

**AVVISO DI SVOLGIMENTO PROCEDURA COMPETITIVA PER LA
VENDITA DI IMMOBILE - FALLIMENTO N. 181/2014**

Si rende noto che è stato disposto l'avvio di procedura competitiva per la vendita di una porzione di terreno collocata in aderenza al fronte est dello stabilimento della società fallita, sito in Meduna di Livenza (TV) – via G. Garibaldi n. 127, così catastalmente censita:

Catasto dei Fabbricati: Comune di Meduna di Livenza

Sezione A, Foglio 7, Mappale 1771, Piano Terra, Area urbana di 40 mq.;

Il prezzo base è di € 65.000,00= (sessantacinquemila/00=), oltre ad imposte di legge.

Il suddetto bene è posto in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 C.C., nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; la vendita è a corpo e non a misura.

Il bene è meglio descritto nella perizia estimativa in atti, redatta dall'ing. Piero Bortolin, a cui si fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dello stesso e per la sua situazione di fatto e di diritto, compresa l'attuale occupazione da parte della società "Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A." (INWIT S.p.a.), in forza di contratto di locazione che andrà a scadere il 5.11.2016.

Contestualmente al trasferimento dell'immobile sarà costituita a favore dell'aggiudicatario servitù di passaggio, a piedi e con autoveicoli, e di sosta temporanea su una porzione dell'area scoperta dello stabilimento, con accesso da Via Cimitero.

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare presso lo studio del curatore fallimentare dott. Massimo Roma, in Treviso-Piazza dei Signori n. 4, personalmente o a mezzo di procuratore legale (anche a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.), entro le ore 12,00 del giorno 24.11.2016, offerta di acquisto in bollo da euro 16,00 in busta chiusa.

L'offerta dovrà essere accompagnata da deposito cauzionale non inferiore al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento "MIRO S.r.l.", che dovrà essere inserito nella busta medesima.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c.; essa deve contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il

codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva, se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante;
- l'indicazione del bene al quale l'offerta si riferisce;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, ad Euro 65.000,00=;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

All'offerta dovranno essere allegati, oltre all'assegno circolare costituente la cauzione, come in precedenza indicato, i seguenti documenti:

- se si tratta di persona fisica, fotocopia di documento di identità dell'offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni);
- se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Il tutto in busta chiusa, con riportata la dicitura "*Offerta per l'acquisto di terreno-Fallimento Miro S.r.l.*", e senza segni di riconoscimento all'esterno.

Il Curatore o suo incaricato riceverà l'offerta, annotando data ed ora del deposito della busta da parte dell'offerente.

Le offerte non saranno efficaci nei casi espressamente previsti dall'art. 571, 2° comma, c.p.c..

La Società che già risulta aver presentato offerta di acquisto sarà ammessa di diritto a

partecipare alla gara, senza necessità di presentazione di altre offerte o di altra documentazione.

Gli oneri fiscali, quelli per la trascrizione alla Conservatoria RR.II. dell'atto notarile e per la voltura catastale, nonché gli onorari del Notaio incaricato della stipula dell'atto, sono a carico dell'acquirente, fatta eccezione esclusivamente per le spese di cancellazione dei gravami e i relativi bolli, che sono a carico della procedura fallimentare.

Le buste contenenti le offerte presentate saranno aperte nel corso della riunione fissata per il giorno 24.11.2016 ad ore 16,00, presso lo studio del curatore fallimentare, all'indirizzo sopra indicato.

Nel caso di più offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., si procederà alla gara tra gli stessi, con base di partenza l'offerta più alta ed aumento minimo di Euro 2.000,00= (duemila/00=).

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore, munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da documento di identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro Imprese.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare di agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione provvisoria.

La curatela rinuncia preventivamente alla possibilità di sospensione della vendita prevista dall'art. 107 IV comma L.F., salvo comunque il disposto dell'art. 108 I comma L.F.

Il saldo prezzo dovrà essere versato al curatore fallimentare, presso il Suo studio, a mezzo bonifico bancario a favore del c/c intestato al "Fallimento Miro S.r.l.", entro il termine di giorni 30 dalla data di aggiudicazione definitiva, decorso il termine di cui all'art. 108 I c. L.F., e prima della stipula dell'atto notarile di trasferimento, presso Notaio che verrà designato dall'offerente al termine della gara, in accordo con il curatore.

Nello stesso termine dovrà essere versato al Notaio incaricato della vendita, con le modalità da quest'ultimo indicate, l'importo delle spese e tasse tutte inerenti e conseguenti all'atto di trasferimento.

Altre informazioni dal curatore dott. Massimo Roma (Piazza dei Signori n. 4 - 31100

Treviso; Tel. 0422-590327 – Fax 0422-540047; PEC: studioroma@legalmail.it).

Treviso, 17 ottobre 2016