

## **Avviso di vendita mediante procedura competitiva**

\*\*\*\*\*

N.REG.FALL. 285/2010

Giudice Delegato: dott.ssa Elena Rossi

Curatore: Dr. Mario TOSO

\*\*\*\*\*

Si rende noto che il giorno **05/07/2017 alle ore 10,00** presso lo Studio Notarile Associato Stiz - Saccardi dei Notai Ada Stiz e Carla Saccardi in Treviso, Viale Trento e Trieste n. 10, avanti al Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

### **IN UNICO LOTTO**

del **terreno** della consistenza catastale di mq. 7942, di forma irregolare, ubicato in Comune di Cavallino Treporti, con accesso da Lungomare San Felice, appreso all'attivo del fallimento suddetto, meglio descritto nella perizia di stima di cui in appresso, e precisamente:

COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI

N.C.T.: Comune di Cavallino Treporti – Foglio 9

*mappale n° 37* – Prato – Cl. U - Cons. 2.660 mq – R. D. 17,86 € – R. A. 8,24 €;

*mappale n° 575* – Incolt Prod – Cl. 4 - Cons. 3.026 mq – R.D. 1,88 € – R.A. 0,31 €;

*mappale n° 576* – Incolt Prod – Cl. 4 - Cons. 1.311 mq – R.D. 0,81 € – R.A. 0,31 €;

*mappale n° 530* – Incolt Prod – Cl. 4 - Cons. 945 mq – R.D. 0,59 € – R.A. 0,10 €.

**Prezzo base d'asta Euro 237.500,00 oltre imposte e oneri di trasferimento.**

\*\*\*\*\*

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dall'ing. Marco Battilana in data 05/09/2016 con Studio in Treviso, viale Nino Bixio 95 (tel. 0422 545753), depositata in Tribunale e pubblicata sui siti internet [www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com), [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), sul sito dell'IVG o presso il Curatore Fallimentare.

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa l'offerta per l'acquisto, non inferiore al suddetto prezzo base, presso lo Studio Notarile Associato Stiz – Saccardi in Treviso, Viale Trento e Trieste n. 10, entro le ore 12,00 del giorno 04/07/2017; l'offerta dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base d'asta fissato, il primo quale cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

La partecipazione alla vendita competitiva implica per il partecipante **il riconoscimento** espresso delle previsioni riportate nel programma di liquidazione, approvato ed autorizzato, consultabile sui seguenti siti [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it),

[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [sul sito dell'IVG](#) e della conoscenza di tutto quanto indicato nella citata perizia di stima.

Il pagamento del saldo prezzo, decurtato della cauzione versata, dovrà essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione direttamente alla procedura fallimentare, a mezzo assegno/i circolare/i o mediante bonifico alle coordinate bancarie indicate dalla Curatela del fallimento.

Ai non aggiudicatari verranno subito restituiti i depositi versati.

Il trasferimento dei beni conseguente all'aggiudicazione avverrà, subordinatamente al versamento del prezzo e degli eventuali imposte ed oneri da rimettere al venditore, avanti il medesimo Studio Notarile sopra indicato, con spese a carico dell'aggiudicatario; il notaio curerà successivamente le pratiche necessarie per la cancellazione, le cui sole spese vive (imposte e tasse) saranno a carico della procedura (onorari notarili a carico dell'aggiudicatario).

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr. Mario TOSO, con Studio in Treviso, Viale Cairoli n. 15, tel. 0422-432044, e-mail [fallimenti.toso@boertoso.it](mailto:fallimenti.toso@boertoso.it).

Treviso, lì 21 aprile 2017  
Il Curatore Fallimentare  
Dr Mario TOSO