

Avviso di vendita mediante procedura competitiva

CONCORDATO PREVENTIVO N. 30/2010 – TRIBUNALE DI TREVISO

Giudice Delegato: Dott. Antonello M. FABBRO

Commissario Giudiziale: Dott. Luigino POLON

Liquidatore Giudiziale: Dott. Luigi DI FANT

Si rende noto che il giorno **19 dicembre 2017** alle ore **15.30** presso lo Studio DI FANT e MARCHETTO, in Treviso, Viale Appiani n. 26, avanti il Liquidatore Giudiziale, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

IN LOTTI

degli immobili appresi all'attivo del Concordato suddetto situati in Comune di Bassano del Grappa, Largo Parolini, come meglio descritti nella perizia di stima redatta dallo Studio Tre Ingegneri Associati, e precisamente unità immobiliari, costituite da box auto e posti macchina coperti di varie dimensioni ed ubicati al secondo livello interrato del complesso immobiliare CRYSTAL PARK.

Lotto 3:

Descrizione: Posto auto di utilizzo non del tutto agevole.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 233 – Cat. C/6 – Cl. 3^ – Cons. 9 mq - Rend. 33,93 €.

Prezzo base d'asta: Euro 1.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00).

L'unità immobiliare è libera.

Lotto 7:

Descrizione: Posto auto.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 246 – Cat. C/6 – Cl. 3^ – Cons. 11 mq - Rend. 41,47 €.

Prezzo base d'asta: Euro 1.600,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00).

L'unità immobiliare è libera.

Lotto 8:

Descrizione: Posto auto.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 247 – Cat. C/6 – Cl. 3[^] – Cons. 20 mq - Rend. 75,40 €.

Prezzo base d'asta: Euro 1.600,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00).

L'unità immobiliare è libera.

Lotto 10:

Descrizione: Posto auto di utilizzo non del tutto agevole.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 255 – Cat. C/6 – Cl. 3[^] – Cons. 11 mq - Rend. 41,47 €.

Prezzo base d'asta: Euro 1.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00).

L'unità immobiliare è libera.

Lotto 11:

Descrizione: Posto auto di utilizzo non del tutto agevole.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 256 – Cat. C/6 – Cl. 3[^] – Cons. 11 mq - Rend. 41,47 €.

Prezzo base d'asta: Euro 1.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00).

L'unità immobiliare è libera.

Lotto 12:

Descrizione: Box auto della consistenza di 14 mq catastali.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 273 – Cat. C/6 – Cl. 3[^] – Cons. 14 mq - Rend. 52,78 €.

Prezzo base d'asta: Euro 4.500,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00).

L'unità immobiliare è libera.

Lotto 13:

Descrizione: Box auto della consistenza di 14 mq catastali.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 274 – Cat. C/6 – Cl. 3[^] – Cons. 14 mq - Rend. 52,78 €.

Prezzo base d'asta: Euro 4.500,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00).

L'unità immobiliare è libera.

Lotto 14:

Descrizione: Box auto della consistenza di 16 mq catastali.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 275 – Cat. C/6 – Cl. 3[^] – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

Prezzo base d'asta: Euro 4.500,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00).

L'unità immobiliare è libera.

Lotto 15:

Descrizione: Box auto della consistenza di 16 mq catastali.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 276 – Cat. C/6 – Cl. 3[^] – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

Prezzo base d'asta: Euro 4.500,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00).

L'unità immobiliare è libera.

Lotto 16:

Descrizione: Box auto della consistenza di 14 mq catastali.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 277 – Cat. C/6 – Cl. 3[^] – Cons. 14 mq - Rend. 52,78 €.

Prezzo base d'asta: Euro 3.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00) come da offerta irrevocabile d'acquisto ricevuta.

L'unità immobiliare è libera, ma non risulta presente il tramezzo divisorio con il box adiacente ed è presente un unico basculante che unisce i due subalterni di proprietari diversi.

Lotto 17:

Descrizione: Box auto della consistenza di 16 mq catastali.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 284 – Cat. C/6 – Cl. 3[^] – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

Prezzo base d'asta: Euro 4.500,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00).

L'unità immobiliare è libera.

