

L'immobile accatastato nella categoria C/1 è **libero**.

Lotto B (in unico lotto: 11 appartamenti e 16 posti auto così come individuati nella perizia di stima: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18) e precisamente:

Descrizione: posto auto sito al piano interrato dello stabile "Residence Moderno" individuato quale lotto 2 nella perizia di stima.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Via Miranese.

Identificazione catastale:

Comune di Mira, Catasto Fabbricati:

- foglio 26, particella 2543, sub. 7, cat. C/6, cl. 7°, m² 13, R.C. 47,00;

Il posto auto accatastato nella categoria C/6 è **libero**.

Descrizione: appartamento, nuovo, al secondo piano facente parte del complesso immobiliare "Residence Moderno", e relativo posto auto coperto situato al piano interrato dello stabile di 15 m². L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera e terrazzo ed ha una superficie complessiva di circa 63 m², individuati quale lotto 4 nella perizia di stima.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Via Miranese.

Identificazione catastale:

Comune di Mira, Catasto Fabbricati:

- foglio 26, particella 2543, sub. 39, cat. A/2, cl. 3°, vani 3, R.C. 371,85;
- foglio 26, particella 2543, sub. 10, cat. C/6, cl. 7°, m² 15, R.C. 54,23;

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo posto auto sono **liberi**.

Descrizione: appartamento, nuovo, al secondo piano facente parte del complesso immobiliare "Residence Moderno", e relativo posto auto coperto situato al piano interrato dello stabile di 15 m². L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera ed ha una superficie complessiva di circa 53 m², individuati quale lotto 5 nella perizia di stima.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Via Miranese.

Identificazione catastale:

Comune di Mira, Catasto Fabbricati:

- foglio 26, particella 2543, sub. 40, cat. A/2, cl. 3°, vani 3, R.C. 371,85;
- foglio 26, particella 2543, sub. 11, cat. C/6, cl. 7°, m² 15, R.C. 54,23;

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo posto auto sono **liberi**.

Descrizione: appartamento, nuovo, al secondo piano facente parte del complesso immobiliare "Residence Moderno", e relativo posto auto coperto situato al piano interrato dello stabile di 15 m². L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera, terrazzino ed ha una superficie complessiva di circa 52 m², individuati quale lotto 6 nella perizia di stima.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Via Miranese.

Identificazione catastale:

Comune di Mira, Catasto Fabbricati:

- foglio 26, particella 2543, sub. 42, cat. A/2, cl. 2°, vani 2,5, R.C. 309,87;
- foglio 26, particella 2543, sub. 12, cat. C/6, cl. 7°, m² 15, R.C. 54,23;

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo posto auto sono **liberi**.

Descrizione: appartamento, nuovo, al secondo piano facente parte del complesso immobiliare “Residence Moderno”, e relativo posto auto coperto situato al piano interrato dello stabile di 15 m². L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera, terrazzo ed ha una superficie complessiva di circa 63 m², individuati quale lotto 7 nella perizia di stima.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Via Miranese.

Identificazione catastale:

Comune di Mira, Catasto Fabbricati:

- foglio 26, particella 2543, sub. 46, cat. A/2, cl. 3°, vani 3, R.C. 371,85;
- foglio 26, particella 2543, sub. 17, cat. C/6, cl. 7°, m² 15, R.C. 54,23;

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo posto auto sono **liberi**.

Descrizione: appartamento, nuovo, al terzo-quarto piano facente parte del complesso immobiliare “Residence Moderno”, e relativo posto auto coperto situato al piano interrato dello stabile di 13 m². L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera, terrazzo al piano terzo, locale sottotetto al piano quarto (praticabile ma non abitabile) ed ha una superficie al piano terzo di circa 63 m² e al piano quarto di 64 m², individuati quale lotto 8 nella perizia di stima.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Via Miranese.

Identificazione catastale:

Comune di Mira, Catasto Fabbricati:

- foglio 26, particella 2543, sub. 47, cat. A/2, cl. 3°, vani 3,5, R.C. 433,82;
- foglio 26, particella 2543, sub. 18, cat. C/6, cl. 7°, m² 13, R.C. 47,00;

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo posto auto sono **liberi**.

