

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

FALLIMENTO N. 158/2006

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA CATERINA PASSARELLI

CURATORE: DOTT.SSA DANILA ZANETTE

AVVISO DI VENDITA (VI ESPERIMENTO)

VENDITA SENZA INCANTO

Si rende noto che il giorno **15 DICEMBRE 2016** ad **ore 12.00** presso il Tribunale di Treviso, ufficio del Giudice Delegato, V piano, stanza 519, avanti il G.D. Dott.ssa Caterina Passarelli, si procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO** dei beni immobili di seguito descritti:

LOTTO N. 1

Diritti e quote: Piena proprietà per l'intero. L'immobile è libero.

All'interno dell'immobile e sui piazzali esterni si trovano beni, materiale edilizio, documenti ed arredi di valore nullo, il cui sgombero sarà a cura e spese della parte acquirente

Descrizione catastale: COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO – Catasto Fabbricati – Foglio C/3, part. 2129, Sub. 2, Via Chisini n. 122, Cat. D/8, rendita catastale € 9.161,95 e Sub. 3, Area urbana di mq 3157.

Descrizione del bene: Capannone con uffici e piazzali di deposito.

Prezzo base d'asta: € 247.879,00 Aumento minimo € 5.000,00.

Gli offerenti entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita dovranno presentare dichiarazione di offerta in busta chiusa in cancelleria, depositando il **10%** del prezzo offerto a titolo di cauzione ed il **20%** del prezzo offerto a titolo di fondo spese, mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla curatela fallimentare. Se per l'acquisto del bene risulteranno presentate più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta.

Si precisa che:

- I beni sopra citati risultano meglio descritti, anche catastalmente, nella perizia di stima redatta dal Dott. Francesco De Mori e nelle successive integrazioni, consultabili presso

la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso, perizia ed integrazioni di cui si conferma la conoscenza integrale, con la partecipazione all'asta.

- La vendita verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura.
- Saranno considerate valide offerte non inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base.
- Le imposte previste dalle vigenti disposizioni tributarie e tutte le spese relative al trasferimento dei beni saranno a carico dell'acquirente, mentre le cancellazioni pregiudizievoli saranno a carico del fallimento.
- I dettagli della vendita risultano riportati nell'ordinanza di vendita che si intende qui integralmente richiamata; la partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso integrale visione dell'ordinanza di vendita.

Maggiori informazioni possono essere fornite dalla **Cancelleria** o dal Curatore Fallimentare - **Dott.ssa Danila Zanette, con studio in Treviso, Vicolo Bortolan n. 5, tel. 0422.582188.**