

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO**

**Fallimento: N. 218/2014**

**Giudice Delegato: Dr.ssa Caterina Passarelli**

**Curatore Fallimentare: Dr. Emilio Abrami**

--\*\*--\*\*--\*\*--

**AVVISO D'ASTA I ESPERIMENTO**

Si rende noto che è stata fissata per il giorno 20/06/2016 ad ore 12.00 avanti al Notaio Paolo Talice, presso il suo studio di Treviso in via S. Pellico n. 1, la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

**LOTTO N. 1**

**Comune di Spresiano (TV) – Piazzetta Trevisani nel Mondo**

- appartamento di vani 4 e garage di mq 15
- prezzo € 100.800.=

Gli immobili risultano occupati da terzi.

**LOTTO N. 2**

**Comune di Spresiano (TV) – Piazzetta Trevisani nel Mondo**

- garage di mq 15
- prezzo € 12.000.=

**LOTTO N. 3**

**Comune di Spresiano (TV) – Piazzetta Trevisani nel Mondo**

- garage di mq 11
- prezzo € 7.700.=

**LOTTO N. 4**

**Comune di Spresiano (TV) – Piazzetta Trevisani nel Mondo**

- garage di mq 12

- prezzo € 8.400.=

#### **LOTTO N. 5**

##### **Comune di Spresiano (TV) – Piazzetta Trevisani nel Mondo**

- garage di mq 13
- prezzo € 9.100.=

#### **LOTTO N. 6**

##### **Comune di Spresiano (TV) – Piazzetta Trevisani nel Mondo**

- garage di mq 13
- prezzo € 9.100.=

#### **LOTTO N. 7**

##### **Comune di Spresiano (TV) – Piazzetta Trevisani nel Mondo**

- garage di mq 13
- prezzo € 9.100.=

#### **LOTTO N. 8**

##### **Comune di Spresiano (TV) – Piazzetta Trevisani nel Mondo**

- garage di mq 13
- prezzo € 9.100.=

#### **LOTTO N. 9**

##### **Comune di Spresiano (TV) – Piazzetta Trevisani nel Mondo**

- garage di mq 13
- prezzo € 9.100.=

#### **LOTTO N. 10**

##### **Comune di Spresiano (TV) – via Busco**

- terreno edificabile di mq 7278
- prezzo € 155.000.=

Gli offerenti entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita dovranno presentare in busta chiusa istanze di partecipazione alla vendita, distinte per lotti, presso lo studio del Notaio Talice depositando il 10 % del prezzo offerto a titolo di cauzione ed il 20 % per spese presunte, mediante assegni circolari intestati alla curatela fallimentare.

Se per l'acquisto dei lotti sopraindicati risulteranno presentate più offerte valide si procederà a gara sulla base della offerta più alta, mediante rilanci in aumento non inferiori a:

* Lotto n.1	€ 3.000.=
* Lotto n. 2	€ 500.=
* Lotto n. 3	€ 500.=
* Lotto n. 4	€ 500.=
* Lotto n. 5	€ 500.=
* Lotto n. 6	€ 500.=
* Lotto n. 7	€ 500.=
* Lotto n. 8	€ 500.=
* Lotto n. 9	€ 500.=
* Lotto n. 10	€ 5.000.=

La vendita senza incanto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili e l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le imposte previste dalle vigenti disposizioni tributarie e tutte le spese relative al trasferimento dei beni (vulture, imposte, spese di trascrizione), nonché

tutti i conseguenti adempimenti formali presso gli uffici competenti (in particolare la trascrizione del decreto di trasferimento) sono a carico dell'aggiudicatario, rimanendo a carico della procedura solo il pagamento delle imposte IMU/TASI eventualmente dovute e la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Gli offerenti dovranno dichiarare esplicitamente nella propria offerta o nella domanda di partecipazione all'esperimento d'asta di aver preso visione dell'ordinanza di vendita e della perizia di stima.

Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore Dr. Emilio Abrami (n. telefono 0423/602822) e al Notaio delegato Dr. Paolo Talice (n. telefono 0422/5708).

Treviso, lì 11 maggio 2016

**IL CURATORE FALLIMENTARE**

*(Dr. Emilio Abrami)*