

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15  
Via Santa Margherita n. 1  
31100 TREVISO (TV)  
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata  
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro  
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

**TRIBUNALE DI TREVISO  
CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15**

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA**

Si rende noto che nei giorno **18 novembre 2016 alle ore 10.00**, in Agordo, XXVII Aprile n. 56, presso la sede dell'Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine, avanti il notaio Giuseppe Sciolì di Montebelluna, si procederà alla vendita senza incanto tramite procedura competitiva degli immobili appresi all'attivo del concordato preventivo suddetto di cui infra come meglio descritti nella perizia di stima di cui in appresso.

Nel caso i lotti B) ed E) non dovessero essere aggiudicati, si procederà alla vendita senza incanto, tramite procedura competitiva a prezzo base ridotto in data **18 novembre 2016, alle ore 11.00 stesso luogo**. Gli immobili oggetto di procedura competitiva sono stati così individuati:

\* \* \* \* \*

**LOTTO A)**

Immobile sito in Comune di **Agordo (BL)**, via **Insurrezione**, centro **“La Corte Agordina”**

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE

**Catasto Fabbricati di Belluno**

Comune di Agordo

**Fg. 27 mapp. 270 Sub 16 (appartamento) e sub 158 (posto auto)**

**Trattasi di un appartamento completo di posto auto ubicato nel centro Residenziale, Commerciale, Direzionale “La Corte Agordina” di nuova edificazione.**

È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15  
Via Santa Margherita n. 1  
31100 TREVISO (TV)  
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata  
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro  
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

**PREZZO BASE D'ASTA: euro 197.000,00 (centonovantasettemila/00) pari al valore di mercato individuato nella valutazione di congruità del geom. Gianni Caldato agli atti della procedura.**

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 197.000,00 (centonovantasettemila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Gli immobili sono liberi da persone e cose.

\* \* \* \* \*

#### **LOTTO B)**

Immobile sito in Comune di **Agordo (BL)**, via **Insurrezione**, centro **"La Corte Agordina"**

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE

#### **Catasto Fabbricati di Belluno**

Comune di Agordo

Fg. 27 mapp. 270 **Sub 18 (appartamento) e sub 131 (posto auto)**

**Trattasi di un appartamento completo di posto auto ubicato nel centro Residenziale, Commerciale, Direzionale "La Corte Agordina" di nuova edificazione.**

È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

**PREZZO BASE D'ASTA: euro 206.000,00 (duecentoseimila/00) pari al valore di mercato individuato nella valutazione di congruità del geom. Gianni Caldato agli atti della procedura.**

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 206.000,00 (duecentoseimila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Nel caso di mancata aggiudicazione ad esito del primo esperimento d'asta, si procederà ad un nuovo tentativo di vendita il giorno **18 novembre 2016 alle ore**

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15  
Via Santa Margherita n. 1  
31100 TREVISO (TV)  
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata  
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro  
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

**11.00**, Agordo, XXVII Aprile n. 56, presso la sede dell'Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine, avanti il notaio Giuseppe Scioli di Montebelluna, alle seguenti condizioni:  
**PREZZO BASE D'ASTA: euro 170.000,00 (centosettantamila/00) pari all'offerta irrevocabile d'acquisto ricevuta.**

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 170.000,00 (centosettantamila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (duemila/00).

Gli immobili sono liberi da persone e cose.

\* \* \* \* \*

### **LOTTO C)**

Immobile sito in Comune di **Agordo (BL)**, via **Insurrezione**, centro "**La Corte Agordina**"

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE

#### **Catasto Fabbricati di Belluno**

Comune di Agordo

Fg. 27 mapp. 270 **Sub 19 (appartamento) e sub 133 (posto auto)**

**Trattasi di un appartamento completo di posto auto ubicato nel centro Residenziale, Commerciale, Direzionale "La Corte Agordina" di nuova edificazione.**

È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

**PREZZO BASE D'ASTA: euro 178.000,00 (centosettantottomila/00) pari pari al valore di mercato individuato nella valutazione di congruità del geom. Gianni Caldato agli atti della procedura.**

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 178.000,00 (centosettantottomila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Gli immobili sono liberi da persone e cose.