Lotto 18:

Descrizione: Box auto della consistenza di 16 mq catastali.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 285 – Cat. C/6 – Cl. 3[^] – Cons. 16 mq - Rend. 60,32 €.

Prezzo base d'asta: Euro 4.500,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00).

L'unità immobiliare è libera.

Lotto 19:

Descrizione: Posto macchina ubicato nel fronte est.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 298 – Cat. C/6 – Cl. 3[^] – Cons. 12 mq - Rend. 45,34 €.

Prezzo base d'asta: Euro 1.600,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00).

L'unità immobiliare è libera.

Lotto 20:

Descrizione: Posto macchina ubicato nel fronte est.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 299 – Cat. C/6 – Cl. 3[^] – Cons. 12 mq - Rend. 45,34 €.

Prezzo base d'asta: Euro 1.600,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00).

L'unità immobiliare è libera.

Lotto 21:

Descrizione: Posto macchina ubicato nel fronte est.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 300 – Cat. C/6 – Cl. 3[^] – Cons. 12 mq - Rend. 45,34 €.

Prezzo base d'asta: Euro 1.600,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00).

L'unità immobiliare è libera.

Lotto 22:

Descrizione: Posto macchina ubicato nel fronte est.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 301 – Cat. C/6 – Cl. 3[^] – Cons. 12 mq - Rend. 45,34 €.

Prezzo base d'asta: Euro 1.600,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00).

L'unità immobiliare è libera.

Lotto 23:

Descrizione: Posto macchina ubicato nel fronte est.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 302 – Cat. C/6 – Cl. 3[^] – Cons. 13 mq - Rend. 49,01 €.

Prezzo base d'asta: Euro 1.600,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00).

L'unità immobiliare è libera.

Lotto 34:

Descrizione: Box auto della consistenza di 24 mq catastali.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Identificazione catastale:

Comune di Bassano del Grappa, Catasto Fabbricati:

- Foglio n° 2 – mapp.le n° 625 sub 344 – Cat. C/6 – Cl. 3[^] – Cons. 24 mq - Rend. 90,48 €.

Prezzo base d'asta: Euro 4.500,00 (rilanci minimi in aumento Euro 500,00).

L'unità immobiliare è libera.

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la sua regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dallo Studio Tre Ingegneri Associati, depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Treviso e disponibile anche presso il Liquidatore Giudiziale nonché consultabile sui siti www.ivgtreviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteoline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tribunale.treviso.it.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui il bene si trova, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non

a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli interessati potranno far pervenire in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita presso lo Studio Di Fant e Marchetto, in Treviso, Viale Appiani n. 26, **entro le ore 11.00 del giorno 19 dicembre 2017**; ciascuna istanza dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato pari rispettivamente al **10%** del prezzo base d'asta fissato, quale cauzione; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e la data della vendita.

Si precisa che l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta non trovando applicazione, nell'ambito della presente vendita competitiva, l'art. 571 c.p.c.. Nella parte esterna della busta si dovranno riportare le indicazioni del numero della procedura (N. 30/2010) e la data della vendita.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Liquidatore Giudiziale.

E' ammessa la partecipazione alla vendita per persona da nominare (art. 579 e 583 c.p.c.).

Il prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore entro **30 giorni** dall'aggiudicazione stessa con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione; a carico dell'aggiudicatario saranno l'IVA se applicata, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, il costo dell'atto notarile per il trasferimento della proprietà. Gli onorari e spese per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli saranno a carico della Procedura.

Il trasferimento della proprietà a favore dell'aggiudicatario avverrà a rogito del Notaio indicato dalla Procedura non prima di dieci giorni dalla comunicazione di cui all'art. 107, c. 5 L.F..

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni tutte poste a suo carico, lo stesso dovrà ritenersi decaduto. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà definitivamente trattenuta dalla Procedura a titolo di penale di inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Liquidatore Giudiziale Dott. Luigi DI FANT, con Studio in Treviso, Viale Appiani 26, tel. 0422/410701, fax: 0422/410755, e-mail segreteria@difantemarchetto.it, e-mail PEC: cpo30.2010treviso@pecfallimenti.it.

Treviso, li 23 ottobre 2017

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Luigi Di Fant

