

**Avviso di vendita di immobili
mediante procedura competitiva**

N.REG.FALL. 50/2015 – FOREVER S.r.l. IN LIQUIDAZIONE

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Passarelli

Curatore: Dott.ssa Paola Furlanetto

Si rende noto che il **giorno 21/11/2016 alle ore 12,00** presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI – BIANCONI – TALICE, in Treviso, Via S. Pellico n. 1, avanti il Notaio che si renderà disponibile si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

PER LOTTI

degli immobili appresi all'attivo fallimentare costituiti da immobili facenti parte di un unico complesso nella zona industriale-artigianale-commerciale del Comune di Crespano del Grappa (TV) in Via Asolana, e precisamente:

LOTTO 1

PIENA PROPRIETA' PER LE QUOTE SOTTO INDICATE

* Per l'intero: capannone artigianale al piano terra con uffici e servizi pertinenziali su due livelli (piano interrato-terra) con superficie lorda di circa 475 mq; appartamento ad uso abitazione al piano primo, composto da ingresso-pranzo-soggiorno, due camere, antibagno, bagno e terrazza attualmente occupato a seguito della stipula di un contratto di locazione in data successiva al pignoramento e quindi non opponibile alla procedura.

* Per la quota di 1/3: area pertinenziale destinata ad accesso (ancora censita al Catasto Terreni).

* Per la proporzionale quota di comproprietà: area scoperta comune.

Il tutto così catastalmente identificato:

COMUNE DI : Crespano del Grappa (TV)

* Per l'intero: Catasto Fabbricati - Foglio 16:

- Particella n. 1128, sub 2, cat. D/1, p. S1-T, R.C. euro 2.092,00 (capannone e uffici);

- Particella n. 1128, sub 3, cat. A/3, p. 1, cl 3, consistenza vani 4,5, R.C. euro 244,03 (abitazione);

* Per la quota di 1/3: Catasto Terreni – Foglio 16:

- Particella n. 292, prato 3, Ha.a.ca. 0.00.48, R.D. euro 0,15, R.A. euro 0,14;

* Per la proporzionale quota di comproprietà: Catasto Fabbricati – Foglio 16:

- Particelle n. 1003, sub 6 e n. 1128 sub 4 (graffate), p. T, b.c.n.c. ai subb. 2-3 (area scoperta di mq 898).

Si precisa che:

- la particella n. 1003 sub 6 deriva dal precedente sub 4 (già sub 2 stessa particella e particella 1128 sub 1) in forza della variazione del 06/10/2010 N. 41656.1/2010 (prot. TV0266777).

Prezzo base d'asta euro 91.500,00.= (novantunomilacinquecento/00).

Rilanci minimi € 2.000,00.= (mille/00).

LOTTO 2 – 3 (RIUNITI)

PIENA PROPRIETA' PER LE QUOTE SOTTO INDICATE

* Per l'intero:

- LOTTO 2: capannone artigianale di nuova costruzione al piano terra con uffici e servizi pertinenziali su due livelli (piano interrato-terra) con superficie lorda complessiva di circa 612 mq, locato a terzi in forza di un contratto avente scadenza 19.01.2019; appartamento ad uso abitazione al piano primo, composto da ingresso-pranzo-soggiorno, due camere, antibagno e bagno.

- LOTTO 3: capannone artigianale con unità accessoria su tre livelli allo stato grezzo con una superficie lorda complessiva di circa 980 mq, locato a terzi in forza di un contratto che prevede l'estinzione in caso di aggiudicazione dell'immobile.

* Per la quota di 1/2:

- LOTTO 2: tettoia comune con capannone confinante, con superficie lorda complessiva di circa mq. 300.

- LOTTO 3: tettoia comune con capannone confinante, con superficie lorda complessiva di circa mq. 300.

* Per la quota di 1/3:

- LOTTO 2: area pertinenziale destinata ad accesso (ancora censita al Catasto Terreni)

- LOTTO 3: area pertinenziale destinata ad accesso (ancora censita al Catasto Terreni)

* Per la proporzionale quota di comproprietà:

- LOTTO 2: area scoperta comune

- LOTTO 3: area scoperta comune

Il tutto così catastalmente identificato:

COMUNE DI : Crespano del Grappa (TV)

* Per l'intero: Catasto Fabbricati - Foglio 16:

LOTTO 2

- Particella n. 1003, sub 9, cat. D/1, p. S1-T, R.C. euro 2.396,00 (capannone e uffici);

- Particella n. 1003, sub 3, cat. A/3, p. 1, cl 1, consistenza vani 3,5, R.C. euro 139,19 (abitazione).

LOTTO 3

- Particella n. 1003, sub 8, cat. D/1, p. T, R.C. euro 2.406,00 (capannone);

- Particella n. 1003, sub 10, p. S1-T-1, unità in corso di definizione

* Per la quota di 1/2: Catasto Fabbricati - Foglio 16:

LOTTO 2

- Particella n. 1003, sub 7, cat. D/1, p. T, R.C. euro 390,00, b.c.c. ai subb. 8-9 (tettoia)

LOTTO 3

- Particella n. 1003, sub 7, cat. D/1, p. T, R.C. euro 390,00, b.c.c. ai subb. 8-9 (tettoia)

* Per la quota di 1/3: Catasto Terreni - Foglio 16:

LOTTO 2

- Particella n. 292, prato 3, Ha.a.ca. 0.00.48, R.D. euro 0,15, R.A. euro 0,14

LOTTO 3

- Particella n. 292, prato 3, Ha.a.ca. 0.00.48, R.D. euro 0,15, R.A. euro 0,14

* Per la proporzionale quota di comproprietà: Catasto Fabbricati - Foglio 16:

