

Avviso di vendita mediante procedura competitiva, in sesto esperimento

CONCORDATO PREVENTIVO N. 34/2009 TRIBUNALE DI TREVISO

Giudice Delegato: Dr.ssa Elena ROSSI

Commissario Giudiziale: Dr. Lorenzo CIGNOLA

Liquidatore Giudiziale: Dr. Fabio INCASTRINI

Il sottoscritto Dr. Fabio Incastrini, con studio in Selvazzano dentro (PD), via Sarameola n. 14, telefono 049 8976369 – fax 049 8985712, in qualità di Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n. 34/2009 dichiarato in data 13.08.2009 ed omologato in data 11.12.2009

AVVISA

che il giorno 08.05.2017 alle ore 16:30 presso il proprio studio, sito in Selvazzano Dentro (PD), via Sarameola n. 14, alla presenza del Commissario giudiziale Dr. Lorenzo Cignola, procederà alla vendita tramite procedura competitiva, in sesto esperimento, dei seguenti immobili appresi all'attivo del Concordato Preventivo suddetto:

LOTTO N. 5

Diritto venduto: diritto di superficie e diritto di proprietà 100%.

Descrizione: locale direzionale situato al piano terra e composto da un grande locale, un anti w.c. e un w.c., con due garage ed un magazzino al piano interrato, facenti parte di un fabbricato denominato Palladio.

Sito in: Comune di **Piombino Dese (PD)**, via **Draganziolo n. 55**.

Identificazione catastale:

In diritto di superficie (novantanovenne), comune di Piombino Dese (PD), cod. G688, sez. C, foglio 8:

- Particella 840 – sub 87 – piano T – cat. A/10 – cl. U – vani 4 – mq. 108 – r.c. € 950,28;
- Particella 840 – sub 79 – piano S1 – cat. C/6 – cl. 2 – mq. 26 – r.c. € 57,74;
- Particella 840 – sub 80 – piano S1 – cat. C/6 – cl. 2 – mq. 26 – r.c. € 57,74.

In diritto di proprietà, comune di Piombino Dese (PD), cod. G688, sez. C, foglio 8:

- Particella 906 – sub 22 – piano S1 – cat. C/2 – cl. 1 – mq. 22 – r.c. € 40,90.

Prezzo base d'asta: € **44.000,00** (quarantaquattromila/00) pari al prezzo base d'asta del quinto esperimento, diminuito del 20% (rilanci minimi in aumento Euro 1.000,00)

Condizioni di vendita

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella perizia di stima redatta dal geom. Ezio Zandomeneghi in data 27.03.2009 agli atti della procedura e consultabile sui siti www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.ivgtreviso.it, perizia alla quale si rimanda, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, quelli relativi alla dotazione dell'attestato di certificazione energetica, spese condominiali o simili dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Modalità di presentazione delle domanda di partecipazione alla procedura competitiva

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita, presso lo Studio del sottoscritto Liquidatore Giudiziale in Selvazzano Dentro (PD), via Sarameola n. 14, entro le ore 12:00 del 07.05.2017.

L'istanza dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge) il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, se l'offerente agisce quale mandante deve essere allegata procura notarile;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta e l'indicazione del lotto;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione, le modalità ed il termine di versamento;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'istanza dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, un a marca da bollo di euro 16,00, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo Termoidraulica P4 Srl in liquidazione" per l'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno.

L'offerta presentata è irrevocabile. Essa peraltro non dà diritto all'acquisto. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata, anche per partecipare all'eventuale gara. In mancanza il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente anche per minore importo, salvo il risarcimento dei danni.

Il prezzo di aggiudicazione degli immobili suddetti, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere corrisposto direttamente al Liquidatore Giudiziale, Dr. Fabio Incastrini, entro centoventi (120) giorni dall'aggiudicazione stessa in uno con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, nell'importo che sarà comunicato dal Curatore medesimo.

A carico dell'aggiudicatario saranno l'IVA se applicata, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, il costo dell'atto notarile per il trasferimento della proprietà, mentre le spese (onorari e imposte) per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli saranno a carico della Procedura. Si precisa che il Notaio rogante sarà indicato dalla Procedura.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Le buste saranno aperte alla data fissata alla presenza degli offerenti.

Modalità di svolgimento della gara

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Nel corso di tale gara potranno essere fatte offerte in aumento, con rilancio minimo non inferiore a quello sopra fissato. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La partecipazione alla vendita implica il riconoscimento di aver preso integrale visione della perizia di stima e del presente avviso di vendita.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Liquidatore Giudiziale, Dott. Fabio Incastrini, con studio in Selvazzano Dentro (PD), tel. 049/631903, fax 049/8985712.

Selvazzano Dentro, lì 22.02.2017

Il Liquidatore Giudiziale
(Dott. Fabio Incastrini)

