

Avviso di vendita mediante procedura competitiva

CONCORDATO PREVENTIVO N. 4/2014

Giudice Delegato: Dr.ssa Caterina PASSARELLI

Liquidatore Giudiziale: Dr. Mario TOSO

Commissario Giudiziale: Dr. Danilo PORRAZZO

Si rende noto che il giorno **14/07/2016** alle ore **12,00** presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI-BIANCONI-TALICE, in Treviso, Via S.Pellico n. 1, avanti al Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

IN LOTTO UNICO

degli immobili appresi all'attivo del Concordato Preventivo suddetto siti in Comune di BRUGNERA (PN), costituiti da complesso di fabbricati ad uso produttivo, con scoperto pertinenziale, così catastalmente descritti:

COMUNE DI BRUGNERA

CATASTO FABBRICATI - FOGLIO 28 (ventotto)

mappale 22 subalterno 4, Via Dei Soldi n. 9/11, piano T.1, categoria D/1, R.C.€ 40.905,00.

CATASTO TERRENI – FOGLIO 28 (ventotto)

Mappale 22 – Ente urbano – cons. 13.920 mq.

Prezzo base d'asta Euro 1.848.000,00 oltre iva e oneri di trasferimento.

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dall'Ing. Marco BATTILANA c/o Studio Tre - Ingegneri Associati - con sede in Treviso, Viale Nino Bixio n. 95 (tel.:0422-545753 email: studio_3_tv@iol.it) pubblicata sui siti internet www.fallimentitreviso.com, www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, sul sito dell'IVG, o presso il Liquidatore Giudiziale.

La partecipazione alla procedura competitiva in oggetto implica per il partecipante il riconoscimento espresso delle previsioni riportate nel programma di liquidazione, approvato ed autorizzato, consultabile sui seguenti siti www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, sul sito dell'IVG e comunque di tutto quanto indicato nella citata perizia di stima.

E' a carico dell'aggiudicatario la richiesta dell'Attestato di Prestazione Energetica, ove necessario.

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa le offerte di acquisto presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI-BIANCONI-TALICE suddetto entro le ore 11,00 del giorno 14/07/2016. L'offerta dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati al Concordato Preventivo pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base fissato, il primo quale cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura.

In caso di pluralità di offerte di acquisto si procederà a gara competitiva fra gli offerenti, sulla base dell'offerta più alta, con offerte minime in aumento da fissarsi seduta stante e comunque secondo le modalità stabilite dal Liquidatore Giudiziale.

Il saldo prezzo, maggiorato di tutte le imposte e tasse e le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e per il trasferimento dell'immobile (che avverrà con atto notarile contestualmente o successivamente al saldo prezzo), e gli oneri di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti gli stessi (che avverrà ai sensi dell'art. 108 L.F.) - dedotte le cauzioni versate - dovranno essere corrisposti alla procedura in unica soluzione entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Ai non aggiudicatari verranno subito restituiti i depositi versati.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Liquidatore Giudiziale Dr. Mario TOSO, con Studio in Treviso viale F.lli Cairoli n. 15, tel. 0422 432044, e-mail: fallimenti.toso@boertoso.it

Treviso, lì 12 maggio 2016

Il Liquidatore Giudiziale
Dr Mario Toso