

TRIBUNALE DI TREVISO

* * *

II^A ESPERIMENTO DI VENDITA

* * *

NOTIZIA DI VENDITA DI IMMOBILI

DEL LIQUIDATORE GIUDIZIALE

Procedimento R.C.P. N.3/15

Giudice Delegato: **dr Antonello Fabbro**

Commissario Giudiziale: **dott.ssa Sonia Bettiol**

Liquidatore Giudiziale: **dott.ssa Ambra Mattiello**

ESPERIMENTO DI VENDITA

La sottoscritta Liquidatore Giudiziale dott.ssa Ambra Mattiello, con Studio in Quinto di Treviso, Via Galileo Galilei nr 30,

dispone

– la vendita dei seguenti beni immobili:

Lotto	Descrizione beni	Base d'asta
1	Unità immobiliare ad uso residenziale , con relative pertinenze, situata in Comune di Ponte di Piave (TV), Via Eros Perinotto, facente parte di un complesso immobiliare denominato "Residence Borgo Campagne", così censita: CATASTO FABBRICATI – Sezione A - Foglio 14 - sub. 32 (garage p.t. Edificio B – Cat. C/6, cl 4, mq. 16, R.C. € 49,58); - sub. 42 (abitazione p. 1 Edificio B – Cat. A/2, cl 3, vani	60.435,20

	5,5, R.C. € 568,10); - sub. 86 (posto auto scoperto p.t. – Cat. C/6, cl 1, mq. 13, R.C. € 11,41).	
2	<p>Unità immobiliare ad uso residenziale, con relative pertinenze, situata in Comune di Ponte di Piave (TV), Via Eros Perinotto, facente parte di un complesso immobiliare denominato “Residence Borgo Campagne”, così censita:</p> <p>CATASTO FABBRICATI – Sezione A - Foglio 14</p> <p>- sub. 55 (garage p.t. Edificio C – Cat. C/6, cl 4, mq. 17, R.C. € 52,68);</p> <p>- sub. 66 (abitazione p. 2 Edificio C – Cat. A/2, cl 3, vani 5, R.C. € 516,46);</p> <p>- sub. 104 (posto auto scoperto p.t. – Cat. C/6, cl 1, mq. 19, R.C. € 16,58).</p>	60.819,20

Il sottoscritto LIQUIDATORE GIUDIZIALE dott.ssa Ambra Mattiello

FISSA

il termine agli interessati all'acquisto per il deposito di offerte irrevocabili **in busta chiusa anonima** sino al giorno **08/05/2018** presso lo studio del Legale di Procedura Avv. Simone Pantaleoni, Viale G. Appiani nr 20, entro le ore 10.00 (tel. 0422/261629).

L'offerta scritta deve contenere:

- il bene che si intende acquistare;
- dati anagrafici completi (cognome, nome, luogo e data di nascita), codice fiscale, domicilio ed eventuale stato civile del partecipante (e se coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni anche i dati del coniuge, precisando

se l'acquisto è fatto a titolo personale o meno), il recapito telefonico e/o numero di fax dell'offerente, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita;

- idonea documentazione comprovante i poteri o la legittimazione ad intervenire in caso di acquisto da parte di società e/o ente;
- la dichiarazione di aver preso visione delle perizie agli atti;
- l'indicazione del prezzo offerto per ciascuna unità immobiliare, che dovrà essere non inferiore al valore base d'asta;

All'offerta dovrà essere allegata:

- fotocopia del documento di riconoscimento del soggetto che sottoscrive la proposta di acquisto;
- nonché due assegni circolari non trasferibili, intestati a "Ambra Mattiello L. G. C.P. 3/15", uno per l'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo cauzionale, che sarà trattenuto in caso di mancato pagamento del saldo d'acquisto, il secondo assegno pari al 10% del prezzo offerto per fondo spese di trasferimento salvo conguaglio: tali somme saranno restituite all'offerente che non risulti aggiudicatario.

FISSA l'udienza per la deliberazione sull'offerta e l'eventuale la gara tra gli offerenti (laddove vi siano più offerte sullo stesso bene) ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c. il giorno **08/05/2018 ore 10,30** presso lo studio del Legale di Procedura Avv. Simone Pantaleoni, Viale G. Appiani nr 20;

AVVERTE che

- gli immobili sono soggetti ad Imposta sul valore aggiunto, ai sensi di legge;
- gli immobili sono trasferiti liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, con oneri e spese amministrative e di cancellazione a carico dell'aggiudicatario;
- gli oneri notariali relativi al trasferimento dei beni immobili, comprese le imposte e tasse,

l'attestato di certificazione energetica, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;

- gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali;

- i beni sono dettagliatamente valutati ed individuati nella perizia di stima dei beni redatta dall'Ing Andrea Barban, pubblicata unitamente al presente avviso (**allega sub "A"**);

- alla vendita giudiziaria non si applica la disciplina della garanzia per vizi o mancanza di qualità della cosa né quella della rescissione per lesione: conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

* * *

AVVERTE che i beni aggiudicati dovranno essere **interamente pagati**, dedotta la cauzione e maggiorati di IVA e/o accessori come per legge, **entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione** con assegno circolare non trasferibile intestato a "Ambra Mattiello L. G. C.P. 3/15", da consegnare a mani del Liquidatore Giudiziale; contestualmente al rogito notarile di trasferimento degli immobili da effettuarsi presso notaio indicato dal Liquidatore Giudiziale.

Il termine decorre dall'**aggiudicazione definitiva**, che si perfeziona decorsi **10 giorni dalla data dell'incanto**.

Il mancato pagamento del prezzo nei termini e secondo le modalità stabilite importa la decadenza dell'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 c.p.c.

* * *

Maggiori informazioni saranno fornite dal Liquidatore Giudiziale, dott.ssa Ambra Mattiello
di Quinto di Treviso, tel. 0422 261629, fax 0422 235586.

Quinto di Treviso, li 13/03/2018

Il liquidatore Giudiziale
Ambra Mattiello

