

Avviso di vendita mediante procedura competitiva

N.REG. FALL. 46/2014 - Tribunale di Treviso

Giudice Delegato: Dr.ssa Caterina Passarelli

Curatore: Dr. Mirco Nizzetto

Si rende noto che il giorno 14 dicembre 2017 alle ore 12,00 presso lo Studio Notarile Associato Baravelli-Bianconi-Talice, sito in Treviso, Via S. Pellico n. 1, avanti al Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva, con ribasso di prezzo base d'asta pari al 20% del valore risultante dalla perizia di stima degli immobili stessi.

PER LOTTI

degli immobili appresi all'attivo del fallimento costituiti dagli immobili di cui infra siti nei Comuni di Monastier di Treviso (TV), Quindo di Treviso (TV) e Jesolo (VE) come meglio descritti nella perizia di stima di cui in appresso, e precisamente:

LOTTO 3

Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

civile abitazione su casa binata allo stato grezzo, con ampia area di pertinenza, in Comune di Monastier di Treviso (TV), località Pralongo, con accesso da Via Pralongo.

Descrizione catastale

COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO
CATASTO TERRENI - FOGLIO 25 (venticinque)

mappale 175 F.R. di Ha. 0.02.13

mapp. 288 seminativo 2 di Ha. 0.28.36

mappale 291 semin.arbor. 2 di Ha. 0.00.79

mappale 294 seminativo 3 di Ha. 0.03.43

mappale 295 seminativo 3 di Ha. 0.37.63

Prezzo base **Euro 143.440,00 (centoquarantatremilaquattrocentoquaranta virgola zero zero)**

Rilancio minimo in aumento Euro 8.000,00 (ottomila virgola zero zero).

L'immobile è libero, come risulta dalla perizia di stima.

LOTTO 4

Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

porzioni immobiliari ad uso capannone industriale, con area scoperta pertinenziale, facente parte del fabbricato denominato "SEAWORLD - FABBRICATO 2" sito in Comune di Quinto di Treviso (TV), Via E.Fermi n. 37/F.

Descrizione catastale:

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO
CATASTO FABBRICATI - SEZIONE B - FOGLIO 10 (dieci)

mappale 19 sub 7 categoria C/3

mappale 19 sub 6 area di mq. 46

oltre la comproprietà delle parti comuni

Prezzo base **Euro 83.600,00 (ottantatremilaseicento virgola zero zero)**

Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

L'immobile è libero, come risulta dalla perizia di stima.

LOTTO 5

Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

porzioni immobiliari ad uso capannone industriale, con area scoperta pertinenziale, facente parte del fabbricato denominato "SEAWORLD - FABBRICATO 2" sito in Comune di Quinto di Treviso (TV), Via E.Fermi n. 37/F.

Descrizione catastale:

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO
CATASTO FABBRICATI - SEZIONE B - FOGLIO 10 (dieci)

mappale 358 sub 26 area di mq. 297

mappale 19 sub 29 area di mq. 7

mappale 19 sub 30 categoria C/2

oltre la comproprietà delle parti comuni

Prezzo base **Euro 162.400,00 (centosessantaduemilaquattrocento virgola zero zero)**

Rilancio minimo in aumento Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero).

L'immobile è libero, come risulta dalla perizia di stima

LOTTO 7

Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

civile abitazione su casa abbinata, in corso di costruzione, sita in Comune di Jesolo (VE), Via Moriglione n. 56.

Descrizione catastale:

COMUNE DI JESOLO
CATASTO FABBRICATI - FOGLIO 65 (sessantacinque)

mappale 975 sub 1 in corso di costruzione

mappale 975 sub 2 in corso di costruzione

mappale 975 sub 9 b.c.n.c. area scoperta di mq. 237

oltre la comproprietà delle parti comuni

Prezzo base **Euro 220.800,00 (duecentoventimilaottocento virgola zero zero)**

Rilancio minimo in aumento Euro 13.000,00 (tredicimila virgola zero zero).

L'immobile è libero, come risulta dalla perizia di stima

LOTTO 8

Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

civile abitazione su casa abbinata, in corso di costruzione, sita in Comune di Jesolo (VE), Via Moriglione n. 52.