LOTTO 2

- Particella n. 1003, sub 6 e n. 1128 sub 4 (graffate), p. T, b.c.n.c. ai subb. 2-3 (area scoperta di mq 898)

LOTTO 3

- Particella n. 1003, sub 6 e n. 1128 sub 4 (graffate), b.c.n.c. ai subb. 2-3 (area scoperta di mq 898)

Si precisa che:

LOTTO 2

- i subb 7 e 9 della particella n. 1003 derivano dal precedente sub 5 (già sub 2 stessa particella e 1128 sub 1) in forza di variazione del 03/06/2011 n. 67231.1/2011 (prot. TV0182173);

- la particella n. 1003 sub 6 deriva dal precedente sub 4 (già sub 2 stessa particella e particella 1128 sub 1) in forza di variazione del 06/10/2010 n, 41656.1/2010 (prot. TV0266777).

LOTTO 3

- i subb 8 e 10 della particella n. 1003 derivano dal precedente sub 5 (già sub 2 stessa particella e 1128 sub 1) in forza di variazione del 03/06/2011 n. 67231.1/2011 (prot. TV0182173);

- la particella n. 1003 sub 6 deriva dal precedente sub 4 (già sub 2 stessa particella e particella 1128 sub 1) in forza di variazione del 06/10/2010 n, 41656.1/2010 (prot. TV0266777).

Prezzo base d'asta euro 235.000,00.= (duecentotrentacinquemila/00).

Rilanci minimi € 3.000,00.= (mille/00).

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa l'esatta individuazione degli stessi, la loro regolarità/destinazione urbanistica e la situazione di fatto e di diritto, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dal perito edile Maurizio Tonon, e dal parere di congruità predisposto dall'Arch. Luca Feltrin depositata in Tribunale, e pubblicata nel sito internet www.fallimentitreviso.com, nell'apposita sezione denominata "data room".

La vendita avviene per lotti, come sopra indicato, nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella citata perizia di stima, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Modalità e formalità dell'offerta

Per poter partecipare alla gara, gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile, in busta chiusa, indicando il numero del lotto per il quale l'offerta è proposta, l'importo offerto e allegando, a titolo di deposito cauzionale un assegno circolare - non trasferibile -, intestato a "Fallimento Forever Srl Curatore dott.ssa Paola Furlanetto", pari al 10% del prezzo base d'asta.

L'offerta irrevocabile dovrà essere fatta personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, sono ammesse offerte per persona da nominare; dovrà inoltre contenere quanto segue:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico dell'offerente cui andrà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione; se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società o ente dovrà essere allegato il certificato di iscrizione al registro imprese e/o i documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario medesimo;

- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente e/o del sottoscrittore l'offerta; in caso di offerta a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata copia della procura e la fotocopia del documento d'identità anche del procuratore;

- l'offerta di acquisto in bollo da euro 16,00 in busta chiusa e senza segni di riconoscimento dall'esterno, unitamente all'assegno di cui sopra a titolo di deposito cauzionale, dovrà essere materialmente presentata presso lo studio Notarile Associato Baravelli – Bianconi – Talice, in Treviso (TV), Via S. Pellico n. 1 entro le ore 12:00 del giorno 18/11/2016;

- la presentazione dell'offerta irrevocabile costituisce accettazione delle condizioni tutte contenute nel presente avviso di vendita e saranno considerate valide esclusivamente le offerte che rispetteranno i requisiti sopra elencati.

Modalità di svolgimento della procedura competitiva

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti avanti il notaio designato, partendo dall'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento dell'importo sopra indicato; in caso di unica regolare offerta si procederà invece alla verbalizzazione dell'assegnazione a favore dell'unico offerente. Risulterà aggiudicatario colui che trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione del co. 4 dell'art. 107 L.F. e dell'art. 108 L.F.; agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione.

Adempimenti e pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione

Gli oneri fiscali (IVA/Imposta di registro, ipotecarie e catastali, bolli), quelli per la trascrizione alla Conservatoria RR.II. dell'atto notarile e per la voltura catastale, nonché gli onorari del Notaio incaricato della stipula dell'atto, sono a carico dell'acquirente, fatta eccezione esclusivamente per le spese di cancellazione dei gravami e dei relativi bolli, che sono a carico della procedura fallimentare. Resta salva la possibilità per l'offerente di rendersi disponibile al pagamento della cancellazione delle pregiudizievoli, circostanza che potrà essere valutata dal curatore ai fini dell'individuazione della migliore offerta.

Si precisa che la vendita degli immobili sarà soggetta ad IVA.

Il saldo prezzo dovrà essere versato al curatore fallimentare, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento Forever Srl Curatore dott.ssa Paola Furlanetto", entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione.

In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, a seguito dell'integrale pagamento, da concordarsi tra il curatore e l'aggiudicatario; la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà ad opera del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 LF, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il **Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Furlanetto**, con Studio in Montebelluna (TV), Via Montello n. 6/A, tel. 0423-600699 fax 0423-601690 e-mail **paola.furlanetto@bddp.it** .

Si precisa che la perizia di stima dell'immobile, è consultabile nel sito internet **www.fallimentitreviso.com**, nell'apposita sezione denominata "data room".

Montebelluna, 29 settembre 2016.

Il Curatore Fallimentare
Dott.ssa Paola Furlanetto

