

Avviso di vendita mediante procedura competitiva, in quinto esperimento

CONCORDATO PREVENTIVO N. 34/2009 TRIB. DI TREVISO

Giudice Delegato: Dr.ssa Elena ROSSI

Commissario Giudiziale: Dr. Lorenzo CIGNOLA

Liquidatore Giudiziale: Dr. Fabio INCASTRINI

Il sottoscritto Dr. Fabio Incastrini, con studio in Selvazzano dentro (PD), Via Sarmeola n. 14, telefono 049 631903 – fax 049 8985712, in qualità di Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n. 34/2009 omologato in data 11.12.2009

AVVISA

che il giorno 08.05.2017 alle ore 17.00 presso il proprio studio, sito in Selvazzano Dentro (PD), Via Sarmeola n. 14, alla presenza del Commissario giudiziale Dr. Lorenzo Cignola, procederà alla vendita tramite procedura competitiva, in quinto esperimento, degli immobili appresi all'attivo del Concordato Preventivo suddetto, distinti per lotti e precisamente:

LOTTO N. 1

Diritto venduto: piena proprietà 100%.

Descrizione: complesso immobiliare composto da un corpo uffici, n. 2 magazzini deposito, n. 1 capannone artigianale ed impianto sportivo comprendente una piscina ed un campo da tennis, il tutto realizzato su un'area di complessivi mq 7.610;

Sito in: comune di **Resana (TV)**, via Fratta

Identificazione catastale: comune di Resana (TV), cod. H238, sez. A, foglio 7:

- Particella 508 – sub 8 – piano T-1- cat. C/2 – cl. 2, mq. 137 - sup. cat. mq 269- r.c. 261,79;
- Particella 508 – sub 9 – piano T-1- cat. A/10 - cl. U - vani 6,5 - sup. cat. mq 188 – r.c. 1.359,57;
- Particella 508 – sub 7 – piano T - BCNC ai sub 8 e 9;
- Particella 412 – sub 10 – 11 graffati – piano T - cat. C/2- cl. 1- mq 78 – r.c. 124,78;
- Particella 412 – sub 12 – piano T – cat. D/1 – r.c. 2.598,00;
- Particella 412 – sub 13 – piano T – cat. C/2 – cl. 1, mq. 118 - sup. cat. mq 125 – r.c. 188,92;
- Particella 412 – sub 14 – piano T - BCNC ai sub 12 e 13;

Si evidenzia che nel complesso immobiliare vi è una porzione di uffici, situati al lato nord, piano primo, identificati al NCEU Comune di Resana – Sezione A – foglio 7, particella 61 sub 10, vani 6, cat. A10, di proprietà di terzi.

Prezzo base d'asta: Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00), con rilanci minimi in aumento di euro 2.000,00.

Stato dell'immobile: locato.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella perizia di stima redatta dal Geom. Ezio Zandomenighi in data 27.03.2009 agli atti della procedura e consultabile sui siti internet www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.ivgtreviso.it, perizia alla quale si rimanda, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o la mancanza di qualità.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, quelli relativi alla dotazione dell'attestato di certificazione energetica, spese condominiali o simili dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla procedura competitiva

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa l'istanza di partecipazione alla vendita, presso lo Studio del re, Dott. Fabio Incastrini, in Selvazzano Dentro (PD), Via Sarmeola n. 14, entro le ore 12:00 del giorno 07.05.2017.

L'istanza dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge) il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura notarile o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta e l'indicazione del lotto;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione, le modalità ed il termine di versamento;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'istanza dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, una marca da bollo da euro 16,00, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "C.P. Temoidraulica P4 Srl in liquidazione - n. 34N/2009" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta, in caso di mancata partecipazione alla gara senza giustificato motivo, salvo il maggior danno.

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura del ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice Delegato e la data della vendita.

L'offerta presentata è irrevocabile. Essa peraltro non dà diritto all'acquisto. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata, anche per partecipare all'eventuale gara. In mancanza il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente anche per minore importo, salvo il risarcimento dei danni.

Il prezzo di aggiudicazione degli immobili suddetti, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere corrisposto direttamente al Liquidatore Giudiziale entro centoventi (120) giorni dall'aggiudicazione stessa in un'unica soluzione con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, l'importo sarà comunicato dal Liquidatore medesimo.

A carico dell'aggiudicatario saranno l'IVA se applicata, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, il costo dell'atto notarile per il trasferimento della proprietà, mentre le spese (onorari e imposte) per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli saranno a carico della Procedura. Si precisa che il Notaio rogante sarà indicato dalla Procedura.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base della offerta più alta. Nel corso di tale gara potranno essere fatte offerte in aumento, con rilancio minimo non inferiore a quello sopra fissato.

Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Liquidatore Giudiziale, Dr. Fabio Incastrini, con studio in Selvazzano Dentro (PD), tel. 049/631903, fax 049/8985712.

Selvazzano Dentro, lì 22.02.2017

Il Liquidatore Giudiziale

(Dott. Fabio Incastrini)

