

**Avviso di vendita
mediante procedura competitiva congiunta**

CONCORDATO PREVENTIVO N. 4/2014
Giudice Delegato: Dr.ssa Caterina PASSARELLI
Liquidatore Giudiziale: Dr. Mario TOSO
Commissario Giudiziale: Dr. Danilo PORRAZZO

e

CONCORDATO PREVENTIVO N. 39/2013
Giudice Delegato: Dr. Gianluigi ZULIAN
Liquidatore Giudiziale: Dr. Mario TOSO
Commissario Giudiziale: Dr. Giovanni FRANCESCON

PREMESSO CHE:

a) all'attivo del Concordato Preventivo n. 4/2014 sono stati appresi immobili siti in Comune di MOTTA DI LIVENZA (TV), Via Dalmazia - Via Istria, e precisamente:

* complesso di fabbricati ad uso produttivo, con scoperto pertinenziale, così catastalmente descritti:

COMUNE DI MOTTA DI LIVENZA

CATASTO FABBRICATI - SEZIONE C - FOGLIO 5 (cinque)

* mappali 530 subalterni 1, 2, 3, 4, 6 e 7 (immobile A1);

* mappale 529 subalterno 5 (immobile A2);

* mappali 561 subalterni 23-24 (graffati) e 41 (immobile A2);

b) all'attivo del Concordato Preventivo n. 39/2013 sono stati appresi immobili siti in Comune di MOTTA DI LIVENZA (TV), Via Istria, e precisamente:

* complesso di fabbricati ad uso produttivo, con scoperto pertinenziale, così catastalmente descritti:

COMUNE DI MOTTA DI LIVENZA

CATASTO FABBRICATI - SEZIONE C - FOGLIO 5 (cinque)

* mappale 529 subalterni 3-4 (graffati);

c) tutti detti immobili rappresentano un complesso di fabbricati ad uso produttivo, con scoperto pertinenziale, che di fatto costituisce un'unica unità operativa, fisicamente indistinta;

d) i rispettivi Programmi di Liquidazione, debitamente approvati dai rispettivi Commissario Giudiziale e Comitato dei Creditori con istanza n. 2 relativamente al C.P. n. 4/2014 e con istanza n. 5 relativamente al C.P. n. 39/2013, prevedono la vendita congiunta tra le due procedure degli immobili suddetti, salva la proporzionale ripartizione del ricavato, in base ai rispettivi valori di stima degli immobili, quali risultanti dalle perizie (con nota esplicativa per il C.P. 39/2013) redatte dall'Ing. Marco Battilana;

TUTTO CIO' PREMESSO

si rende noto che il giorno **20/12/2016** alle ore **12,00** presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI-BIANCONI-TALICE, in Treviso, Via S. Pellico n. 1, avanti al Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva congiunta

IN LOTTO UNICO

degli immobili appresi all'attivo del Concordato Preventivo n. 4/2014 e del Concordato Preventivo n. 39/2013, sopra descritti.

Prezzo base per la vendita congiunta Euro 4.492.800,00 oltre iva ed oneri di trasferimento

di cui Euro 3.416.000,00 (pari al 76,033%) relativi, pro-quota proporzionale, agli immobili A1 e A2 del C.P. 4/2014

ed Euro 1.076.800,00 (pari al 23,967%) relativi agli immobili del C.P. 39/2013.

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nelle perizie di stima (con successiva nota esplicativa per il C.P. 39/2013) redatte dall'Ing. Marco BATTILANA c/o Studio Tre - Ingegneri Associati - con sede in Treviso, Viale Nino Bixio n. 95 (tel.:0422-545753 email: studio_3_tv@iol.it) pubblicate sui siti internet, www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, sul sito dell'IVG o presso il Liquidatore Giudiziale.

La partecipazione alla procedura competitiva in oggetto implica per il partecipante il riconoscimento espresso delle previsioni riportate nei programmi di liquidazione, approvati ed autorizzati, consultabili sui seguenti siti www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, sul sito dell'IVG e comunque di tutto quanto indicato nelle citate perizie di stima e nella nota esplicativa per il CP 39/2013.

E' a carico dell'aggiudicatario la richiesta dell'Attestato di Prestazione Energetica e del Certificato di Destinazione Urbanistica, ove necessario.

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa le offerte di acquisto presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI-BIANCONI-TALICE suddetto entro le ore 11,00 del giorno 20/12/2016. Ciascuna offerta dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati come segue:

* al Concordato Preventivo n. 4/2014 dell'importo di Euro 341.600,00 e dell'importo di Euro 683.200,00 pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base sopra indicato, riferito agli immobili di proprietà di detto C.P., il primo quale cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio;

* al Concordato Preventivo n. 39/2013 dell'importo di Euro 107.680,00 e dell'importo di Euro 215.360,00 pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base sopra indicato, riferito agli immobili di proprietà di detto C.P., il primo quale cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio.

La busta dovrà portare le indicazioni del numero della due procedure.

In caso di pluralità di offerte di acquisto si procederà a gara competitiva fra gli offerenti, sulla base dell'offerta più alta, con offerte minime in aumento da fissarsi seduta stante e comunque secondo le modalità stabilite dal Liquidatore Giudiziale.

Il saldo prezzo, distinto secondo il riparto sopra precisato, dedotte le cauzioni versate dovrà essere corrisposto alle rispettive procedure entro 30 giorni dall'aggiudicazione, unitamente a tutte le imposte e tasse e le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e per il trasferimento dell'immobile (che avverrà con atto notarile contestualmente o successivamente al saldo prezzo). Le sole spese vive delle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli sono a carico delle rispettive procedure.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Liquidatore Giudiziale Dr. Mario TOSO, con Studio in Treviso viale F.lli Cairoli n. 15, tel. 0422 432044, e-mail: fallimenti.toso@boertoso.it Treviso, li 11 ottobre 2016

Il Liquidatore Giudiziale
Dr Mario Toso

