

**TRIBUNALE DI TREVISO
FALLIMENTO N. 39/2013**

* * * *

**1° AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**

* * * *

Giudice Delegato: Dr Antonello Maria Fabbro
Curatore: D.ssa Franca Cella

* * * *

Si rende noto che il giorno 27.10.2016 alle ore 12.00 presso lo Studio Notarile Baravelli-Bianconi-Talice, in Treviso, Via S. Pellico n. 1, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva, distinti **PER LOTTI**, degli immobili appresi all'attivo fallimentare costituiti da un fabbricato industriale sito in Casale sul Sile ed un appartamento con cantina e box auto sito in Spresiano, come meglio descritti nella perizia di stima in data 10.7.2014 ed integrazione della stessa in data 2.3.2015 redatte dall'Ing. Piero Bortolin, e precisamente:

LOTTO 1

Fabbricato industriale con area scoperta, sito nel Comune di Casale sul Sile (TV) – frazione Consio (TV), Via Peschiere n. 42.

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI:

Piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE:

L'immobile è così riportato al Catasto dei Fabbricati: Comune di Casale sul Sile, Sezione A, Foglio 1, Mappale 741, Sub. 1, Mappale 741, Sub. 2, (graffati insieme), Via Peschiere, Piano T-1, Categoria D/1, Rendita Euro 4.488,00.

L'immobile risulta provvisto di Attestato di Prestazione Energetica.

La porzione immobiliare ha pianta rettangolare, allungata, e copre una superficie di 556 mq su di un lotto di 998 mq, si trova come detto in Via Peschiere n. 41, all'estremità di una schiera di sei capannoni, costruiti tra il 2001 ed il 2003 su di un lotto di terreno posto all'interno della piccola zona artigianale della frazione di Consio.

L'area scoperta è estesa per 432 mq circa, ed è pavimentata in calcestruzzo e recintata lungo il confine nord ed ovest da uno zoccolo in calcestruzzo di modesta altezza. L'area posta tra il capannone e Via Peschiere non è invece recintata ed è adibita a parcheggio.

Prezzo base d'asta: **Euro 265.000,00 (Euro duecentosessantacinquemila/00)**

Rilanci minimi in aumento **Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00)**

L'immobile risulta **LIBERO**

LOTTO 2

Appartamento al piano terra del "Condominio Leonardo" costruito tra il 2005 ed il 2010 nella frazione di Visnadello, in Vicolo Gritti n. 147.

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI:

Piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE:

L'immobile è così riportato al Catasto dei Fabbricati, Comune di Spresiano (TV), Sezione C, Foglio 1: Mappale 1120, Sub. 20, Vicolo Gritti, Piano S1-T, Categoria A/2, Classe 2, Vani 5,5, Rendita Euro 482,89;

Mappale 1120, Sub. 14, Vicolo Gritti, SN, Piano S1, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 22 mq., Rendita Euro 53,40;

Mappale 1120, Sub. 21, Vicolo Gritti, SN, Piano T, Lastrico solare di 54 mq..

L'immobile risulta provvisto di Attestato di Certificazione Energetica.

L'edificio è articolato su quattro livelli, di cui uno interrato: in quest'ultimo si trova l'autorimessa collettiva mentre ai tre piani superiori ci sono nove appartamenti, compreso quello della ditta fallita e un ufficio.

Prezzo base d'asta: **Euro 86.000,00 (Euro ottantaseimila/00)**

Rilanci minimi in aumento **Euro 1.000,00 (Euro mille/00)**

L'immobile risulta libero.

* * * *

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita - distinte per LOTTI - presso lo Studio Notarile suddetto, entro le ore 12.00 del giorno 26.10.2016; ciascuna istanza dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base d'asta fissato, il primo quale cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e del LOTTO per il quale è presentata.

Ciascuna istanza di partecipazione dovrà **contenere** quanto segue:

- se presentata da persona fisica:

* il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax dell'interessato; se coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

- se presentata da società o altro Ente non iscritto al registro delle Imprese:

* visura camerale o atto statutario od altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese), generalità del legale rappresentate e relativa attribuzione di poteri;

- in caso di intervento per conto di altro soggetto, la relativa procura;

- b) i dati identificativi dell'immobile per cui l'istanza è presentata;
- c) l'indicazione del prezzo offerto;
- d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita e di accettare le condizioni di cui al presente avviso.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

Il prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore Fallimentare entro 30 giorni dall'aggiudicazione stessa in uno con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e gli oneri e le spese notarili (compreso l'atto notarile di trasferimento del bene ad avvenuto pagamento del prezzo) nell'importo che sarà comunicato dal Curatore Fallimentare nonché l'IVA se applicata.

La vendita avverrà nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella perizia di stima e successiva integrazione depositate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso, e pubblicate nel Portale dei Fallimenti di Treviso, alle quali si fa espresso riferimento, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Le eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo da parte dell'aggiudicatario.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le imposte previste dalle vigenti disposizioni tributarie e tutte le spese relative al trasferimento dei beni (vulture, imposte, spese di trascrizione), nonché tutti i conseguenti adempimenti formali presso gli uffici competenti sono a carico dell'aggiudicatario, rimanendo a carico della procedura solo il pagamento delle imposte IMU/TASI eventualmente dovute e la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare D.ssa Franca Cella, con Studio in Treviso Via Isola di mezzo n. 16 (tel. 0422-545833 / fax 0422-548259, e-mail: francacella@studiomesirca.it).

Il Curatore Fallimentare

D.ssa Franca Cella

Treviso, 5/8/2016