

TRIBUNALE DI TREVISO

Concordato Preventivo 36/2012 sub1

V° Invito a presentare offerte irrevocabili per l'acquisto della proprietà di unità immobiliari – uffici, spazi accessori, posti auto - facenti parte del complesso commerciale “Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia Marghera” denominato VEGA, sito in Marghera – Venezia

Vendita separata della proprietà dei seguenti beni

(al prezzo base ribassato del 55% del valore di “stima Granello”):

Lotto A): lotto unico: business suite e terrazza pertinenziale, lastrico solare, vani tecnici e potere edificatorio al P6 del fabbricato “Lybra”, numero 5 posti auto coperti al PS1 e PT del fabbricato “Lybra”.

Prezzo base: euro 1.014.790,00 oltre imposte ed oneri di trasferimento

Lotto B): lotto unico: un ufficio al P4 del fabbricato “Lybra” e numero 10 posti auto coperti al PS1 del fabbricato “Lybra”.

Prezzo base: euro 942.079,00 oltre imposte ed oneri di trasferimento

Lotto C): lotto aggregato, formato da numero 35 sub lotti, ciascuno in vendita singolarmente ed autonomamente.

Comune di Venezia, Catasto Fabbricati, sezione VE, Foglio 5

Descrizione

Lotto	Mapp.	sub	Cat.	cl.	mq	rendita	Edif. Lybra/Cygnus	prezzo base ribassato
C1	856	52	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1	1.580,40
C2	856	53	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1	1.580,40
C3	856	59	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1	1.580,40
C4	856	75	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1	1.580,40
C5	856	76	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1	1.580,40
C6	856	77	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1	1.580,40
C7	856	78	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1	1.580,40

Estratto Bando di vendita									
C8	856	79	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1		1.580,40
C9	856	80	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1		1.580,40
C10	856	83	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1		1.580,40
C11	856	84	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1		1.580,40
C12	856	85	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1		1.580,40
C13	856	86	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1		1.580,40
C14	856	100	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1		1.580,40
C15	856	101	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1		1.580,40
C16	856	102	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1		1.580,40
C17	856	103	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1		1.580,40
C18	856	104	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1		1.580,40
C19	856	154	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1		1.580,40
C20	856	155	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1		1.580,40
C21	856	156	c/6	1	13	35,58	posto auto scoperto - Cygnus P1		1.580,40
C22	856	229	c/6	1	12	32,85	posto auto scoperto - Cygnus P1		1.461,60
C23	896	16	c/6	2	16	51,23	posto auto coperto – Lybra PS1		13.568,40
C24	896	32	c/6	3	12	45,24	posto auto coperto – Lybra PS1		11.981,70
C25	896	33	c/6	3	12	45,24	posto auto coperto – Lybra PS1		11.981,70
C26	903	184	c/6	3	12	45,24	posto auto coperto – Lybra PS1		11.981,70
C27	903	192	c/6	3	24	90,48	posto auto coperto – Lybra PS1		23.963,40
C28	903	195	c/6	3	24	90,48	posto auto coperto – Lybra PS1		23.963,40
C29	903	198	c/6	3	23	86,71	posto auto coperto – Lybra PS1		22.964,85
C30	904	15	c/6	2	12	38,42	posto auto coperto – Lybra PS1		10.175,40
C31	904	16	c/6	2	13	41,63	posto auto coperto – Lybra PS1		11.025,45
C32	904	26	c/6	2	12	38,42	posto auto coperto – Lybra PS1		10.175,40
C33	904	27	c/6	2	13	41,63	posto auto coperto – Lybra PS1		11.025,45
C34	905	55	c/6	2	13	41,63	posto auto coperto – Lybra PS1		11.027,25
C35	905	56	c/6	2	13	41,63	posto auto coperto – Lybra PS1		11.027,25
oltre imposte ed oneri di trasferimento									
Gli immobili sono descritti ed identificati nella perizia di stima del geom. Giorgio									

Estratto Bando di vendita

Granello, asseverata in data 22 marzo 2013 in atti alla procedura.

1. Le offerte irrevocabili di acquisto, per un prezzo non inferiore al prezzo base sopra indicato a pena di esclusione dell'offerta, dovranno pervenire presso lo studio del Liquidatore Giudiziale dr. Lorenzo Boer in Treviso, viale Cairoli 15 **entro le ore 10:00 del giorno 3 febbraio 2017**, accompagnate da assegni circolari non trasferibili intestati alla società in concordato preventivo per un importo complessivo pari al 30% dell'offerta, di cui 10% a titolo di cauzione e 20% per imposte e fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio, il tutto in busta chiusa.
2. Le buste saranno aperte dal Notaio Talice di Treviso (con studio in Treviso, Via Silvio Pellico 1) **il medesimo giorno 3 febbraio 2017, alle ore 12,00** alla presenza del Liquidatore Giudiziale e degli offerenti, e, in caso di pluralità di offerenti, sarà tra loro indetta una gara sull'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento di euro 20.000,00 per i lotti A e B, di euro 500,00 per i sub lotti C.
3. La partecipazione alla vendita competitiva implica per il partecipante il riconoscimento espresso e l'accettazione delle condizioni e delle previsioni riportate nel bando integrale di vendita.
4. Per ogni informazione e per la visione dei beni, rivolgersi al Liquidatore Giudiziale dr. Boer presso il suo studio in Treviso, viale Cairoli 15, tel 0422 43 20 44, mailpec: cp36.2012treviso@pecfallimenti.it.