Descrizione catastale:

COMUNE DI JESOLO
CATASTO FABBRICATI - FOGLIO 65 (sessantacinque)

mappale 975 sub 3 in corso di costruzione

mappale 975 sub 4 in corso di costruzione

mappale 975 sub 10 b.c.n.c. area scoperta di mq. 233

oltre la comproprietà delle parti comuni

Prezzo base **Euro 220.800,00 (duecentoventimilaottocento virgola zero zero)**

Rilancio minimo in aumento Euro 13.000,00 (tredicimila virgola zero zero).

L'immobile è libero, come risulta dalla perizia di stima

LOTTO 9

Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

civile abitazione su casa abbinata, in corso di costruzione, sita in Comune di Jesolo (VE), Via Moriglione n. 48.

Descrizione catastale:

COMUNE DI JESOLO

CATASTO FABBRICATI - FOGLIO 65 (sessantacinque)

mappale 975 sub 5 in corso di costruzione

mappale 975 sub 6 in corso di costruzione

mappale 975 sub 11 b.c.n.c. area scoperta di mq. 240

oltre la comproprietà delle parti comuni

Prezzo base **Euro 220.800,00 (duecentoventimilaottocento virgola zero zero)**

Rilancio minimo in aumento Euro 13.000,00 (tredicimila virgola zero zero).

L'immobile è libero, come risulta dalla perizia di stima

LOTTO 10

Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

civile abitazione su casa abbinata, in corso di costruzione, sita in Comune di Jesolo (VE), Via Moriglione n. 46.

Descrizione catastale:

COMUNE DI JESOLO

CATASTO FABBRICATI - FOGLIO 65 (sessantacinque)

mappale 975 sub 7 in corso di costruzione

mappale 975 sub 8 in corso di costruzione

mappale 975 sub 12 b.c.n.c. area scoperta di mq. 245

oltre la comproprietà delle parti comuni

Prezzo base **Euro 220.800,00 (duecentoventimilaottocento virgola zero zero)**

Rilancio minimo in aumento Euro 13.000,00 (tredicimila virgola zero zero).

L'immobile è libero, come risulta dalla perizia di stima

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità edilizia, destinazione urbanistica, agibilità e stato, potranno essere reperite nelle perizie di stima redatte dal Geometra Diego Zussa con studio in Arcade (TV), via Indipendenza, n. 99, depositate in Tribunale il 03 febbraio 2011 e pubblicate sui siti internet www.fallimentitrevise.com, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.treviso.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.asteonline.it, www.ivgtreviso.it o presso il Curatore Fallimentare.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nelle citate perizie di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'acquirente, *così come le spese per la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica e quelle per eventuali regolarizzazioni catastali che si rendessero necessarie per procedere al trasferimento degli immobili.*

Le istanze di partecipazione alla vendita – distinte per lotti – dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio Notarile Baravelli, Bianconi Talice, in Treviso, Via S. Pellico n. 1, entro le ore 12.00 del giorno 13 dicembre 2017; ciascuna istanza di partecipazione, per ciascun lotto, dovrà essere accompagnata da *due assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento pari*

rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base di vendita fissato per ciascun lotto, il primo a titolo di cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura, del lotto e della data di vendita.

Ciascuna istanza di partecipazione dovrà **contenere** quanto segue:

- se presentata da persona fisica:

* il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax dell'interessato; se coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

- se presentata da società o altro Ente non iscritto al registro delle Imprese:

* visura camerale o atto statutario od altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese), generalità del legale rappresentate e relativa attribuzione di poteri;

- in caso di intervento per conto di altro soggetto, la relativa procura;

b) i dati identificativi dell'immobile per cui l'istanza è presentata;

c) l'indicazione del prezzo offerto;

d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita e di accettare le condizioni di cui al presente avviso.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento, *gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili*, gli oneri e le spese notarili, nonché l'IVA se applicata, dovrà essere versato direttamente al Curatore, in un'unica soluzione, entro e non oltre 45 giorni dall'aggiudicazione; l'importo sarà comunicato dal Curatore all'aggiudicatario in tempo utile; *in caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.*

Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, da stipularsi presso lo stesso studio notarile, in data successiva all'integrale pagamento, da concordarsi tra il curatore e l'aggiudicatario. La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà con provvedimento del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr. Mirco Nizzetto, con studio in Treviso (TV), via Fratelli Benvenuto, n. 1/A – telefono 0422 361807.

Treviso, lì

Il Curatore Fallimentare