

**Avviso di vendita di immobili  
mediante procedura competitiva  
(terzo esperimento d'asta)**

\*\*\*\*\*

**N.REG.FALL. 201/2011**

**Giudice Delegato: Dott. Antonello Fabbro**

**Curatore: Dott. Gianni Pretto**

\*\*\*\*\*

Si rende noto che il giorno **03/10/2016 alle ore 11.00** presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI – BIANCONI – TALICE, in Treviso, Via S. Pellico n. 1, avanti il Notaio che si renderà disponibile si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

PER LOTTI

degli immobili appresi all'attivo fallimentare costituiti da immobili ad uso allevamento bovini siti nei Comuni di Vedelago (TV), Istrana (TV) e Taglio di Po (RO), tutti come meglio descritti nella perizia di stima redatta dal Geom. Giorgio Granello, e precisamente:

**LOTTO 1 – 2 – 3**

PER L'INTERO IN PIENA PROPRIETA'

\* **Complesso immobiliare avente destinazione di azienda agricola per allevamento bovini**, ubicato a Istrana (TV), Via Ca' Pozzebon n. 9. L'immobile risulta concesso in affitto. La superficie complessiva è pari a 20.384,60 mq. (di cui capannone mq. 5.300, abitazione mq. 182, ufficio mq. 22,60, area scoperta mq. 10.600 e porzione agricola mq. 4.280), il tutto così catastalmente identificato:

Comune di Istrana (TV)  
N.C.E.U. - Sezione B - Foglio 1

Map. n. 92 sub 4, cat. C/2, cl. 3, mq. 6, rendita € 12,09.=;  
Map. n. 92 sub 5, cat. A/2, cl. 2, vani 8,5, rendita € 746,28.=;  
Map. n. 92 sub 6, cat. A/10, cl.U, vani 1,5, rendita € 340,86.=;  
Map. n. 92 sub 7, cat. C/6, cl. 2, mq. 25, rendita € 65,85.=;  
Map. n. 92 sub 8, cat. D/8, rendita € 11.754,50.=.

PER L'INTERO IN PIENA PROPRIETA'

\* **Terreno agricolo**, ubicato a Istrana (TV), Località Sala, Via Ca' Pozzebon. Il terreno risulta concesso in affitto. La superficie complessiva è di circa complessivi mq. 12.717, il tutto così catastalmente identificato:

Comune di Istrana (TV)  
N.C.T. - Foglio 10

Map. n. 3 seminativo arboreo di classe 3, h.a. 0.77.37.= R.D. € 55,94 - R.A. € 37,96;  
Map. n. 149 seminativo arboreo di classe 3, h.a. 0.49.80.= R.D. € 36,01 – R.A. € 24,43.

PER L'INTERO IN PIENA PROPRIETA'

\* **Complesso immobiliare avente destinazione di azienda agricola per allevamento bovini**, ubicato a Vedelago (TV), Via Molino. L'immobile risulta concesso in affitto. La superficie complessiva è pari a 6.351 mq. (di cui capannone mq. 2.412, e area scoperta mq. 3.939), il tutto così catastalmente identificato:

Comune di Vedelago (TV)  
N.C.E.U. - Sezione D - Foglio 3

Map. n. 147 sub 3, cat. D/8, rendita € 6.932,00.=;  
Map. n. 147 sub 4.=.

**Prezzo base d'asta € 778.300,00.= (settecentosettantottomilatrecento/00).**

**Rilanci minimi € 10.000,00.= (diecimila/00).**

## LOTTO 4

### PER L'INTERO IN PIENA PROPRIETA'

\* **Complesso immobiliare precedentemente destinato all'attività di un'azienda agricola per allevamento di bovini** sito nel comune di Taglio di Po (RO), località Ca' Zen, lungo la Via Strada Provinciale SP46. L'immobile, in parte, risulta momentaneamente occupato ma a breve verrà liberato, essendo già intervenuta l'ordinanza di rilascio emessa dal Tribunale di Rovigo. La superficie complessiva del lotto è pari a 4.158 mq. (di cui unità ad uso abitativo mq. 498 e area destinata all'attività di allevamento bovino mq. 3.660), il tutto così catastalmente identificato:

Comune di Taglio di Po (RO)

N.C.E.U. – Sezione TP - Foglio 10

mapp. n. 103 sub 1, cat. A/3, Classe 2, vani 9, Rendita € 488,05.=;

mapp. n. 103 sub 2, cat. A/3, Classe 2, vani 5,5, Rendita € 298,25.=;

mapp. n. 103 sub 3, cat. A/3, Classe 2, vani 5, Rendita € 271,14.=;

mapp. n. 103 sub 4, cat. D/7, Rendita € 5.371,15.=.

