

## **Avviso di vendita mediante procedura competitiva**

\*\*\*\*\*

CONCORDATO PREVENTIVO N. 30/2010 – TRIBUNALE DI TREVISO

Giudice Delegato: Dott. Antonello M. FABBRO

Commissario Giudiziale: Dott. Luigino POLON

Liquidatore Giudiziale: Dott. Luigi DI FANT

\*\*\*\*\*

Si rende noto che il giorno **19 aprile 2017** alle ore **9.30** presso lo Studio DI FANT e MARCHETTO, in Treviso, Viale Appiani n. 26, avanti il Liquidatore Giudiziale, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

### **IN LOTTI**

degli immobili appresi all'attivo del Concordato suddetto situati in Comune di Asolo, Via Malombra, località Casella, come meglio descritti nella perizia di stima redatta dallo Studio Tre Ingegneri Associati, e precisamente:

**Immobilabile B1: trattasi di una palazzina di relativamente recente edificazione, composta complessivamente di 15 unità abitative di varia consistenza, oltre a garage ed area scoperta pertinenziale. Gli appartamenti sono di due tipi e ad ogni unità abitativa è assegnato inoltre un vano cantina (al piano seminterrato) della consistenza di circa 5 mq:**

**Appartamento tipo A):** unità abitativa composta da vano cucina-soggiorno, disimpegno, due camere da letto, servizi (per una consistenza di circa 66 mq) ed un piccolo terrazzo (consistenza 6 mq circa).

**Appartamento tipo B):** unità abitativa composta da vano cucina-soggiorno, disimpegno, una camera da letto, servizi igienici, con bagno cieco (per una consistenza di circa 48 mq) ed un piccolo terrazzo (consistenza 6 mq circa).

#### **Lotto 1:**

**Descrizione:** Appartamento tipo A

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 2 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 4 vani - Rend. 485,47 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 17 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

Prezzo base d'asta: Euro 50.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 2.000,00).

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono **liberi**.

**Lotto 2:**

**Descrizione:** Appartamento tipo A

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 3 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 4 vani - Rend. 485,47 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 18 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

Prezzo base d'asta: Euro 50.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 2.000,00).

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono ***liberi***.

**Lotto 3:**

**Descrizione:** Appartamento tipo B

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 4 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 3 vani - Rend. 364,10 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 30 – Cat. C/6 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 16 mq - Rend. 43,80 €.

Prezzo base d'asta: Euro 30.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 2.000,00).

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo posto auto sono ***liberi***.

**Lotto 4:**

**Descrizione:** Appartamento tipo A

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 6 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 4 vani - Rend. 485,47 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 20 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

Prezzo base d'asta: Euro 50.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 2.000,00).

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono ***liberi***.

**Lotto 5:**

**Descrizione:** Appartamento tipo A

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 7 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 4 vani - Rend. 485,47 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 21 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

Prezzo base d'asta: Euro 50.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 2.000,00).

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono ***liberi***.

**Lotto 6:**

**Descrizione:** Appartamento tipo A

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 8 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 4 vani - Rend. 485,47 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 22 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

Prezzo base d'asta: Euro 50.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 2.000,00).

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono ***liberi***.

**Lotto 7:**

**Descrizione:** Appartamento tipo B

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 9 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 3 vani - Rend. 364,10 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 23 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 14 mq - Rend. 52,78 €.

Prezzo base d'asta: Euro 40.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 2.000,00).

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono ***liberi***.

**Lotto 8:**

**Descrizione:** Appartamento tipo A

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 10 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 4 vani - Rend. 485,47 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 24 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

Prezzo base d'asta: Euro 50.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 2.000,00).

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono ***liberi***.

**Lotto 9:**

**Descrizione:** Appartamento tipo A

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 12 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 4 vani - Rend. 485,47 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 26 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

Prezzo base d'asta: Euro 50.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 2.000,00).

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono ***liberi***.

**Lotto 10:**

**Descrizione:** Appartamento tipo A

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 13 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 4 vani - Rend. 485,47 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 27 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

Prezzo base d'asta: Euro 50.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 2.000,00).

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono ***liberi***.

**Lotto 11:**

**Descrizione:** Appartamento tipo B

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 14 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 3 vani - Rend. 364,10 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 28 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 13 mq - Rend. 49,01 €.

Prezzo base d'asta: Euro 40.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 2.000,00).

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono ***liberi***.

**Lotto 12:**

**Descrizione:** Appartamento tipo A

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 15 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 4 vani - Rend. 485,47 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 29 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

Prezzo base d'asta: Euro 50.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 2.000,00).

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono ***liberi***.

