

**AVVISO DI SVOLGIMENTO PROCEDURA COMPETITIVA PER LA
VENDITA DI TERRENI NELL'ISOLA DI CRETA**

Si rende noto che è stato disposto l'avvio di procedura competitiva per la vendita dei seguenti immobili nell'isola di Creta (Grecia), facenti parte del compendio dei beni del fallimento della società "Creta Mare S.r.l.", già con sede in Roncade (TV)-Piazza I maggio n. 7:

- terreno nelle vicinanze del paese di Lendas (Conservatoria di Mires), in località Papoura, di mq. 61.115,72, comprendente promontorio proteso sul mare, sul quale insiste costruzione al grezzo di mq. 59,72, realizzata sulla base di permesso di costruire che aveva ad oggetto la realizzazione di un villaggio turistico, ad oggi scaduto e non rinnovabile;
- terreno incolto in località "Kavrian", di mq. 3.000 mq., all'interno del quale risultava l'esistenza di una fonte d'acqua nota con il nome di "Fonte Kalami";
- terreno edificabile, per la quota indivisa di 1000/16.981,22, in località Melissotripi Krotou, nel Comune di Miamou (Conservatoria di Mires), della superficie di complessivi mq. 16.981,22=.

La vendita verrà eseguita in LOTTO UNICO.

Il prezzo base è di € **350.000,00=** (trecentocinquantamila/00=), oltre ad imposte nella misura di legge, con applicazione delle disposizioni e delle aliquote che saranno vigenti alla data di stipula dell'atto di compravendita.

I suddetti beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 C.C., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; la vendita è a corpo e non a misura.

Gli immobili risultano precisamente individuati e descritti nella perizia di stima redatta dall'architetto Gherardo degli Azzoni Avogradro Malvasia in data 15.2.2017, agli atti della procedura, a cui si fa fede a tutti gli effetti per la loro esatta individuazione, nonché situazione di fatto e di diritto.

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare presso lo studio del Notaio Ada Stiz, in Treviso - Viale Trento Trieste n. 10/A, personalmente o a mezzo di procuratore legale

(anche a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.), entro le **ore 10,00 del giorno 18 luglio 2017**, offerta di acquisto in busta chiusa, in lingua italiana o con traduzione asseverata in tale lingua.

L'offerta dovrà essere accompagnata da contabile attestante l'avvenuta esecuzione tramite bonifico bancario, a favore del c/c della procedura che verrà indicato dal curatore, di versamento di deposito cauzionale non inferiore al 10% del prezzo offerto; tale bonifico dovrà risultare accreditato sul c/c anzidetto entro la data fissata per il deposito ed esame delle offerte, pena esclusione dalla gara.

L'offerta è irrevocabile; essa deve contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva, se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante;
- l'indicazione dei beni ai quali l'offerta si riferisce;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, ad € 350.000,00=;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

All'offerta dovranno essere allegati, oltre alla contabile attestante l'avvenuta esecuzione del bonifico bancario per il versamento del deposito cauzionale, come in precedenza indicato, i seguenti documenti:

- se si tratta di persona fisica, fotocopia di documento di identità dell'offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni);

- se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Il tutto in busta chiusa e senza segni di riconoscimento all'esterno.

Il Notaio ricevente l'offerta provvederà ad annotare data ed ora del deposito della stessa.

Le offerte non saranno efficaci nei casi espressamente previsti dall'art. 571, II comma, c.p.c..

Gli oneri fiscali, quelli per la trascrizione dell'atto notarile e per la cancellazione dei gravami, nonché gli onorari del Notaio incaricato della stipula dell'atto, sono a carico dell'acquirente.

Le buste contenenti le offerte presentate saranno aperte alla riunione fissata per il giorno **18 luglio 2017** ad ore **12**, nello studio del Notaio Ada Stiz, all'indirizzo sopra indicato.

Nel caso di più offerenti, si procederà alla gara tra gli stessi, con base di partenza l'offerta più alta ed aumento minimo di Euro 5.000,00= (cinquemila/00=).

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore, munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da documento di identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti da certificato del Registro Imprese.

La curatela rinuncia preventivamente alla possibilità di sospensione della vendita prevista dall'art. 107 IV comma L.F., salvo comunque il disposto dell'art. 108 I comma L.F.

Il saldo prezzo dovrà essere versato tramite bonifico bancario a favore del c/c della procedura, entro il termine di giorni 30 dalla data di aggiudicazione definitiva, decorso il termine di cui all'art. 108 L.F., e prima della stipula dell'atto notarile di trasferimento.

Quest'ultimo verrà sottoscritto presso Notaio con studio in Atene (Grecia), che verrà designato dal curatore fallimentare.

Prima della stipula dell'atto notarile di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà versare al Notaio incaricato, con le modalità da quest'ultimo indicate, l'importo delle spese e tasse

tutte inerenti e conseguenti all'atto di trasferimento, comprese quelle per la cancellazione dei gravami.

Qualsiasi controversia inerente la procedura di vendita sarà soggetta alla competenza esclusiva del Tribunale di Treviso, secondo la legge italiana.

Altre informazioni dal curatore dott. Massimo Roma (Piazza dei Signori n. 4 - 31100 Treviso; Tel. 0422-590327 – Fax 0422-540047; PEC: studioroma@legalmail.it).

Treviso, 26 giugno 2017