

## **Avviso di vendita mediante procedura competitiva**

\*\*\*\*\*

### **N.REG.FALL. 51/2014**

Giudice Delegato: Dr. Antonello Fabbro

Curatore: Dr. Roberto BERNARDI

\*\*\*\*\*

Si rende noto che il giorno **23 giugno 2016 alle ore 12,15** presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI-BIANCONI-TALICE, in Treviso, Via S.Pellico n. 1, avanti al Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

### **IN UNICO LOTTO**

immobile appreso all'attivo del fallimento suindicato costituito da terreno edificabile sito in Comune di Morsano al Tagliamento (PN), Via Feletti, n. 25 così accatastato:

### **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Comune di Morsano al Tagliamento (PN),

Foglio 13, Mappale 444, Via Feletti, Area urbana di 10.356 mq.

Prezzo base d'asta Euro **80.600,00**, pari all'offerta di acquisto già pervenuta alla Curatela, come autorizzato dal G.D. con provvedimento in data 12/05/2016.

Rilanci minimi in aumento Euro 1.000

Detto immobile è libero.

\*\*\*\*\*

Maggiori informazioni sulla descrizione dell'immobile, ivi compresa la sua destinazione urbanistica, potranno essere reperite nelle perizia di stima redatta dall'Ing. Piero Bortolin con Studio in Motta di Livenza (TV), depositata in Tribunale o presso il Curatore Fallimentare.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI-BIANCONI-TALICE in Treviso, Via S.Pellico n. 1, entro le **ore 12.00 del giorno 22 giugno 2016**; ciascuna istanza dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base d'asta fissato, il primo quale cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura: N. REG. FALL. 51/2014.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

Il prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione oltre all'IVA dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore Fallimentare entro **30 giorni** dall'aggiudicazione stessa. Tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi compresi gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, le spese notarili (compreso l'atto di trasferimento del bene ad avvenuto pagamento del prezzo), sono a carico dell'aggiudicatario da corrispondere al Notaio rogante per l'importo che sarà comunicato dallo stesso entro la data della stipula dell'atto di vendita.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr. Roberto Bernardi con Studio in Treviso, viale De Gasperi n. 34, tel. 0422- 543746, e-mail: [studiorobertobernardi@gmail.com](mailto:studiorobertobernardi@gmail.com).

Treviso, lì 16/05/2016

Il Curatore Fallimentare

Dr. Roberto Bernardi