

TRIBUNALE DI TREVISO
CONCORDATO PREVENTIVO N. 58/2014
AVVISO DI VENDITA A PROCEDURA COMPETITIVA SEMPLIFICATA

Il Liquidatore Giudiziale Dott. Marco Crisanti, intende procedere alla vendita dei beni di seguito descritti:

LOTTO N. 1: JESOLO (VE) – TORRE AQUILEIA: n. 1 appartamento al piano 10esimo, n. 1 garage, così catastalmente identificati: Catasto Fabbricati, Foglio n. 73, part. 1144, Sub. 241 (ex sub 176) (appartamento), Sub. 53 (garage) **al prezzo base di € 363.200,00 (trecentosessantatremiladuecento/00).**

LOTTO N. 2: TRIESTE – CONDOMINIO SOLARIS: n. 1 cantina, così catastalmente identificata: Catasto Fabbricati, Foglio n. 23, mapp. 3710, Sub. 159 **al prezzo base di € 4.250,00 (quattromiladuecentocinquanta/00).**

Per maggiori informazioni visionare la perizia sul sito www.fallimentitreviso.com (ultimi beni in vendita - mostra tutte).

L'individuazione del compratore avverrà alle seguenti condizioni e modalità:

- 1) La selezione degli acquirenti e l'eventuale gara sono fissate **per il giorno 29.06.2018 alle ore 11:00** presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Treviso, Via G. e L. Olivi n. 38, con termine per la presentazione delle offerte irrevocabili (predisposte sulla base del modello da richiedere al Liquidatore Giudiziale, con allegata copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente (per le società allegare una Visura Camerale aggiornata con data di emissione non superiore a 10 giorni dalla data dell'asta oltre a copia del documento d'identità e del codice fiscale del suo legale rappresentante che dovrà essere munito, per intervenire, degli idonei poteri) dichiarazione di presa visione ed accettazione delle "Condizioni Generali di Vendita nelle Procedure Fallimentari - Immobiliari"), almeno pari al prezzo base a pena di inefficacia, in busta chiusa da far pervenire entro le ore 10:30 dello stesso giorno 29.06.2018 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale all'indirizzo suindicato. Trattandosi di vendita competitiva autonomamente regolata, non verranno prese in considerazione offerte di acquisto per un prezzo inferiore al prezzo base indicato.
- 2) I prezzi sopra indicati devono intendersi oltre ad IVA.
- 3) **Il Liquidatore Giudiziale da atto di aver già ricevuto, per ciascun Lotto, una proposta d'acquisto accompagnata da deposito cauzionale del 10% del prezzo a base d'asta, che verrà considerata come domanda tempestiva di partecipazione alla presente procedura di individuazione del compratore.** Tutte le offerte ulteriori dovranno essere presentate in busta chiusa con la sola indicazione esterna "Conc. Preventivo n. 58/2014 Tribunale di Treviso" corredate da un deposito cauzionale d'importo pari al 10% dell'offerta sotto forma di assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo n. 58/2014 - Tribunale di Treviso", che sarà trattenuto in caso di mancato pagamento del saldo del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario e, viceversa, restituito all'offerente in caso di mancata aggiudicazione.
- 4) In caso di più offerte valide si procederà immediatamente ad una gara assumendo come prezzo base quello dell'offerta più alta e rilanci minimi che verranno fissati dal Liquidatore Giudiziale in sede d'asta, all'esito della quale risulterà aggiudicatario provvisorio il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito il/i deposito/i versato/i.

La partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso integrale visione di (1) condizioni di vendita, (2) elaborati peritali agli atti della procedura, disponibili previa richiesta al Liquidatore Giudiziale.

Si precisa che potrà partecipare all'eventuale gara informale al rialzo, persona diversa dall'offerente, purché dotata di appositi poteri in forza di **procura speciale notarile.**

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare.

Il pagamento del **saldo prezzo dovrà essere effettuato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione** dedotta la cauzione versata, direttamente alla procedura concorsuale, a mezzo assegno/i circolare/i o mediante bonifico alle coordinate bancarie indicate dal Liquidatore Giudiziale.

Il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso un notaio scelto dalla Procedura e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti all'atto di trasferimento, le spese notarili, le spese per l'emissione dell'attestato energetico e/o del C.D.U., le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli, nonché ogni azione e relativa spesa per la eventuale liberazione degli immobili occupati saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

- 5) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella perizia di stima predisposta da Avalon Real Estate e Geom. Giovanni Simeoni, alle quali si fa espresso riferimento, con tutte le

eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi. La vendita è a corpo e non a misura.

Le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli oneri e le spese necessarie alle volture, trascrizioni e cancellazioni nonché le spese per la redazione dell'attestato energetico (A.P.E.) e/o del C.D.U. sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, ai sensi dell'art. 585 c.p.c.. Per l'accesso a tale forma di finanziamento, sarà possibile rivolgersi alle banche di cui all'apposito elenco reperibile presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso.

La vendita è soggetta alle disposizioni di cui **all'art. 107, co. 4, L.F. e dell'art. 108 L.F.**, nonché alle disposizioni di cui all'**art.587 c.p.c.**

- 6) Per ulteriori informazioni contattare il Liquidatore Giudiziale Dott. Marco Crisanti, Via G. e L. Olivi n. 38 31100 Treviso (TV), telefono 0422 590367, fax 0422 410475, email glampis@studiocrisanti.it.

Treviso, 02.05.2018

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Marco Crisanti

