

Avviso di vendita mediante procedura competitiva

N.REG. FALL. 9/2016 - Tribunale di Treviso
Giudice Delegato: Dr Gianluigi Zulian
Curatore: Dr Giulio Bernardi

Si rende noto che il **giorno 10 gennaio 2017 alle ore 12,15 presso lo Studio Notarile Associato Baravelli-Bianconi-Talice**, sito in Treviso, Via S. Pellico n. 1, avanti al Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

PER LOTTI

degli immobili appresi all'attivo del fallimento costituiti dagli immobili di cui infra siti nei Comuni di Maser (TV), Falcade (BL) e Quero Vas (BL) come meglio descritti nelle perizie di stima di cui in appresso, e precisamente:

LOTTO 1

Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

porzione di fabbricato ad uso direzionale, di recente costruzione, con scoperto pertinenziale, in Comune di Maser (TV), località Madonna della Salute - Case Quagliotto, con fronte ed accesso da Via Eleonora Duse.

Descrizione catastale

COMUNE DI MASER

CATASTO FABBRICATI -SEZIONE B - FOGLIO 9 (nove)

mappale 597 sub 5 categoria A/10

mappale 597 sub 6 categoria C/2

mappale 597 sub 7 b.c.n.c. area scoperta di mq. 140

Prezzo base **Euro 263.000,00** (euro duecentosessantatremila/00)

Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00 (euro cinquemila/00)

LOTTO 2

Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

porzioni immobiliari ad uso abitazione ai piani primo e secondo, con pertinenti ripostiglio, locale deposito e posto auto coperto al piano primo sottostrada, facenti parte del fabbricato in condominio denominato "CONDOMINIO LASTEI" di recente edificazione, in Comune di Falcade (BL), località ai Ronch, con fronte accesso da Via Degli Artigiani civico n. 6.

L'immobile viene venduto arredato.

Descrizione catastale

COMUNE DI FALCADE

CATASTO FABBRICATI - FOGLIO 34 (trentaquattro)

mappale 502 sub 2 categoria C/6

mappale 502 sub 18 categoria A/2

mappale 502 sub 20 categoria C/2

Prezzo base **Euro 237.000,00** (euro duecentotrentasettemila/00) di cui € 11.000,00 (euro undicimila/00) per l'arredamento

Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00 (euro cinquemila/00)

LOTTO 3

Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

porzioni immobiliari ad uso abitazione al piano terra con pertinenti corte, posto auto scoperto, cantina e garage, facenti parte del fabbricato in condominio denominato "BORGO RIVABELLA" sito in Comune di Quero Vas (BL), con fronte accesso da Via Monte Grappa civico n. 23.

COMUNE DI QUERO VAS

CATASTO FABBRICATI - SEZIONE B - FOGLIO 18 (diciotto)

mappale 692 sub 18 categoria A/2

mappale 692 sub 15 categoria C/6

Prezzo base **Euro 55.000,00** (cinquantacinquemila/00)

Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00 (duemila/00)

LOTTO 4

Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

porzioni immobiliari ad uso abitazione al piano primo, con pertinenti corte, posto auto scoperto, cantina e garage al piano terra, facenti parte del fabbricato in condominio denominato "BORGO RIVABELLA" sito in Comune di Quero Vas (BL), con fronte accesso da Via Monte Grappa civico n. 23.

COMUNE DI QUERO VAS

CATASTO FABBRICATI - SEZIONE B - FOGLIO 18 (diciotto)

mappale 692 sub 20 categoria A/2

mappale 692 sub 12 categoria C/6

Prezzo base **Euro 72.000,00** (settantaduemila/00)

Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00 (duemila/00)

LOTTO 5

Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

porzione di fabbricato a schiera ad uso abitativo, con scoperto pertinenziale, in corso di costruzione, facente parte del fabbricato in condominio denominato "BORGO RIVABELLA" sito in Comune di Quero Vas (BL), con fronte accesso da Via Monte Grappa civico n. 25.

COMUNE DI QUERO VAS

CATASTO FABBRICATI - SEZIONE B - FOGLIO 18 (diciotto)

mappale 692 sub 5 in corso di costruzione

Prezzo base **Euro 84.000,00** (ottantaquattromila/00)

Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00 (duemila/00)

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità edilizia, destinazione urbanistica, agibilità e stato, potranno essere reperite nelle perizie di stima redatte dal Geometra Giovanni Simeoni con studio in Treviso – Via Dello Squero n. 3, depositate in Tribunale e pubblicate sui siti internet www.fallimentitreviso.com, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.treviso.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.asteonline.it, www.ivgtreviso.it o presso il Curatore Fallimentare.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nelle citate perizie di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme

concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'acquirente, *così come le spese per la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica e quelle per eventuali regolarizzazioni catastali che si rendessero necessarie per procedere al trasferimento degli immobili.*

Le istanze di partecipazione alla vendita – distinte per lotti – dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio Notarile Baravelli, Bianconi Talice, in Treviso, Via S. Pellico n. 1, entro le ore 12.00 del giorno 9 gennaio 2017; ciascuna istanza di partecipazione, per ciascun lotto, dovrà essere accompagnata da *due assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base di vendita fissato per ciascun lotto, il primo a titolo di cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento*, salvo conguaglio; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura, del lotto e della data di vendita.

Ciascuna istanza di partecipazione dovrà **contenere** quanto segue:

- se presentata da persona fisica:

* il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax dell'interessato; se coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

- se presentata da società o altro Ente non iscritto al registro delle Imprese:

* visura camerale o atto statutario od altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese), generalità del legale rappresentate e relativa attribuzione di poteri;

- in caso di intervento per conto di altro soggetto, la relativa procura;

b) i dati identificativi dell'immobile per cui l'istanza è presentata;

c) l'indicazione del prezzo offerto;

d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita e di accettare le condizioni di cui al presente avviso.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento, *gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili*, gli oneri e le spese notarili, nonché l'IVA se applicata, dovrà essere versato direttamente al Curatore, in un'unica soluzione, entro e non oltre 45 giorni dall'aggiudicazione; l'importo sarà comunicato dal Curatore all'aggiudicatario in tempo utile; *in caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.*

Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, da stipularsi presso lo stesso studio notarile, in data successiva all'integrale pagamento, da concordarsi tra il curatore e l'aggiudicatario.


La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà con provvedimento del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr. Giulio Bernardi

con Studio in Treviso, Viale A. De Gasperi n. 34, tel. 0422/543746, e-mail
giuliobernardi12@gmail.com.

Treviso, li 7 novembre 2016

Il Curatore Fallimentare
Dr. Giulio Bernardi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giulio Bernardi', written over the typed name.