



**TRIBUNALE CIVILE DI TREVISO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Curatore Dott. Fabio Patron**

**\*\* \*\* \***

**PROCEDURA COMPETITIVA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL COMPENDIO**

**IMMOBILIARE SITO IN SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)**

**Via Federico Garofoli nn. 150 e 150A**

**\*\* \*\* \***

Si rende noto che **il giorno 19 ottobre 2016 alle ore 10**, presso lo studio del Notaio designato, Dott. Marco Tottolo in Castelfranco Veneto, Via Giuseppe garibaldi n. 35, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva, ex art. 107 c. 1 L.F.,

**IN UNICO LOTTO**

dei beni immobili, siti in San Giovanni Lupatoto (VR) Via Federico Garofoli nn. 150 e 150A, meglio descritti nella valutazione eseguita dall'esperto e precisamente:

Catasto Fabbricati del Comune di Giovanni Lupatoto (VR) al Foglio 5:

Part. 230 Sub 1 Via Federico Garofoli Cat. A/10 Cl. 1 vani n. 3 Rd. € 929,62

Part. 230 Sub 2 Via Federico Garofoli Cat. A/3 Cl. 3 vani n. 7 Rd. € 578,43

Part. 230 Sub 4 accessorio

**Prezzo base d'asta: Euro 200.000= (duecentomila/00)**

**Rilanci minimi in aumento Euro 3.000,00= (tremila/00)**

La vendita è soggetta ad i.v.a., con applicazione delle disposizioni e delle aliquote che saranno vigenti all'atto del decreto di trasferimento.

\*\*\*\*\*

I beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 C.C.:

- nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in riferimento alla L. n. 47/85

ed a licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere e più in generale alla

conformità dell'immobile e degli impianti ivi esistenti alla legge ed ai regolamenti che

disciplinano la materia; eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto

di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza saranno ad

esclusivo carico dell'aggiudicatario;

- con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;

- la vendita è a corpo e non a misura;

- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di

qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di

eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi

genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale

necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in

corso dell'anno precedente non pagate dal debitore per qualsiasi motivo non

considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar

luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

I beni immobili sono meglio descritti in ogni loro parte nella perizia estimativa in atti

redatta dall'Arch. Tiziano Conte, depositata in data 05.03.2013, che fa fede a tutti gli

effetti per l'esatta individuazione del bene stesso e per la sua situazione di fatto e di

diritto.

#### **Regole e modalità per le offerte d'acquisto**

Per poter partecipare alla gara, gli interessati all'acquisto dovranno depositare,

personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art. 579, ultimo

comma, c.p.c., **entro le ore 12.00 del giorno antecedente la procedura competitiva**,

presso lo studio del curatore, Dott. Fabio Patron, in Castelfranco Veneto, Viale delle

Querce n. 4/B, offerta di acquisto in regola con l'imposta di bollo da euro 16,00.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione pari al 20% del prezzo a base d'asta e dunque ad Euro 40.000,00= (quarantamila/00), intestato a "Fallimento n. 120/2012 [REDACTED]

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c.. Essa deve contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Obbligatoria è l'allegazione di una fotocopia del documento di identità dell'offerente e/o del sottoscrittore l'offerta; in caso di offerta a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata copia della procura e la fotocopia del documento d'identità anche del procuratore;
- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di una società o ente: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante. Obbligatoria è l'allegazione del certificato di iscrizione al Registro Imprese e/o i documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario medesimo; l'indicazione degli stessi dati, corredati da procura speciale autenticata da notaio nel caso di partecipazione a mezzo di rappresentante ovvero a mezzo di procuratore legale ex art. 579 c.p.c.;
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio, in mancanza della quale

le eventuali comunicazioni relative al procedimento saranno fatte presso la

Cancelleria del Tribunale;

- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena

d'inefficacia, di oltre un quarto del prezzo base sopra indicato. Sono valide

quindi le offerte a partire da Euro 150.000= (centocinquantamila/00).

- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque

essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione.

#### **Modalità di svolgimento della procedura competitiva**

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti avanti il

notaio designato, partendo dal prezzo base d'asta, con rilanci minimi in aumento come

sopra indicati; in caso di unica regolare offerta si procederà invece alla verbalizzazione

dell'assegnazione a favore dell'unico offerente.

Risulterà aggiudicatario colui che trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne

segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione del co. 4

dell'art. 107 l. fall. e dell'art. 108 l. fall.; agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari

verrà immediatamente restituita la cauzione. Con riferimento alle eventuali offerte dopo

la gara e quant'alto legato alla gara stessa e non disciplinato nel presente bando,

regolerà il R.D. 267/42.

#### **Adempimenti e pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione**

Il saldo prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti

all'aggiudicazione stessa, ivi comprese le imposte di trasferimento e diversi oneri

occorrenti, inclusa la cancellazione delle pregiudizievoli e dedotta la cauzione, dovrà

essere corrisposto direttamente al curatore, in unica soluzione a mezzo assegno

circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 120/2012 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione; l'importo sarà comunicato dal curatore all'aggiudicatario in tempo utile; in caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere immediatamente ad una nuova gara.

Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, con oneri a carico del compratore, da stipularsi presso lo stesso studio notarile di cui alla presente procedura competitiva, in data successiva all'integrale pagamento, in data da concordarsi tra la curatela e l'aggiudicatario; l'ordine alla cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile di proprietà del fallimento avverrà ad opera del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e gli altri oneri come precisato nel paragrafo che precede. L'annotazione avverrà ad opera del Notaio designato, successivamente all'atto di trasferimento.

#### **Riferimenti e informazioni**

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nelle perizie di stima redatte dall'Arch. Tiziano Conte, depositate in Tribunale e pubblicate sul sito internet [www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com), o presso il curatore Dott. Fabio Patron Viale delle Querce n. 4/B, Castelfranco Veneto (TV), tel. 0423/723411, fax 0423/736083, [f.patron@studiopatron.it](mailto:f.patron@studiopatron.it) o [f120.2012treviso@pecfallimenti.it](mailto:f120.2012treviso@pecfallimenti.it)