



TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE - REG. FALL. 80/2016

CURATORE: RAG. GUERRINO MARCADELLA

VENDITA CON INCANTO PER L'AGGIUDICAZIONE DI IMMOBILI

Si rende noto che il giorno 27/01/2017 alle ore 10:00, avanti al Notaio dott. Francesco Caruso, in Cormons (GO), Via Francesco di Manzano n. 5, si procederà alla vendita con incanto degli immobili appresi all'attivo del fallimento siti in Comune di Cormons (GO) meglio descritti nelle relative perizie di stima, e precisamente:

LOTTO A

Comune	Sez.	Fog.	Mapp.	Sub.	Q. Cat.	Cl.	Cons.mq	R.D.€	R.A.€	Imm.	Descrizione catastale	Diritto	S.Comm	V.Unitario	Val. Ordinario	Detrazioni	Valore Mercato
Cormons (GO)	B	35	623/11	13*	F/3			-	-	-	B In corso di costruzione	propr. 1/1	81,88	€ 1.000,00	€ 81.880,00	€ 22.000,00	€ 59.880,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	1	C/6	1	12	€ 21,07	-	-	Posto Auto	propr. 1/1	12,00	€ 350,00	€ 4.200,00		€ 4.200,00

Prezzo base d'asta: € 64.080,00. Rilanci minimi in aumento: € 1.000,00.

LOTTO B

Comune	Sez.	Fog.	Mapp.	Sub.	Q. Cat.	Cl.	Cons.mq	R.D.€	R.A.€	Imm.	Descrizione catastale	Diritto	S.Comm	V.Unitario	Val. Ordinario	Detrazioni	Valore Mercato
Cormons (GO)	B	35	623/11	17*	C/1	7	49	€ 908,50	-	-	D In corso di costruzione (2)	propr. 1/1	58,80	€ 1.050,00	€ 56.700,00	€ 16.200,00	€ 67.620,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	10	C/6	1	12	€ 21,07	-	-	Posto Auto	propr. 1/1	12,00	€ 350,00	€ 4.200,00		€ 4.200,00

Prezzo base d'asta: € 71.820,00. Rilanci minimi in aumento: € 1.000,00.

LOTTO C

Comune	Sez.	Fog.	Mapp.	Sub.	Q. Cat.	Cl.	Cons.mq	R.D.€	R.A.€	Imm.	Descrizione catastale	Diritto	S.Comm	V.Unitario	Val. Ordinario	Detrazioni	Valore Mercato
Cormons (GO)	B	35	623/11	22*	F/3			-	-	-	D In corso di costruzione (1)	propr. 1/1	106,80	€ 1.050,00	€ 112.140,00	€ 27.000,00	€ 85.140,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	23*	F/3			-	-	-	D In corso di costruzione (2)	propr. 1/1	54,00	€ 1.050,00	€ 56.700,00	€ 16.200,00	€ 40.500,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	24*	F/3			-	-	-	D In corso di costruzione (3)	propr. 1/1	68,80	€ 1.050,00	€ 72.240,00	€ 19.500,00	€ 52.740,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	2	C/6	1	12	€ 21,07	-	-	Posto Auto	propr. 1/1	12,00	€ 350,00	€ 4.200,00		€ 4.200,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	3	C/6	1	12	€ 21,07	-	-	Posto Auto	propr. 1/1	12,00	€ 350,00	€ 4.200,00		€ 4.200,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	4	C/6	1	12	€ 21,07	-	-	Posto Auto	propr. 1/1	12,00	€ 350,00	€ 4.200,00		€ 4.200,00

Prezzo base d'asta: € 190.980,00. Rilanci minimi in aumento: € 5.000,00.