Descrizione: appartamento, nuovo, al terzo-quarto piano facente parte del complesso immobiliare “Residence Moderno”, e relativo posto auto coperto situato al piano interrato dello stabile di 13 m². L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera al piano terzo, locale sottotetto al piano quarto (praticabile ma non abitabile) ed ha una superficie al piano terzo di circa 54 m² e al piano quarto di 63 m², individuati quale lotto 9 nella perizia di stima.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Via Miranese.

Identificazione catastale:

Comune di Mira, Catasto Fabbricati:

- foglio 26, particella 2543, sub. 48, cat. A/2, cl. 3°, vani 3,5, R.C. 433,82;
- foglio 26, particella 2543, sub. 19, cat. C/6, cl. 7°, m² 13, R.C. 47,00;

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo posto auto sono **liberi**.

Descrizione: appartamento, nuovo, al terzo-quarto piano facente parte del complesso immobiliare "Residence Moderno", e relativo posto auto coperto situato al piano interrato dello stabile di 13 m². L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera al piano terzo e locale sottotetto al piano quarto (praticabile ma non abitabile), ed ha una superficie al piano terzo di circa 51 m² e al piano quarto di 70 m², individuati quale lotto 10 nella perizia di stima.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Via Miranese.

Identificazione catastale:

Comune di Mira, Catasto Fabbricati:

- foglio 26, particella 2543, sub. 49, cat. A/2, cl. 3°, vani 3,5, R.C. 433,82;
- foglio 26, particella 2543, sub. 22, cat. C/6, cl. 7°, m² 13, R.C. 47,00;

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo posto auto sono **liberi**.

Descrizione: appartamento, nuovo, al terzo-quarto piano facente parte del complesso immobiliare "Residence Moderno", e relativo posto auto coperto situato al piano interrato dello stabile di 12 m². L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera e terrazzino al piano terzo e locale sottotetto al piano quarto (praticabile ma non abitabile), ed ha una superficie al piano terzo di circa 49 m² e al piano quarto di 57 m², individuati quale lotto 11 nella perizia di stima.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Via Miranese.

Identificazione catastale:

Comune di Mira, Catasto Fabbricati:

- foglio 26, particella 2543, sub. 50, cat. A/2, cl. 3°, vani 3,5, R.C. 433,82;
- foglio 26, particella 2543, sub. 24, cat. C/6, cl. 7°, m² 12, R.C. 43,38;

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo posto auto sono **liberi**.

Descrizione: appartamento, nuovo, al terzo-quarto piano facente parte del complesso immobiliare "Residence Moderno", e relativo posto auto coperto situato al piano interrato dello stabile di 12 m². L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera e terrazzino al piano terzo e locale sottotetto al piano quarto (praticabile ma non abitabile), ed ha una superficie al piano terzo di circa 50 m² e al piano quarto di 70 m², individuati quale lotto 12 nella perizia di stima.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Via Miranese.

Identificazione catastale:

Comune di Mira, Catasto Fabbricati:

- foglio 26, particella 2543, sub. 51, cat. A/2, cl. 3°, vani 3,5, R.C. 433,82;
- foglio 26, particella 2543, sub. 25, cat. C/6, cl. 7°, m² 12, R.C. 43,38;

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo posto auto sono **liberi**.

Descrizione: appartamento, nuovo, al terzo-quarto piano facente parte del complesso immobiliare "Residence Moderno", e relativo posto auto coperto situato al piano interrato dello stabile di 12 m². L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, due camere e terrazzo al piano terzo e locale sottotetto al piano quarto (praticabile ma non abitabile), ed ha una superficie al piano terzo di circa 80 m² e al piano quarto di 90 m², individuati quale lotto 13 nella perizia di stima.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Via Miranese.

Identificazione catastale:

Comune di Mira, Catasto Fabbricati:

- foglio 26, particella 2543, sub. 52, cat. A/2, cl. 3°, vani 4,5, R.C. 557,77;
- foglio 26, particella 2543, sub. 26, cat. C/6, cl. 7°, m² 12, R.C. 43,38;

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo posto auto sono **liberi**.

Descrizione: appartamento, nuovo, al terzo-quarto piano facente parte del complesso immobiliare "Residence Moderno", e relativo posto auto coperto situato al piano interrato dello stabile di 12 m². L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera al piano terzo e locale sottotetto al piano quarto (praticabile ma non abitabile), ed ha una superficie al piano terzo di circa 54 m² e al piano quarto di 60 m², individuati quale lotto 14 nella perizia di stima.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Via Miranese.

