

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15
Via Santa Margherita n. 1
31100 TREVISO (TV)
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

TRIBUNALE DI TREVISO CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA

Si rende noto che nel giorno **23 giugno 2017, ad ore 15.00**, presso lo Studio Notarile Associato Baravelli, Bianconi, Talice, in Treviso, via S. Pellico n. 1, avanti il notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva degli immobili appresi all'attivo del concordato preventivo suddetto di cui infra come meglio descritti nella perizia di stima di cui in appresso.

Nel caso in cui il lotto 5) non dovesse essere aggiudicato, si procederà alla relativa vendita tramite procedura competitiva a prezzo base ribassato in data **23 giugno, stesso luogo, ad ore 16.00**. Gli immobili oggetto di procedura competitiva sono stati così individuati:

* * * * *

LOTTO 1)

Immobile sito in Comune di **Jesolo (VE), fraz. Lido, Piazza Milano**

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati di Venezia

Comune di Jesolo

Fg. 101 mapp. 361 **Sub 1 (posto auto)**

Trattasi di box auto (superficie calpestabile circa 16 mq) ubicato presso lo spazio parcheggio interrato sottostante Piazza Milano, identificato in perizia come "A1" del complesso "A".

È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15
Via Santa Margherita n. 1
31100 TREVISO (TV)
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

PREZZO BASE D'ASTA: euro 15.750,00 (quindicimilasettecinquanta/00) pari al valore individuato nella perizia di stima dell'ing. Remo Davanzo agli atti della procedura ridotto del 25%.

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 15.750,00
(quindicimilasettecinquanta/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 2.000,00 (duemila/00).

* * * * *

LOTTO 2)

Immobile sito in Comune di **Jesolo (VE), fraz. Lido, Piazza Milano**

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati di Venezia

Comune di Jesolo

Fg. 101 mapp. 361 **Sub 88 (posto auto)**

Trattasi di box auto (superficie calpestabile circa 30 mq) ubicato presso lo spazio parcheggio interrato sottostante Piazza Milano, identificato in perizia come "B44" del complesso "B".

È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

PREZZO BASE D'ASTA: euro 30.000,00 (trentamila/00) pari al valore individuato nella perizia di stima dell'ing. Remo Davanzo agli atti della procedura ridotto del 25%.

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 30.000,00 (trentamila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 2.000,00 (duemila/00).

L'immobile è libero da persone e cose.

* * * * *

LOTTO 3)

Immobile sito in Comune di **Jesolo (VE), fraz. Lido, Piazza Milano**

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15
Via Santa Margherita n. 1
31100 TREVISO (TV)
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

DESCRIZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati di Venezia

Comune di Jesolo

Fg. 101 mapp. 361 **Sub 90 (posto auto)**

Trattasi di box auto (superficie calpestabile circa 33 mq) ubicato presso lo spazio parcheggio interrato sottostante Piazza Milano, identificato in perizia come "B46" del complesso "B".

È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

PREZZO BASE D'ASTA: euro 33.000,00 (trentatremila/00) pari al valore individuato nella perizia di stima dell'ing. Remo Davanzo agli atti della procedura ridotto del 25%.

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 33.000,00 (trentatremila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 2.000,00 (duemila/00).

L'immobile è libero da persone e cose.

* * * * *

LOTTO 4)

Immobile sito in Comune di **Jesolo (VE), fraz. Lido, Piazza Milano**

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati di Venezia

Comune di Jesolo

Fg. 101 mapp. 361 **Sub 95 (posto auto)**

Trattasi di posto auto (superficie calpestabile circa 19 mq) ubicato presso lo spazio parcheggio interrato sottostante Piazza Milano, identificato in perizia come "B51" del complesso "B".

È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15
Via Santa Margherita n. 1
31100 TREVISO (TV)
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

PREZZO BASE D'ASTA: euro 12.750,00 (dodicimilasettecentocinquanta/00) pari al valore individuato nella perizia di stima dell'ing. Remo Davanzo agli atti della procedura ridotto del 25%.

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 12.750,00
(dodicimilasettecentocinquanta/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 2.000,00 (duemila/00).

L'immobile è libero da persone e cose.

* * * * *

LOTTO 5)

Immobile sito in Comune di **Jesolo (VE), fraz. Lido, via Mameli**

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati di Venezia

Comune di Jesolo

Fg. 69 mapp. 111 **Sub 11 (immobile commerciale)**

Fg. 69 mapp. 111 **Sub 24 (box auto)**

Trattasi di box auto (superficie calpestabile circa 32 mq) ubicato al piano interrato del "Condominio Castagnotto". È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

PREZZO BASE D'ASTA: euro 48.000,00 (quarantottomila/00).

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 48.000,00 (quarantottomila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 2.000,00 (duemila/00).