\* \* \* \* \*

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15  
Via Santa Margherita n. 1  
31100 TREVISO (TV)  
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata  
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro  
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

### **LOTTO D)**

Immobile sito in Comune di **Agordo (BL)**, via **Insurrezione**, centro "**La Corte Agordina**"

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE

#### **Catasto Fabbricati di Belluno**

Comune di Agordo

Fg. 27 mapp. 270 **Sub 40 (appartamento) e sub 145 (posto auto)**

**Trattasi di un appartamento completo di posto auto ubicato nel centro Residenziale, Commerciale, Direzionale "La Corte Agordina" di nuova edificazione.**

È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

**PREZZO BASE D'ASTA: euro 194.000,00 (centonovantaquattromila/00) pari al valore di mercato individuato nella valutazione di congruità del geom. Gianni Caldato agli atti della procedura.**

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 194.000,00 (centonovantaquattromila /00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Gli immobili sono liberi da persone e cose.

\* \* \* \* \*

### **LOTTO E)**

Immobile sito in Comune di **Agordo (BL)**, via **Insurrezione**, centro "**La Corte Agordina**"

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE

#### **Catasto Fabbricati di Belluno**

Comune di Agordo

Fg. 27 mapp. 270 **Sub 42 (appartamento) e sub 116 (posto auto)**

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15  
Via Santa Margherita n. 1  
31100 TREVISO (TV)  
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata  
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro  
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

**Trattasi di un appartamento completo di posto auto ubicato nel centro Residenziale, Commerciale, Direzionale "La Corte Agordina" di nuova edificazione.**

È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

**PREZZO BASE D'ASTA: euro 174.000,00 (centosettantaquattromila/00) pari al valore di mercato individuato nella valutazione di congruità del geom. Gianni Caldato agli atti della procedura.**

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 174.000,00 (centosettantaquattromila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Nel caso di mancata aggiudicazione ad esito del primo esperimento d'asta, si procederà ad un nuovo tentativo di vendita il giorno **18 novembre 2016 alle ore 11.00**, Agordo, XXVII Aprile n. 56, presso la sede dell'Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine, avanti il notaio Giuseppe Scioli di Montebelluna, alle seguenti condizioni:

**PREZZO BASE D'ASTA: euro 143.000,00 (centoquarantatremila/00) pari all'offerta irrevocabile d'acquisto ricevuta.**

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 143.000,00 (centoquarantatremila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (duemila/00).

Gli immobili sono liberi da persone e cose.

\* \* \* \* \*

#### **LOTTO F)**

Immobile sito in Comune di **Agordo (BL)**, via **Insurrezione**, centro **"La Corte Agordina"**

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE

**Catasto Fabbricati di Belluno**

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15  
Via Santa Margherita n. 1  
31100 TREVISO (TV)  
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata  
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro  
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

Comune di Agordo  
Fig. 27 mapp. 270 **Sub 44 (appartamento) e sub 92 (posto auto)**

**Trattasi di un appartamento completo di posto auto ubicato nel centro Residenziale, Commerciale, Direzionale "La Corte Agordina" di nuova edificazione.**

È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

**PREZZO BASE D'ASTA: euro 192.000,00 (centonovantaduemila/00) pari al valore di mercato individuato nella valutazione di congruità del geom. Gianni Caldato agli atti della procedura.**

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 192.000,00  
(centonovantaduemila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Gli immobili sono liberi da persone e cose.