**Prezzo base d'asta € 424.448,00.= (quattrocentoventiquattromilaquattrocentoquarantotto/00)**

**Rilanci minimi € 10.000,00.= (cinquemila/00)**

\*\*\*\*\*

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dal Geom. Giorgio Granello, depositata in Tribunale, consultabile nel sito internet [www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com), nell'apposita sezione denominata "data room".

La vendita avviene per lotti, come sopra indicato, nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella citata perizia di stima, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

### **Modalità e formalità dell'offerta**

Per poter partecipare alla gara, gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile, in busta chiusa, sulla quale dovranno essere apposte esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, il numero della procedura (Fall. n. 201/2011 – Tribunale di Treviso) e la data della vendita; nessun'altra indicazione dovrà essere apposta. L'offerta irrevocabile dovrà indicare il numero del lotto per il quale l'offerta è proposta, l'importo offerto e dovrà essere accompagnata da due assegni circolari -non trasferibili-, intestati a "Fallimento n. 201/2011 – Tribunale di Treviso", entrambi pari al **10%** del prezzo base d'asta, il primo a titolo di **cauzione** e il secondo a titolo di **fondo spese**.

L'offerta irrevocabile dovrà essere fatta personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale e solo i procuratori legali potranno fare offerte per persone da nominare; dovrà inoltre contenere quanto segue:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico dell'offerente cui andrà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione; se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società o ente dovrà essere allegato il certificato di iscrizione al registro imprese e/o i documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario medesimo; l'indicazione degli stessi dati, corredati da procura speciale autenticata da notaio nel caso di partecipazione a mezzo di rappresentante ovvero a mezzo di procuratore legale ex art. 579 c.p.c.;

- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente e/o del sottoscrittore l'offerta; in caso di offerta a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata copia della procura e la fotocopia del documento d'identità anche del procuratore;
- **l'offerta dovrà essere materialmente presentata presso lo studio del curatore fallimentare, dott. Gianni Pretto, in Montebelluna (TV), Via Montello n. 6/A entro le ore 12:30 del giorno 30/09/2016, unitamente agli assegni di cui sopra;**
- la presentazione dell'offerta irrevocabile costituisce accettazione delle condizioni tutte contenute nel presente avviso di vendita e saranno considerate valide esclusivamente le offerte che rispetteranno i requisiti sopra elencati.

#### **Modalità di svolgimento della procedura competitiva**

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti avanti il notaio designato, partendo dal prezzo base d'asta, con rilanci minimi in aumento dell'importo sopra indicato; in caso di unica regolare offerta si procederà invece alla verbalizzazione dell'assegnazione a favore dell'unico offerente. Risulterà aggiudicatario colui che trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione del co. 4 dell'art. 107 L.F. e dell'art. 108 L.F.; agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione.

#### **Adempimenti e pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione**

Il saldo prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento e gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile appreso all'attivo fallimentare, gli oneri e le spese notarili, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto direttamente al curatore, in unica soluzione, entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva; l'importo sarà comunicato dal curatore all'aggiudicatario in tempo utile; in caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

Si precisa che la vendita dei lotti 1, 3 e 4 verrà effettuata in esenzione da IVA, salvo la facoltà dell'opzione per l'imponibilità esercitata nell'atto di vendita dal cedente; mentre la vendita del lotto 2, è esclusa dal campo di applicazione dell'Iva ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 633/1972.

Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, da stipularsi presso lo stesso studio notarile, in data successiva all'integrale pagamento, da concordarsi tra il curatore e l'aggiudicatario; la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà ad opera del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 LF, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Tutte le spese e gli oneri di trasferimento, trascrizione e cancellazione delle formalità pregiudizievoli, saranno a carico della parte acquirente.

**Maggiori informazioni** potranno essere assunte presso il **Curatore Fallimentare Dott. Gianni Pretto**, con Studio in Montebelluna (TV), Via Montello n. 6/A, tel. 0423-600699 fax 0423-601690 e-mail [gianni.pretto@bddp.it](mailto:gianni.pretto@bddp.it) .

Montebelluna, 05 agosto 2016.

Il Curatore Fallimentare  
Dott. Gianni Pretto