LOTTO D

Comune	Sez.	Fog.	Mapp.	Sub.	Q. Cat.	Cl.	Cons.mq	R.D.€	R.A.€	Imm.	Descrizione catastale	Diritto	S.Comm	V.Unitario	Val. Ordinario	Detrazioni	Valore Mercato
Cormons (GO)	B	35	623/11	25*	F/3			-	-	-	E In corso di costruzione (4)	propr. 1/1	78,45	€ 1.100,00	€ 86.295,00	€ 21.500,00	€ 64.795,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	26*	F/3			-	-	-	E In corso di costruzione (5)	propr. 1/1	101,80	€ 1.100,00	€ 111.980,00	€ 26.000,00	€ 85.980,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	27*	F/3			-	-	-	E In corso di costruzione (6)	propr. 1/1	58,70	€ 1.100,00	€ 64.570,00	€ 17.500,00	€ 47.070,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	28	F/3			-	-	-	E In corso di costruzione (9)	propr. 1/1	95,45	€ 1.100,00	€ 104.995,00	€ 25.000,00	€ 79.995,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	29	F/3			-	-	-	E In corso di costruzione (10)	propr. 1/1	68,32	€ 1.100,00	€ 75.152,00	€ 19.500,00	€ 55.652,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	5	C/6	1	12	€ 21,07	-	-	Posto Auto	propr. 1/1	12,00	€ 350,00	€ 4.200,00		€ 4.200,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	6	C/6	1	12	€ 21,07	-	-	Posto Auto	propr. 1/1	12,00	€ 350,00	€ 4.200,00		€ 4.200,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	7	C/6	1	12	€ 21,07	-	-	Posto Auto	propr. 1/1	12,00	€ 350,00	€ 4.200,00		€ 4.200,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	32*	F/3			-	-	-	G In corso di costruzione (7)	propr. 1/1	77,90	€ 1.000,00	€ 77.900,00	€ 21.500,00	€ 56.400,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	33*	F/3			-	-	-	G In corso di costruzione (8)	propr. 1/1	54,20	€ 1.000,00	€ 54.200,00	€ 16.200,00	€ 38.000,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	34	F/3			-	-	-	G In corso di costruzione (13)	propr. 1/1	78,06	€ 1.000,00	€ 78.060,00	€ 23.000,00	€ 55.060,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	35	F/3			-	-	-	G In corso di costruzione (14)	propr. 1/1	88,34	€ 1.000,00	€ 88.340,00	€ 26.000,00	€ 62.340,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	37	F/3			-	-	-	G In corso di costruzione (15)	propr. 1/1	76,04	€ 1.000,00	€ 76.040,00	€ 22.800,00	€ 53.240,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	38	F/3			-	-	-	G In corso di costruzione (16)	propr. 1/1	77,98	€ 1.000,00	€ 77.980,00	€ 23.000,00	€ 54.980,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	39	F/3			-	-	-	G In corso di costruzione (17)	propr. 1/1	68,55	€ 1.000,00	€ 68.550,00	€ 19.000,00	€ 49.550,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	8	C/6	1	12	€ 21,07	-	-	Posto Auto	propr. 1/1	12,00	€ 350,00	€ 4.200,00		€ 4.200,00
Cormons (GO)	B	35	623/11	9	C/6	1	12	€ 21,07	-	-	Posto Auto	propr. 1/1	12,00	€ 350,00	€ 4.200,00		€ 4.200,00

Prezzo base d'asta: € 724.062,00. Rilanci minimi in aumento: € 10.000,00.

LOTTO E

Comune	Sez.	Fog.	Mapp.	Sub.	Q. Cat.	Cl.	Cons.mq	R.D.€	R.A.€	Imm.	Descrizione catastale	Diritto	S.Comm.	V.Unitario	Val. Ordinario	Detrazioni	Valore Mercato
Cormons (GO)	B	35	623/11	30	F/3		-	-	-	F	In corso di costruzione (11)	prop. 1/1	90,77	€ 1.050,00	€ 95.308,50	€ 23.000,00	€ 72.308,50
Cormons (GO)	B	35	623/11	31	F/3		-	-	-	F	In corso di costruzione (12)	prop. 1/1	60,20	€ 1.050,00	€ 63.210,00	€ 18.000,00	€ 45.210,00
Cormons (GO)		35	648/2		cortile		200	-	-	H	Cortile (mq. 200 quota 1/4)	prop.24/96	50,00	€ 100,00	€ 5.000,00		€ 5.000,00

Prezzo base d'asta: € 122.518,50. Rilanci minimi in aumento: € 5.000,00.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come descritto nelle perizie di stima di cui in appresso con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di tali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti. Gli interessati dovranno presentare apposite istanze di partecipazione alla gara - distinte per lotti - presso lo studio del Notaio, dott. Francesco Caruso, in Cormons (GO), Via Francesco di Manzano n. 5 entro le **ore 12.00 del giorno 26/01/2017**; ciascuna offerta, per ciascun lotto, dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione con gli effetti di cui all'art. 1385 c.c., intestato al **Fallimento n. 80/2016 - Tribunale di Treviso**, dell'importo pari al 10% del prezzo base d'asta fissato per ciascun lotto, da copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente (per le società allegare anche copia di visura camerale e documento d'identità del legale rappresentante). In caso di pluralità d'offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti avanti il Notaio dott. Francesco Caruso, in Cormons (GO), Via Francesco di Manzano n. 5, secondo le modalità stabilite in quella sede; sugli esiti della gara verrà redatto apposito verbale. Le offerte migliorative ai sensi dell'art. 107 c. 4 L.F. dovranno essere effettuate entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, con cauzione pari al 20% del prezzo offerto; si applica in analogia l'art. 584, commi 4 e 5, c.p.c.. Il trasferimento avverrà mediante atto notarile, che sarà stipulato presso lo stesso Notaio che ha verbalizzato le gare competitive, in data da concordarsi con l'aggiudicatario e, comunque, entro gg. 15 (quindici) dal pagamento integrale. Il prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento, il costo dell'attestato di prestazione energetica e dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione; l'importo sarà comunicato dal Curatore all'aggiudicatario in tempo utile. Gli oneri e le spese notarili (compreso il costo dell'atto notarile di trasferimento) dovranno, invece, essere corrisposti direttamente al notaio. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili avverrà ad opera del Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e sono a carico degli aggiudicatari. Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nelle perizie di stima redatte dal Geom. Gaetano Bortolomiol, depositate in tribunale, e pubblicate sul sito internet www.fallimentitrevise.com, o presso il Curatore, rag. Guerrino Marcadella, viale Pio X n. 38, 36022 Cassola (VI), tel. 0424 514520, fax 0424 514543, info@adco.it.

Cassola, 24/11/2016

Il Curatore
Rag. Guerrino Marcadella