

TRIBUNALE DI TREVISO

C.P.: BERNARDI DI MILANESE ANNA & C. SAS
Sentenza: n. 8/2015
Giudice Delegato: dott.ssa Elena Rossi
Commissario Giudiziale: dott. Gianluca Pivato
Liquidatore Giudiziale: dott. Mauro Starnoni

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE **IV TENTATIVO** **PREZZO BASE RIBASSATO DEL 20%**

Il Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo della società Bernardi di Milanese Anna & C. Sas intende alienare i beni di seguito indicati e dettagliatamente descritti nella perizia di stima redatta dall'ing. Piero Bortolin e, per il lotto III nella valutazione del geom. Granello, alle condizioni di vendita sotto indicate:

<p><u>LOTTO I:</u> Appartamento in comune di Conegliano, via Rossini n. 5/1, sezione E, fg. 5:</p> <ul style="list-style-type: none">- mapp. 744, sub. 7, piano T-1, cat. A/2, classe 2, vani 5, rendita euro 503,55;- mapp. 744, sub. 8, piano T, cat. C/6, classe 1, consistenza 20 mq, rendita euro 34,71;- mapp. 744, sub. 9, piano 1, cat. C/2, classe 1, consistenza 20 mq, rendita euro 17,35;- mapp. 744, sub. 4, piano T, lastrico solare di 23 mq. <p>Valore di stima: euro 249.000,00 oltre imposte</p> <p>Prezzo base di vendita: euro 149.600,00 oltre imposte</p>
<p><u>LOTTO II:</u> Appartamento in comune di Conegliano, via Rossini n. 5/2, sezione E, fg. 5:</p> <ul style="list-style-type: none">- mapp. 527, sub. 12, piano T-1, cat. A/2, classe 2, vani 3, rendita euro 302,13;- mapp. 443, sub. 6, piano T, cat. C/2, classe 5, consistenza 10 mq, rendita euro 30,06;- mapp. 443, sub. 9, piano T, cat. C/2, classe 1, consistenza 4 mq, rendita euro 3,47. <p>Valore di stima: euro 131.000,00 oltre imposte</p> <p>Prezzo base di vendita: euro 78.400,00 oltre imposte</p>
<p><u>LOTTO III:</u> Abitazione in comune di Conegliano, via Cavalla e Bruscole n. 11, sezione A, fg. 1, mapp. 153, sub. 2, piano T-1-2, cat. A/4, classe 1, vani 5,5, rendita euro 165,60.</p> <p>Valore di stima: euro 222.000,00 oltre imposte</p> <p>Prezzo base di vendita: euro 111.000,00 oltre imposte</p>
<p><u>LOTTO IV:</u> Appartamento al piano terra in comune di San Vendemiano, via Mare n. 9, sezione A, fg. 4, mapp. 1383, sub. 17 piano T, cat. A/3, classe 2, vani 3, rendita euro 162,68.</p> <p>Valore di stima: euro 100.000,00 oltre imposte</p> <p>Prezzo base di vendita: euro 60.000,00 oltre imposte</p>
<p><u>LOTTO V:</u> Appartamento su due piani in comune di San Vendemiano, via Mare n. 9, sezione A, fg. 4, mapp. 1383, sub. 18 piano T-1-2, cat. A/3, classe 2, vani 7,5, rendita euro 406,71.</p>

Valore di stima: euro 165.000,00 oltre imposte

Prezzo base di vendita: euro 99.200,00 oltre imposte

LOTTO VII:

Fabbricato da ristrutturare in comune di Colle Umberto, via Montello n. 22, sezione B, fg. 4, mapp. 275, sub. 5 piano T-1-2, unità in corso di ristrutturazione.

Valore di stima: euro 128.000,00 oltre imposte

Prezzo base di vendita: euro 76.800,00 oltre imposte

Per maggiori dettagli si rinvia alla perizia di stima, visionabile sui siti www.fallimentitreviso.com e www.asteannunci.it.

LUOGO E DATA DELLA VENDITA:

La vendita avverrà alla data del **16.05.2018 alle ore 9.00**, presso lo studio del liquidatore giudiziale dott. Mauro Staronni sito in Pordenone (PN) Via Vallona 48.

MODALITA' DI PAGAMENTO:

- a) il pagamento del prezzo e delle spese di vendita dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario in favore del conto corrente intestato alla procedura, IBAN IT 37 Q 01005 12000 000000003796, acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro, filiale di Treviso, piazza della Borsa n. 5;
- b) il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura.

PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELL'OFFERTA:

- a) le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, sito in Pordenone (PN) Via Vallona 48, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente a quello fissato per la gara;
- b) sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura: Tribunale di Treviso / C.P. n. 8/2015 – offerta di acquisto relativa alla vendita del 16.05.2018 lotto/i n. _____;
- c) le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente (compreso codice fiscale / partita Iva e se persona fisica: stato civile e regime patrimoniale se coniugato) ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;
- d) è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione dovrà intervenire entro il termine fissato per il pagamento; in difetto resterà obbligato l'aggiudicatario;
- e) la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso;

- f) le offerte saranno inefficaci se inferiori al valore di stima sopraindicato.

DEPOSITO CAUZIONALE:

- a) a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto, somma che dovrà essere accreditata e resa disponibile sul conto corrente della procedura acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro, filiale di Treviso, piazza della Borsa n. 5, e identificato con il seguente IBAN: IT 37 Q 01005 12000 000000003796 ovvero mediante assegno circolare intestato a "Berna di Milanese Anna & c. sas in c.p. ";
- b) la relativa attestazione di versamento/assegno circolare dovrà essere allegata all'offerta; il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, successivamente alla gara, previa autorizzazione del Giudice delegato, secondo le modalità indicate dai partecipanti stessi;
- c) l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

PLURALITA' DI OFFERTE E MODALITA' DELLA GARA:

- a) in data 16.05.2018, alle ore 9.00, presso lo studio del liquidatore giudiziale dott. Mauro Starnoni sito in Pordenone (PN) Via Vallona 48, si procederà all'apertura delle buste avanti a tutti gli offerenti;
- b) in caso di pluralità di offerte valide, il Liquidatore Giudiziale inviterà contestualmente gli offerenti ad una gara informale al rialzo partendo dalla maggior offerta pervenuta con modalità che verranno stabilite in quella sede, sino a pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita: se la gara non potrà aver luogo per l'assenza degli offerenti, il Liquidatore Giudiziale disporrà la vendita a favore del maggior offerente;
- c) la gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione.

TRASFERIMENTO E IMMISSIONE NEL POSSESSO:

- a) il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato entro i quindici giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo presso un notaio indicato dall'aggiudicatario e scelto fra gli iscritti al collegio notarile di Treviso con studio in Conegliano (TV) o Treviso.

Si avverte che fino al momento del rogito di trasferimento il Liquidatore Giudiziale potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 107, IV° co., L.F., ovvero che pervenga un'offerta migliorativa irrevocabile per un importo non inferiore al 10% del prezzo di vendita. In questo caso verrà indetta nuova gara tra l'originario acquirente e il nuovo offerente; il prezzo base sarà pari a quello della nuova offerta;

- b) la stipula del rogito notarile per il trasferimento della proprietà avverrà qualora, decorso il termine di dieci giorni dal deposito in Cancelleria dei documenti relativi alla vendita stessa, non siano state presentate istanze ai sensi dell'art. 108, L.F..

CONDIZIONI LEGALI DI VENDITA E REGOLAMENTO DELLE SPESE:

- a) la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (artt. 2919 e ss., C.C.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e i vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione;
- b) l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In caso di sussistenza di violazione alla normativa urbanistica o edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 47/1985, come integrato e modificato dall'art. 46 del DPR 380/2001, a condizione che venga presentata domanda di concessione, o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita;
- c) eseguita la vendita e riscosso integralmente il prezzo, il Giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alla trascrizione dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo;
- d) tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, in essi compresi quelli relativi al costo del notaio rogante e alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.

AVVERTENZE:

in caso di vendita deserta verrà proposta nuova vendita con la previsione di offerta, per la partecipazione alla gara, pari al prezzo base, che rimarrà invariato.

Maggiori informazioni potranno essere assunte:

- mediante consultazione del sito internet www.asteannunci.it, ove è altresì reperibile copia delle perizie di stima;
- via e-mail all'indirizzo del Liquidatore Giudiziale: fallimenti3@associatipn.it;
- presso il custode sig.ra Anna Milanese, tel. +393485809163, con il quale potranno essere concordati eventuali sopralluoghi;
- presso il Liquidatore Giudiziale, dott. Mauro Starnoni, Pordenone (PN), Via Vallona n. 48, Tel. 0434.520105, Fax 0434.26768;
- presso il Commissario Giudiziale, dott. Gianluca Pivato, Treviso (TV), Via San Parisio n. 20, Tel. 0422.411361, Fax 0422.55190.

Pordenone, (data pubblicazione)

Il Liquidatore Giudiziale
dott. Mauro Staroni