Identificazione catastale:

Comune di Mira, Catasto Fabbricati:

- foglio 26, particella 2543, sub. 54, cat. A/2, cl. 3°, vani 3,5, R.C. 433,82;
- foglio 26, particella 2543, sub. 27, cat. C/6, cl. 7°, m² 12, R.C. 43,38;

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo posto auto sono **liberi**.

Descrizione: posto auto, individuato quale lotto 15 nella perizia di stima.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Via Vittorio Alfieri, piano S1 (Residence Moderno).

Identificazione catastale:

Comune di Mira, Catasto Fabbricati:

- foglio 26, particella 2541, sub. 9, cat. C/6, cl. 3°, m² 12, R.C. 22.31;

Il posto auto accatastato nella categoria C/6 è **libero**.

Descrizione: posto auto, individuato quale lotto 16 nella perizia di stima.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Via Vittorio Alfieri, piano S1 (Residence Moderno).

Identificazione catastale:

Comune di Mira, Catasto Fabbricati:

- foglio 26, particella 2541, sub. 10, cat. C/6, cl. 3°, m² 12, R.C. 22.31;

Il posto auto accatastato nella categoria C/6 è **libero**.

Descrizione: posto auto, individuato quale lotto 17 nella perizia di stima.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Via Vittorio Alfieri, piano S1 (Residence Moderno).

Identificazione catastale:

Comune di Mira, Catasto Fabbricati:

- foglio 26, particella 2541, sub. 11, cat. C/6, cl. 3°, m² 12, R.C. 22.31;

Il posto auto accatastato nella categoria C/6 è **libero**.

Descrizione: posto auto, individuato quale lotto 18 nella perizia di stima.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Via Vittorio Alfieri, piano S1 (Residence Moderno).

Identificazione catastale:

Comune di Mira, Catasto Fabbricati:

- foglio 26, particella 2541, sub. 12, cat. C/6, cl. 3°, m² 12, R.C. 22.31;

Il posto auto accatastato nella categoria C/6 è **libero**.

Prezzo base d'asta come da offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta: euro 400.000,00 (rilanci minimi euro 10.000,00).

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima ed aggiornamento redatti dal geom. Giovanni Simeoni, depositati presso la Cancelleria del Tribunale di Treviso, disponibile anche presso il Curatore nonché consultabile sui siti www.tribunale.treviso.it, www.ivgtreviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteoline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli interessati potranno far pervenire in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita corredata da offerta irrevocabile d'acquisto per un prezzo non inferiore a quello base, presso lo Studio Di Fant e Marchetto, in Treviso, Viale Appiani n. 26, **entro le ore 18.00 del giorno 13.07.2016**; ciascuna istanza dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento pari rispettivamente al **10%** del prezzo base d'asta fissato, a titolo di cauzione; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e la data della vendita.

Si precisa che l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta non trovando applicazione, nell'ambito della presente vendita competitiva, l'art. 571 c.p.c..

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore.

E' ammessa la partecipazione alla vendita per persona da nominare (art. 579 e 583 c.p.c.).

Il prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore entro **30 giorni** dall'aggiudicazione stessa con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione; a carico dell'aggiudicatario saranno l'IVA se applicata, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, il costo dell'atto notarile per il trasferimento della proprietà. Gli onorari e spese per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli saranno a carico della Procedura.

Il trasferimento della proprietà a favore dell'aggiudicatario avverrà a rogito del Notaio indicato dalla Procedura non prima di dieci giorni dalla comunicazione di cui all'art. 107, c. 5 L.F..

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni tutte poste a suo carico, lo stesso dovrà ritenersi decaduto. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà definitivamente trattenuta dalla Procedura a titolo di penale di inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Liquidatore Giudiziale Dott. Luigi DI FANT, con Studio in Treviso, Viale Appiani 26, tel. 0422/410701, fax: 0422/410755, e-mail segreteria@difantemarchetto.it, e-mail PEC: f214.2009treviso@pecfallimenti.it.

Treviso, li 11 maggio 2016

Il Curatore

Dott. Luigi Di Fant