**Immobile B2:** trattasi di una palazzina di recente edificazione, composta complessivamente di 15 unità abitative di varia consistenza, oltre a garage ed area scoperta pertinenziale. Gli appartamenti sono di tre tipi, ad ogni unità abitativa è assegnato inoltre un vano cantina (al piano seminterrato) della consistenza di circa 5 mq:

**Appartamento tipo A):** unità abitativa composta da vano cucina-soggiorno, disimpegno, due camere da letto, servizi (per una consistenza di circa 66 mq) ed un piccolo terrazzo (consistenza 6 mq circa).

**Appartamento tipo B):** unità abitativa composta da vano cucina-soggiorno, disimpegno, una camera da letto, servizi igienici, con bagno cieco (per una consistenza di circa 48 mq) ed un piccolo terrazzo

(consistenza 6 mq circa).

Appartamento tipo C): unità abitativa composta da vano cucina-soggiorno, disimpegno, una camera da letto matrimoniale, una cameretta, servizi (per una consistenza di circa 60 mq) ed un piccolo terrazzo (consistenza 6 mq circa).

**Lotto 13: in unico lotto: 8 appartamenti e 8 garage, precisamente**

**Descrizione:** Appartamento tipo A

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 33 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 4 vani - Rend. 485,47 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 48 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono **liberi**.

**Descrizione:** Appartamento tipo A

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 35 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 4 vani - Rend. 485,47 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 49 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono **liberi**.

**Descrizione:** Appartamento tipo C

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 36 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 3,5 vani - Rend. 424,79 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 50 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono **liberi**.

**Descrizione:** Appartamento tipo A

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 37 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 4 vani - Rend. 485,47 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 51 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono **liberi**.

**Descrizione:** Appartamento tipo B

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 39 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 3 vani - Rend. 364,10 €;

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 53 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 14 mq - Rend. 52,78 €.

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono **liberi**.

**Descrizione:** Appartamento tipo A

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 40 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 4 vani - Rend. 485,47 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 54 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono **liberi**.

**Descrizione:** Appartamento tipo A

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 42 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 4 vani - Rend. 485,47 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 56 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono **liberi**.

**Descrizione:** Appartamento tipo A

**Quota e diritti trasferiti:** piena proprietà per l'intero.

**Identificazione catastale:** Comune di Asolo, Catasto Fabbricati:

- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 45 – Cat. A/2 – Cl. 2<sup>^</sup> – Cons. 4 vani - Rend. 485,47 €;
- Sez. C - Foglio n° 8 – mapp.le n° 846 sub 59 – Cat. C/6 – Cl. 4<sup>^</sup> – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

L'immobile accatastato nella categoria A/2 e il relativo garage sono **liberi**.

Prezzo base d'asta come da offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta: euro 311.000,00 (rilanci minimi euro 10.000,00).

\*\*\*\*\*

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la sua regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dallo Studio Tre Ingegneri Associati, depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Treviso e disponibile anche presso il Liquidatore Giudiziale nonché consultabile sui siti [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteoline.it](http://www.asteoline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it).

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui il bene si trova, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli interessati potranno far pervenire in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita presso lo Studio Di Fant e Marchetto, in Treviso, Viale Appiani n. 26, **entro le ore 18.00 del giorno 18.04.2017**; ciascuna istanza dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato pari rispettivamente al **10%** del prezzo base d'asta fissato, quale cauzione; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e la data della vendita.

Si precisa che l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta non trovando applicazione, nell'ambito della presente vendita competitiva, l'art. 571 c.p.c.. Nella parte esterna della busta si dovranno riportare le indicazioni del numero della procedura (N. 30/2010) e la data della vendita.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Liquidatore Giudiziale.

E' ammessa la partecipazione alla vendita per persona da nominare (art. 579 e 583 c.p.c.).

Il prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore entro **30 giorni** dall'aggiudicazione stessa con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione; a carico dell'aggiudicatario saranno l'IVA se applicata, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, il costo dell'atto notarile per il trasferimento della proprietà nonché gli onorari e le spese per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Il trasferimento della proprietà a favore dell'aggiudicatario avverrà a rogito del Notaio indicato dalla Procedura non prima di dieci giorni dalla comunicazione di cui all'art. 107, c. 5 L.F..

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni tutte poste a suo carico, lo stesso dovrà ritenersi decaduto. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà definitivamente trattenuta dalla Procedura a titolo di penale di inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Liquidatore Giudiziale Dott. Luigi DI FANT, con Studio in Treviso, Viale Appiani 26, tel. 0422/410701, fax: 0422/410755, e-mail segreteria@difantemarchetto.it, e-mail PEC: cpo30.2010treviso@pecfallimenti.it.

Treviso, li 7 febbraio 2017

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Luigi Di Fant