\* \* \* \* \*

### **LOTTO G)**

Immobile sito in Comune di **Agordo (BL)**, via **Insurrezione**, centro **"La Corte Agordina"**

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE

#### **Catasto Fabbricati di Belluno**

Comune di Agordo

Fig. 27 mapp. 270 **Sub 49 (appartamento) e sub 114 (posto auto)**

**Trattasi di un appartamento completo di posto auto ubicato nel centro Residenziale, Commerciale, Direzionale "La Corte Agordina" di nuova edificazione.**

È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15  
Via Santa Margherita n. 1  
31100 TREVISO (TV)  
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata  
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro  
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

**PREZZO BASE D'ASTA: euro 178.000,00 (centosettantaottomila/00) pari al valore di mercato individuato nella valutazione di congruità del geom. Gianni Caldato agli atti della procedura.**

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 178.000,00  
(centosettantottomila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Gli immobili sono liberi da persone e cose.

\* \* \* \* \*

#### **LOTTO H)**

Immobile sito in Comune di **Agordo (BL)**, via **Insurrezione**, centro **"La Corte Agordina"**

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE

#### **Catasto Fabbricati di Belluno**

Comune di Agordo

Fg. 27 mapp. 270 **Sub 10 (ufficio al grezzo) e sub 150 (posto auto)**

**Trattasi di un immobile ad uso ufficio, attualmente al grezzo, completo di posto auto ubicato nel centro Residenziale, Commerciale, Direzionale "La Corte Agordina" in corso di costruzione.**

È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

**PREZZO BASE D'ASTA: euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) pari al valore di mercato individuato nella valutazione di congruità del geom. Gianni Caldato agli atti della procedura.**

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 250.000,00  
(duecentocinquantamila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Gli immobili sono liberi da persone e cose.

\* \* \* \* \*

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15  
Via Santa Margherita n. 1  
31100 TREVISO (TV)  
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata  
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro  
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dal geom. Gianni Caldato di Carbonera (TV) pubblicata sui siti internet:

[www.fallimentitrevise.com](http://www.fallimentitrevise.com), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), o presso la sede della società in concordato.

La vendita avverrà nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa le offerte di acquisto presso lo L'Agente Immobiliare Dolomiti Agordine sita in Agordo, Via XXVII Aprile n. 56 **entro le ore 12.00 del giorno 17 novembre 2016**; ciascuna offerta dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati al Concordato Preventivo pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base fissato, il primo quale cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio; la busta dovrà riportare esternamente il lotto di interesse e la dicitura "Offerta Acquisto Compendio Immobiliare C.P. N. 1/15 – Lotto \_\_\_".

I soggetti che risultano aver già presentato offerta irrevocabile di acquisto cauzionata dovranno integrare l'offerta medesima, adeguandola alle previsioni del presente bando, e accompagnandola altresì con l'assegno circolare relativo alle spese del

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15  
Via Santa Margherita n. 1  
31100 TREVISO (TV)  
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata  
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro  
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

trasferimento (pari al 20% del prezzo base fissato), qualora non precedentemente consegnato.

In caso di pluralità di offerte di acquisto si procederà, alla presenza degli organi della suindicata procedura, a gara competitiva fra gli offerenti, sulla base dell'offerta più alta, con offerte minime in aumento nella misura indicata. Non saranno ammesse in riduzione rispetto alla base d'asta.

Il trasferimento avverrà per atto notarile, da stipularsi presso lo stesso notaio che ha verbalizzato le gare competitive, in data da concordarsi con l'aggiudicatario e, comunque, entro giorni 60 (sessanta) dal pagamento integrale.

Il prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento (compreso il costo dell'atto di trasferimento da stipularsi successivamente, oneri e spese notarili) e dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto direttamente al liquidatore entro e non oltre 45 (trenta) giorni dall'aggiudicazione; l'importo sarà comunicato dal liquidatore all'aggiudicatario in tempo utile.

Gli oneri relativi alle cancellazioni delle iscrizioni e delle trascrizioni gravanti sugli immobili in oggetto sono a carico della procedura.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili avverrà ad opera del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 l. fall., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per maggiori informazioni, condizioni generali di vendita e appuntamenti gli interessati potranno formulare **richiesta scritta via fax al n. 0423/605766**, ovvero rivolgersi telefonicamente al liquidatore giudiziale, dott. Mirko Rugolo, al numero tel. **0423/605811**.

Montebelluna, 31 ottobre 2016