Nel caso di mancata aggiudicazione ad esito del primo esperimento d'asta, si procederà ad un nuovo tentativo di vendita il giorno **23 giugno 2017 alle ore 16.00**, presso lo Studio Notarile Associato Baravelli, Bianconi, Talice, in Treviso, via S. Pellico n. 1 alle seguenti condizioni:

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15
Via Santa Margherita n. 1
31100 TREVISO (TV)
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

PREZZO BASE D'ASTA: euro 36.000,00 (trentaseimila/00) pari al valore individuato nella perizia di stima dell'ing. Remo Davanzo agli atti della procedura ridotto del 25%.

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 36.000,00 (trentaseimila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Gli immobili sono liberi da persone e cose.

* * * * *

LOTTO 6)

Immobile sito in Comune di **Jesolo (VE), fraz. Lido, via Tagliamento**

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati di Venezia

Comune di Jesolo

Fg. 73 mapp. 1398 Sub 102 (posto auto) e 141 (appartamento)

Unità a destinazione abitativa ubicata al piano terra del complesso residenziale/condominiale "Les Maisons – Domus Lea" identificata dalla sigla interna "A1", censita con Interno n° 27 con scoperti pertinenziali e posto auto esterno identificato dalla sigla interna "29".

È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

PREZZO BASE D'ASTA: euro 186.750,00 (centoottantaseimilasettecentocinquanta/00) pari al valore individuato nella perizia di stima dell'ing. Remo Davanzo agli atti della procedura ridotto del 25%.

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 186.750,00 (centoottantaseimilasettecentocinquanta/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Gli immobili sono liberi da persone e cose.

* * * * *

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15
Via Santa Margherita n. 1
31100 TREVISO (TV)
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

LOTTO 7)

Immobile sito in Comune di **Jesolo (VE), fraz. Lido, via Tagliamento**
QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero
DESCRIZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati di Venezia

Comune di Jesolo

Fg. 73 mapp. 1398 **Sub 109 (posto auto) e 138 (appartamento)**

Unità a destinazione abitativa ubicata al piano terra del complesso residenziale/condominiale "Les Maisons – Domus Lea" identificata dalla sigla interna "A18", censita con Interno n° 34 con scoperti pertinenziali e posto auto esterno identificato dalla sigla interna "22".

È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

PREZZO BASE D'ASTA: euro 198.000,00 (centonovantottomila/00) pari al valore individuato nella perizia di stima dell'ing. Remo Davanzo agli atti della procedura ridotto del 25%.

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 198.000,00
(centonovantottomila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Gli immobili sono liberi da persone e cose.

* * * * *

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dall'Ing. Remo Davanzo di Montebelluna (TV) pubblicata sui siti internet: www.fallimentitrevise.com, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.asteonline.it, www.asteimmobili.it, o presso la sede della società in concordato.

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15
Via Santa Margherita n. 1
31100 TREVISO (TV)
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

La vendita avverrà nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa le offerte di acquisto presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI, BIANCONI, TALICE suddetto **entro le ore 12 del giorno 23 giugno 2017**; ciascuna offerta dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati al Concordato Preventivo pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base fissato, il primo quale cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio; la busta dovrà riportare esternamente il lotto di interesse e la dicitura "Offerta Acquisto Compendio Immobiliare C.P. N. 1/15 – Lotto ___".

I soggetti che risultano aver già presentato offerta irrevocabile di acquisto cauzionata dovranno integrare l'offerta medesima, adeguandola alle previsioni del presente bando, e accompagnandola altresì con l'assegno circolare relativo alle spese del trasferimento (pari al 20% del prezzo base fissato), qualora non precedentemente consegnato.

In caso di pluralità di offerte di acquisto si procederà, alla presenza degli organi della suindicata procedura, a gara competitiva fra gli offerenti, sulla base dell'offerta più alta, con offerte minime in aumento nella misura indicata.

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15
Via Santa Margherita n. 1
31100 TREVISO (TV)
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

Il trasferimento avverrà per atto notarile, da stipularsi presso lo stesso notaio che ha verbalizzato le gare competitive, in data da concordarsi con l'aggiudicatario e, comunque, entro gg. 30 (trenta) dal pagamento integrale.

Il prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento (compreso il costo dell'atto di trasferimento da stipularsi successivamente, oneri e spese notarili) e dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto direttamente al liquidatore entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione; l'importo sarà comunicato dal liquidatore all'aggiudicatario in tempo utile.

Gli oneri relativi alle cancellazioni delle iscrizioni e delle trascrizioni gravanti sugli immobili in oggetto sono a carico della procedura.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili avverrà ad opera del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 l. fall., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per maggiori informazioni, condizioni generali di vendita e appuntamenti gli interessati potranno formulare **richiesta scritta via fax al n. 0423/605766**, ovvero rivolgersi telefonicamente al liquidatore giudiziale, dott. Mirko Rugolo, al numero tel. **0423/605811**.

Montebelluna, 22 maggio 2017.